

CNM: 120592.2.0048687-89

**REGISTRO DE IMÓVEIS DE CARAGUATATUBA  
ESTADO DE SÃO PAULO**

LIVRO N.º 2  
REGISTRO GERAL

matrícula **48.687**      ficha **01F**

Caraguatatuba, 22 de março de 2004

**IMÓVEL:** Lote nº 26 da quadra 10, do loteamento "MARVERDE II", localizado na Praia da Mococa, à Rodovia SP. 55, nesta cidade, medindo 12,00m. de frente para a Rua 14; 32,00m. do lado direito, de quem da citada rua olha para o terreno, confrontando com o lote nº 25; do lado esquerdo, seguindo a mesma orientação, mede 32,00m, confrontando com o lote nº 27; e nos fundos mede 12,00m, confrontando com o lote n.º 7; encerrando a área de 384,00m².

**PROPRIETÁRIA:** AGROPECUÁRIA COQUEIRAL LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 51.998.706/0001-25, com sede na Avenida Paulista, n.º 1.754, 11º andar, conjunto 115, São Paulo/SP.

**REGISTRO ANTERIOR:** R.1/33.315, de 04/12/1987.

Caraguatatuba, 22 de março de 2004.

Edmilson Alevi  
Escrevente Autorizado

Diego Selhane Pérez  
Oficial Registrador

**AV.1/48.687 - Prenotação nº 165.072, de 25/09/2015.**

À vista do mandado judicial de 02 de fevereiro de 2015, do Juízo de Direito da 2ª Vara Cível de Caraguatatuba/SP, extraído dos autos da ação civil pública - meio ambiente, processo nº 0000045-64.1993.8.26.0126, movida pelo **MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DE SÃO PAULO**, em face de **AGROPECUÁRIA COQUEIRAL LTDA.**, inscrita no CNPJ nº 51.998.706/0001-25; e **BRÁSILIA SERVIÇO DE TERRAPLANAGEM EM GERAL LTDA**, inscrita no CNPJ nº 60.948.957/0001-96, procede-se a presente averbação para consignar o **BLOQUEIO DE ALIENAÇÃO** do **IMÓVEL** objeto da presente **MATRICULA**.

Caraguatatuba, 28 de outubro de 2015.

Eliane Aparecida Valentim Veríssimo de Almeida  
Escrevente Autorizada

Getúlio Mientz Albrecht  
Registrador Substituto

**AV.2/48.687 - Prenotação nº 182.717, de 18/04/2018.**

À vista da certidão judicial de 17 de abril de 2018, recepcionada por meio eletrônico, sob o protocolo penhora online: PH000207089, expedida pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - SAF - Serviço Anexo das Fazendas de Caraguatatuba/SP, nos autos do processo de execução fiscal, ordem nº 05057655120138260126, da ação requerida pelo **MUNICÍPIO DE CARAGUATATUBA**, CNPJ nº 46.482.840/0001-39, em face da proprietária **AGROPECUÁRIA COQUEIRAL LTDA - ME**, CNPJ nº 51.998.706/0001-25, consigna-se que o **IMÓVEL** foi **PENHORADO**, para garantir a execução no valor de R\$ 1.697,84, restando como depositária do **IMÓVEL** a executada **AGROPECUÁRIA COQUEIRAL LTDA - ME**, já qualificada.

Caraguatatuba, 25 de abril de 2018.

Guaraciaba Gadelha dos Santos  
Escrevente Autorizada

Getúlio Mientz Albrecht  
Registrador Substituto

.....continua no verso.....

CNM: 120592.2.0048687-89

matrícula

48.687

ficha

04V

**AV.3/48.687 - Prenotação nº 182.773, de 19/04/2018.**

À vista da certidão judicial de 19 de abril de 2018, recepcionada por meio eletrônico, sob o protocolo penhora online: PH000207408, expedida pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - SAF - Serviço Anexo das Fazendas de Caraguatatuba/SP, nos autos do processo de execução fiscal, ordem nº 10018315720158260126, da ação requerida pelo **MUNICÍPIO DE CARAGUATATUBA**, CNPJ nº 46.482.840/0001-39, em face da proprietária **AGROPECUÁRIA COQUEIRAL LTDA - ME**, CNPJ nº 51.998.706/0001-25, consigna-se que o **IMÓVEL** foi **PENHORADO**, para garantir a execução no valor de R\$ 3.347,55, restando como depositária do **IMÓVEL** a executada **AGROPECUÁRIA COQUEIRAL LTDA - ME**, já qualificada.

Caraguatatuba, 25 de abril de 2018.

Guaraciaba Gadelha dos Santos  
Escrevente Autorizada

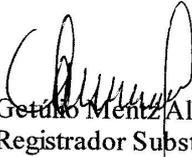
  
Getúlio Mentz Albrecht  
Registrador Substituto

**AV.4/48.687 - Prenotação nº 186.503, de 26/09/2018.**

À vista do comunicado veiculado no sítio de internet denominado "Indisponibilidade.org.br", datado de 21 de junho de 2018, protocolo da indisponibilidade nº 201806.2116.00537242-IA-7910, consigna-se o recebimento da ordem exarada pelo Tribunal de Justiça de São Paulo - 1º Ofício Judicial de Caraguatatuba/SP - processo nº 10028968220188260126, determinando a **DECRETAÇÃO DA INDISPONIBILIDADE DOS BENS** da proprietária **AGROPECUÁRIA COQUEIRAL LTDA - ME**, inscrita no CNPJ nº 51.998.706/0001-25.

Caraguatatuba, 08 de outubro de 2018.

Guaraciaba Gadelha dos Santos  
Escrevente Autorizada

  
Getúlio Mentz Albrecht  
Registrador Substituto

**AV.5/48.687 - Prenotação nº 187.624, de 29/11/2018.**

À vista da certidão judicial de 29 de novembro de 2018, recepcionada por meio eletrônico, sob o protocolo penhora online: PH000242143, expedida pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - SAF - Serviço Anexo das Fazendas de Caraguatatuba/SP, nos autos do processo de execução fiscal, ordem nº 0536943912008, da ação requerida pelo **MUNICÍPIO DE CARAGUATATUBA**, CNPJ nº 46.482.840/0001-39, em face da proprietária **AGROPECUÁRIA COQUEIRAL LTDA - ME**, CNPJ nº 51.998.706/0001-25, consigna-se que o **IMÓVEL** foi **PENHORADO**, para garantir a execução no valor de R\$ 5.992,53, restando como depositário do **IMÓVEL** a executada **AGROPECUÁRIA COQUEIRAL LTDA - ME**, já qualificada.

Caraguatatuba, 05 de dezembro de 2018.

Guaraciaba Gadelha dos Santos  
Escrevente Autorizada

  
Getúlio Mentz Albrecht  
Registrador Substituto

CONTINUA NA FICHA SEGUINTE

CNM: 120592.2.0048687-89

**REGISTRO DE IMÓVEIS DE CARAGUATATUBA**  
**ESTADO DE SÃO PAULO**  
**CNS N° 12059-2**

LIVRO N° 2  
REGISTRO GERAL



matricula  
48.687

ficha  
02F

Caraguatatuba, 14 de dezembro de 2020.

**AV.7/48.687 - Prenotação n° 201.602, de 12/11/2020.**  
À vista do Ofício Judicial de 28 de setembro de 2020, extraído dos autos do processo n° 1002896-82.2018.8.26.0126, da 1ª Vara Cível de Caraguatatuba/SP, consigna-se o **LEVANTAMENTO DA INDISPONIBILIDADE** averbado sob a **AV.4/48.687.**

Caraguatatuba, 14 de dezembro de 2020.

  
Ana Lidia Ituassu Sant'Ana  
Escrevente Autorizada

Selo digital.1205923J10201602JINGQS202