

CNM: 120592.2.0062263-04

REGISTRO DE IMÓVEIS DE CARAGUATATUBA**ESTADO DE SÃO PAULO****CNS N° 12059-2**

LIVRO N° 2

REGISTRO GERAL

matrícula

62.263

ficha

01F

Caraguatatuba, 11 de novembro de 2014.

IMÓVEL: Lote n° 16, da quadra n° 17, do loteamento "BALNEÁRIO MAR AZUL", localizado na Praia das Palmeiras, nesta cidade, medindo 10,00m de frente para a Avenida "EE"; 25,00m em ambas laterais, da frente aos fundos, confrontando pela lateral direita, de quem do lote olha para a Avenida "EE", com o lote n° 15, pela lateral esquerda com o lote n° 17; na linha de fundos onde mede 10,00m, confronta com a linha divisória do Balneário Golfinho, perfazendo a área total de 250,00m².

PROPRIETÁRIA: ENGETERPA-ENGENHARIA TERRAPLENAGEM E PAVIMENTAÇÃO LTDA., inscrita no CNPJ sob n° 62.932.249/0001-92, com sede na Avenida Dona Ana Costa, n° 161, Santos/SP.

REGISTRO ANTERIOR: R.04/648, de 24/9/1979, desta Serventia.
Caraguatatuba, 11 de novembro de 2014.

Jaime Silva Carvalho
Escrevente Autorizado

Maria Emília Mentz Albrecht
Registradora Substituta

AV.1/62.263 - Procede-se a presente averbação, à vista da Lei Municipal n° 648/97, de 24 de novembro de 1997, para consignar que a Rua EE passou a denominar-se Avenida Inácio Batista de Faria.
Caraguatatuba, 08 de abril de 2015.

Guaraciaba Gadelha dos Santos
Escrevente Autorizada

Getúlio Mentz Albrecht
Registrador Substituto

AV.2/62.263 - Prenotação n.º 161.939, de 01/04/2015.

Pela escritura pública (L. 434 - p. 037/040), de 25 de março de 2015, do Tabelião de Notas de Caraguatatuba/SP, do requerimento nela incluso e dos documentos respectivamente indicados, consignase que **I)** o **IMÓVEL** acha-se atualmente cadastrado sob n.º 09.233.044 de identificação fiscal, conforme atesta o aviso de IPTU n.º 61289/2015, emitido pela Prefeitura de Caraguatatuba; **II)** a proprietária **ENGETERPA - ENGENHARIA, TERRAPLENAGEM E PAVIMENTAÇÃO LTDA.**, passou a denominar-se **ENGETERPA - CONSTRUÇÕES E PARTICIPAÇÕES LTDA.**, permanecendo com o CNPJ n.º 62.932.249/0001-92, conforme cópia autenticada do instrumento particular de alteração de contrato social de 31 de julho de 2007, registrado na JUCESP sob n.º 308.137/07-3, em 29 de agosto de 2007, utilizada para a realização da **AV.4/15.281**.

Caraguatatuba, 08 de abril de 2015.

Guaraciaba Gadelha dos Santos
Escrevente Autorizada

Getúlio Mentz Albrecht
Registrador Substituto

R.3/62263 - Prenotação n.º 161.939, de 01/04/2015.

Pela escritura pública referida na **AV.2/62.263**, a proprietária **ENGETERPA - CONSTRUÇÕES E PARTICIPAÇÕES LTDA.**, inscrita no CNPJ n.º 62.932.249/0001-92, com sede na Avenida Ana Costa, n.º 222, conjunto 91, Campo Grande, Santos/SP, **VENDEU** o **IMÓVEL** a **MARCUS**

.....continua no verso.....

CNM: 120592.2.0062263-04

matrícula

62.263

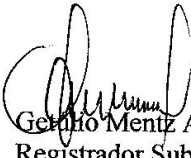
ficha

01V

VINICIUS DE CASTRO LOPES, corretor de imóveis, RG nº 45.133.252-0-SSP/SP, CPF nº 380.953.218-50, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **BRUNA SIQUEIRA LOPES**, do lar, RG nº 49.204.445-4-SSP/SP, CPF nº 427.519.568-07, brasileiros, residentes e domiciliados na Avenida Paulo Ferraz da Silva Porto, nº 418, Prainha, Caraguatatuba/SP, pelo preço de Cr\$ 100.000,00 (expressão monetária à época do pagamento). O valor venal do **IMÓVEL** no exercício de 2015 é de R\$ 8.055,33.

Caraguatatuba, 08 de abril de 2015.

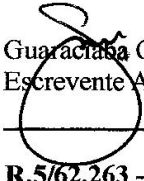

Guaraciaba Gadelha dos Santos
Escrevente Autorizada

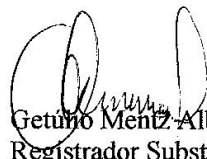

Getúlio Mentz Albrecht
Registrador Substituto

R.4/62.263 - Prenotação n.º 164.271, de 12/08/2015.

Pela escritura pública (L.435 - p.387/388), de 23 de julho de 2015, do Tabelião de Notas de Caraguatatuba/SP, os proprietários **MARCUS VINICIUS DE CASTRO LOPES** e sua mulher **BRUNA SIQUEIRA LOPES**, já qualificados, **VENDERAM** o **IMÓVEL** a **LETÍCIA DE OLIVEIRA BRAZ**, brasileira, solteira, maior, advogada, RG nº 48.621.666-4-SSP/SP, CPF nº 415.904.968-09, residente e domiciliada na Alameda das Palmeiras, nº 377, Cidade Jardim, Caraguatatuba/SP, pelo preço de R\$ 10.000,00. O valor venal do **IMÓVEL** no exercício de 2015 é de R\$ 8.055,33.

Caraguatatuba, 17 de agosto de 2015.


Guaraciaba Gadelha dos Santos
Escrevente Autorizada


Getúlio Mentz Albrecht
Registrador Substituto

R.5/62.263 - Prenotação n.º 173.954, de 23/12/2016.

Pelo instrumento particular de Venda e Compra, Mútuo para obras e Alienação Fiduciária com recursos do FGTS/União, no âmbito do SFH-Sistema Financeiro da Habitação, PMCMV-Programa Minha Casa Minha Vida, com força de escritura pública, datado de 22 de dezembro de 2016, a proprietária **LETÍCIA DE OLIVEIRA BRAZ**, brasileira, solteira, administradora, RG nº 48.621.666-4-SSP/SP, CPF nº 415.904.968-09, residente e domiciliada na Alameda das Palmeiras, nº 377, Cidade Jardim, Caraguatatuba/SP, **VENDEU** o **IMÓVEL** a **PEDRO MARINHO DA CONCEIÇÃO**, servidor público municipal, CPF nº 080.865.178-10, e sua mulher **CARLA APARECIDA DE OLIVEIRA SILVA DA CONCEIÇÃO**, atividades religiosas, RG nº 46.831.618-8-SSP/SP, CPF nº 309.494.658-52, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Avenida Guaporé, nº 386, Indaiá, Caraguatatuba/SP, pelo preço de R\$ 75.000,00, pago com recursos originados d financiamento descrito no **R.6/62.263**. O valor venal do **IMÓVEL** no exercício de 2016 é de R\$ 8.875,51.

Caraguatatuba, 09 de janeiro de 2017.


Ramon Rodrigues dos Santos
Escrevente Autorizado


Getúlio Mentz Albrecht
Registrador Substituto

R.6/62.263 - Prenotação n.º 173.954, de 23/12/2016.

Pelo instrumento particular referido no **R.5/62.263**, os proprietários **PEDRO MARINHO DA CONCEIÇÃO**, e sua mulher **CARLA APARECIDA DE OLIVEIRA SILVA DA CONCEIÇÃO**, já qualificados, na qualidade de devedores fiduciários, transferiram por **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** a

.....continua na ficha 02.....

CNM: 120592.2.0062263-04

REGISTRO DE IMÓVEIS DE CARAGUATATUBA
ESTADO DE SÃO PAULO
CNS N° 12059-2LIVRO N° 2
REGISTRO GERAL

matrícula

62.263

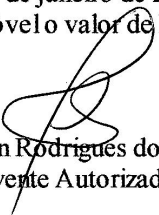
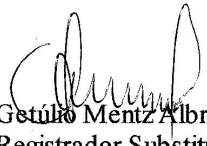
ficha

02F

Caraguatatuba, 09 de janeiro de 2017.

propriedade do IMÓVEL a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, Brasília/DF, por sua Agência Caraguatatuba/SP, Prefixo 797, para garantir a dívida no valor de R\$ 126.517,16, originada por financiamento com recursos do FGTS/União - PMCMV, destinado parcialmente à aquisição do terreno objeto desta matrícula, pelo valor de R\$ 75.000,00, e R\$ 51.517,16, para custeio parcial do valor da construção de moradia dos proprietários, a ser liberado conforme disposto no título, o qual, acrescido a recursos próprios dos proprietários no valor de R\$ 37.389,29, totaliza o custo da construção em R\$ 88.906,45. O valor do financiamento será pago em 337 meses, correspondendo os 7 primeiros meses ao período de construção da referida moradia, durante o qual serão devidos os encargos previstos no título, e os restantes 330 meses, ao período de amortização da dívida, a ser paga em igual número de parcelas mensais, calculadas em conformidade com o Sistema de Amortização Constante - PRICE, à taxa anual nominal de juros de 6,66%, efetiva de 6,8671%, correspondendo à primeira parcela o valor de R\$ 836,89, acrescido de encargos mensais de R\$ 124,43, totalizando R\$ 961,32, com vencimento em 22 de janeiro de 2016. Para efeito do disposto no inciso VI, art. 24, da Lei nº 9.514/97, foi atribuído ao imóvel o valor de R\$ 183.580,000, corrigido na forma estabelecida no título.

Caraguatatuba, 09 de janeiro de 2017.


Ramon Rodrigues dos Santos
Escrivente Autorizado
Getúlio Mentz Albrecht
Registrador Substituto**AV.7/62.263 - Prenotação nº 222.494, de 31/01/2023.**

À vista da certidão judicial de 31 de janeiro de 2023, recepcionada por meio eletrônico, sob o protocolo penhora online: PH000451133, expedida pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - TJSP, 2º Ofício Judicial Foro Central da Comarca de Caraguatatuba/SP, nos autos do processo de execução civil, ordem nº 00039275220218260126, da ação requerida por INVISTA - ENGENHARIA, CONSTRUÇÕES E MONTAGENS EIRELI, inscrita no CNPJ nº 26.255.355/0001-15, em face dos executados PEDRO MARINHO DA CONCEIÇÃO, CPF nº 080.865.178-10, CARLA APARECIDA DE OLIVEIRA SILVA DA CONCEIÇÃO, CPF nº 309.494.658-52, e como terceiro a credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, consigna-se que os DIREITOS de DEVEDORES FIDUCIANTE sobre o IMÓVEL pertencentes aos executados, já qualificados, foram PENHORADOS, para garantir a execução no valor de R\$ 52.055,78, restando como depositário do IMÓVEL o executado PEDRO MARINHO DA CONCEIÇÃO, já qualificado.

Caraguatatuba, 13 de fevereiro de 2022.


Guaraciaba Gadeleha dos Santos
Escrivente Autorizada

Selo digital.12059232102224947GGPMC23N

CONTINUA NO VERSO

CNM: 120592.2.0062263-04

matrícula

62.263

ficha

02V

AV.8/62.263 - Procede-se a presente averbação *ex officio*, na forma do art. 213, I, da Lei nº 6.015/1973, para consignar que o ato registral lançado sob nº **AV.7/62.263**, foi realizado em 13 de fevereiro de 2023, e não como equivocadamente constou.

Caraguatatuba, 13 de fevereiro de 2023.

Guaraciaba Gadelha dos Santos
Escrevente Autorizada

Selo digital.1205923J10001826BTH9X1232

AV.9/62.263 - Prenotação nº 224.468, de 28/04/2023.

À vista da certidão judicial de 28 de abril de 2023, recepcionada por meio eletrônico, sob o protocolo penhora online: PH000463561, expedida pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo/SP, 2º Ofício Judicial do Foro Central de Caraguatatuba/SP, nos autos do processo de execução civil, ordem nº 00098714020188260126, da ação requerida por **BENEDITA ANTUNES DE SÁ DA CONCEIÇÃO**, CPF nº 054.154.298-24, em face do executado **PEDRO MARINHO DA CONCEIÇÃO**, CPF nº 080.865.178-10, e como terceiro a credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, consigna-se que os **DIREITOS** de 50% do **DEVEDOR FIDUCIANTE** sobre o **IMÓVEL** pertencentes ao executado, já qualificado, foi **PENHORADOS**, para garantir a execução no valor de R\$ 124.466,79, restando como depositário do **IMÓVEL** o executado **PEDRO MARINHO DA CONCEIÇÃO**, já qualificado.

Caraguatatuba, 19 de maio de 2023.

Guaraciaba Gadelha dos Santos
Escrevente Autorizada

Selo digital.1205923210224468RNLUBJ23Y