

**Exmo. Sr. Doutor Juiz de Direito 2ª Vara Cível
da Comarca de Caraguatatuba-SP.**

Antonio de Oliveira Santos, Oficial de Justiça, compromissado por V. Exa. nos autos de **Cumprimento de sentença - Espécies de Contratos**, mandado: **5299-2**, processo nº **0000012-55.1985.8.26.0126**, no qual a **Sra. Maria Lucia Simão e outros** move contra **Tabatinga Lagoa Empreendimentos Imobiliários Ltda**, após as diligências de estilo, respeitosamente, submete a V. Exa. seu trabalho consubstanciado no presente.

LAUDO DE AVALIAÇÃO

1. Preliminar.

Trata o presente de estabelecer o devido valor do imóvel indicado no mandado, o qual se encontra na **Rua Bonito (antiga Rua Onze)**, nº 100, lote: 13, quadra 08, do loteamento **Mar Verde II**, Praia da Mococa (local indicado pelo representante da exequente: **Dr. Benedito Norival Rodrigues – OAB: 333.335**), nesta comarca de Caraguatatuba.

2. Descrição do imóvel

- Imóveis objeto da matrícula nº 48680, localizados na Rua Bonito (antiga Rua Onze), nº 100, lote: 13, quadra 08, do loteamento denominado Mar Verde II, Praia da Mococa, mais bem descrito, na imagem da matrícula, abaixo.
- Foto do imóvel (celular), seguem em anexo.

matrícula	ficha		
48.680	01F	Caraguatatuba, 22 de março	de 2004

IMÓVEL: Lote nº 13 da quadra 8, do loteamento "MARVERDE II", localizado na Praia da Mococa, à Rodovia SP 55, nesta cidade, medindo 12,00m. de frente para a Rua 11; 32,00m. do lado direito, de quem da citada rua olha para o terreno, confrontando com o lote nº 12; do lado esquerdo, seguindo a mesma orientação, mede 32,00m, confrontando com o lote nº 14, e nos fundos mede 12,00m, confrontando com o lote n.º 20, encerrando a área de 384,00m².

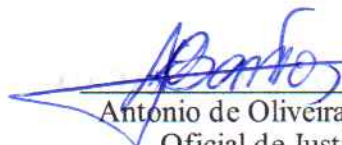
3. Avaliação por estimativa.

Após pesquisar, junto a site de venda de imóveis e na imobiliária local para analisar os preços de imóveis à venda na região, estimo o valor do **imóvel acima descritos em R\$ 400.000,00 (quatrocentos mil reais).**

4. Encerramento.

Nada mais tendo para avaliar, o Oficial de Justiça-Avaliador elaborou o presente laudo que vai devidamente datado e assinado.

Caraguatatuba, 05 de abril de 2.024.


Antonio de Oliveira Santos
Oficial de Justiça