



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE RIBEIRÃO PRETO
FORO DE RIBEIRÃO PRETO
4ª VARA CÍVEL

Rua Alice Alem Saadi, 1010, ., Nova Ribeirania - CEP 14096-570, Fone:
 (16) 3629-0004, Ribeirão Preto-SP - E-mail: Ribpreto4cv@tjstj.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min

CERTIDÃO

Processo Digital nº: **0008993-66.2023.8.26.0506**
 Classe - Assunto: **Cumprimento de sentença - Alienação Judicial**
 Exequente: **Nilce Aziani do Nascimento**
 Executado: **Marcio Donizeti Aziani e outro**
 Situação do Mandado: **Cumprido - Ato positivo**
 Oficial de Justiça: **Michelle Mendes Ferreira Martins (22393)**

Justiça Gratuita

CERTIDÃO - MANDADO CUMPRIDO POSITIVO

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 506.2023/068388-1, no dia 16 de outubro de 2023, dirigi-me à Rua Doutor João Guião, 1574, Jardim Maria Goretti, acompanhou a diligência o Sr. José Luiz Aziani, e aí sendo procedi a **AVALIAÇÃO** do imóvel residencial, localizado na Rua Doutor João Guião, 1574, Jardim Maria Goretti, verifiquei que são duas casas, sendo que a casa da frente: possui garagem para um carro, 01 sala, 02 quartos, 01 banheiro (azulejo, piso frio e box), 01 copa, 01 cozinha com despensa (azulejo e piso frio), corredor lateral com acesso à área de serviço. Casa do fundo: a entrada é independente: possui 01 sala, 01 quarto, 01 banheiro, 01 cozinha com armário embaixo da pia e área de serviço. Certifico ainda, que levando em consideração o tamanho do terreno, área construída, construção, bem como localização, e ainda, realizei pesquisas de imóveis semelhantes nos sites: "www.zapimoveis.com.br", "www.vivareal.com.br", "www.imovelweb.com.br", e aí sendo procedi a avaliação do imóvel residencial, objeto da matrícula 26.663, no valor aproximado de R\$ 270.000,00 (duzentos e setenta mil reais). O referido é verdade e dou fé. Ribeirão Preto, 27 de outubro de 2023.

Número de Cotas: 01