

**EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA 3ª VARA CÍVEL DO FORO REGIONAL
III – JABAQUARA – SP.**

Processo nº 0004465-48.2020.8.26.0003

**CONDOMÍNIO CONJUNTO RESIDENCIAL JARDIM CELESTE V –
EDIFÍCIO ALTAIR**, já qualificado nos autos do processo em epígrafe, **AÇÃO DE COBRANÇA
DE COTAS CONDOMINIAIS em fase de CUMPRIMENTO DE SENTENÇA**, que move em face
de **ESPÓLIO DE ZÉLIA GLICÉRIA DE MELLO, REPRESENTADA PELO INVENTARIANTE ALOISIO DE
CASTRO MELLO JUNIOR** vêm à presença de Vossa Excelência, através das advogadas
que ao final assinam, em atendimento ao r. despacho anterior, informar e requerer o que
segue.

Requer a juntada da planilha atualizada da avaliação,
conforme despacho, a planilha de débitos condominiais, bem como da certidão de
débitos obtida pelo site da Prefeitura.

Termos em que, pede deferimento.

Santo André, 4 de julho de 2024

Tatiane Achcar Santos
OAB/SP nº 214.652

Janaine da Silva Moura
OAB/SP nº 352.337

ATUALIZAÇÃO VALOR DE AVALIAÇÃO DO IMÓVEL PENHORADO

ATUALIZADA COM BASE NO ÍNDICE DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO

Condomínio: Altair Apartamento 62

	Data	Valor Original	Índice	Índice Correção	Total Corrigido	
1	01/05/2023	R\$ 226.238,00	92,013639	95,425182	R\$ 234.626,11	04/07/2024

PLANILHA DE DÉBITOS

ATUALIZADA COM BASE NO ÍNDICE DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO

Condomínio:

Altair

Apartamento 62

04/07/2024

	Data	Valor Original	Índice	Índice Correção	Total Corrigido	Multa	Dias em atraso	Valor dos Juros	Total	
1	05/12/2014	R\$ 111,82	55,465502	95,425182	R\$ 192,38	R\$ 3,85	3499	R\$ 224,36	R\$ 420,58	04/07/2024
2	08/12/2014	R\$ 208,59	55,465502	95,425182	R\$ 358,87	R\$ 7,18	3496	R\$ 418,16	R\$ 784,20	04/07/2024
3	05/01/2015	R\$ 111,82	55,809388	95,425182	R\$ 191,19	R\$ 3,82	3468	R\$ 221,00	R\$ 416,02	04/07/2024
4	08/01/2015	R\$ 208,59	55,809388	95,425182	R\$ 356,66	R\$ 7,13	3465	R\$ 411,90	R\$ 775,69	04/07/2024
5	05/02/2015	R\$ 111,82	56,635366	95,425182	R\$ 188,41	R\$ 3,77	3437	R\$ 215,83	R\$ 408,00	04/07/2024
6	09/02/2015	R\$ 208,59	56,635366	95,425182	R\$ 351,45	R\$ 7,03	3433	R\$ 402,14	R\$ 760,62	04/07/2024
7	05/03/2015	R\$ 111,82	57,292336	95,425182	R\$ 186,25	R\$ 3,72	3409	R\$ 211,62	R\$ 401,59	04/07/2024
8	06/04/2015	R\$ 111,82	58,157450	95,425182	R\$ 183,48	R\$ 3,67	3377	R\$ 206,51	R\$ 393,66	04/07/2024
9	05/05/2015	R\$ 111,82	58,570367	95,425182	R\$ 182,18	R\$ 3,64	3348	R\$ 203,29	R\$ 389,12	04/07/2024
10	05/04/2016	R\$ 124,90	63,919182	95,425182	R\$ 186,46	R\$ 3,73	3012	R\$ 187,19	R\$ 377,38	04/07/2024
11	06/06/2016	R\$ 144,90	64,958680	95,425182	R\$ 212,86	R\$ 4,26	2950	R\$ 209,29	R\$ 426,41	04/07/2024
12	05/07/2016	R\$ 144,90	65,263985	95,425182	R\$ 211,86	R\$ 4,24	2921	R\$ 206,26	R\$ 422,37	04/07/2024
13	05/08/2016	R\$ 46,06	65,681674	95,425182	R\$ 66,92	R\$ 1,34	2890	R\$ 64,46	R\$ 132,71	04/07/2024
14	05/07/2018	R\$ 157,16	69,293660	95,425182	R\$ 216,43	R\$ 4,33	2191	R\$ 158,05	R\$ 378,80	04/07/2024
15	06/08/2018	R\$ 157,16	69,466894	95,425182	R\$ 215,89	R\$ 4,32	2159	R\$ 155,35	R\$ 375,56	04/07/2024
16	05/09/2018	R\$ 157,16	69,466894	95,425182	R\$ 215,89	R\$ 4,32	2129	R\$ 153,19	R\$ 373,40	04/07/2024
17	05/10/2018	R\$ 101,16	69,675294	95,425182	R\$ 138,55	R\$ 2,77	2099	R\$ 96,93	R\$ 238,24	04/07/2024
18	05/11/2018	R\$ 0,58	69,953995	95,425182	R\$ 0,79	R\$ 0,02	2068	R\$ 0,55	R\$ 1,35	04/07/2024
19	05/12/2018	R\$ 200,00	69,779110	95,425182	R\$ 273,51	R\$ 5,47	2038	R\$ 185,78	R\$ 464,76	04/07/2024
20	07/01/2019	R\$ 200,00	69,876800	95,425182	R\$ 273,12	R\$ 5,46	2005	R\$ 182,52	R\$ 461,11	04/07/2024
21	06/05/2019	R\$ 255,00	71,476252	95,425182	R\$ 340,44	R\$ 6,81	1886	R\$ 214,00	R\$ 561,25	04/07/2024
22	27/05/2019	R\$ 114,81	71,476252	95,425182	R\$ 153,28	R\$ 3,07	1865	R\$ 95,28	R\$ 251,62	04/07/2024
23	05/06/2019	R\$ 555,00	71,583466	95,425182	R\$ 739,85	R\$ 14,80	1856	R\$ 457,67	R\$ 1.212,32	04/07/2024
24	25/06/2019	R\$ 114,81	71,583466	95,425182	R\$ 153,05	R\$ 3,06	1836	R\$ 93,66	R\$ 249,77	04/07/2024
25	05/09/2019	R\$ 255,00	71,748208	95,425182	R\$ 339,15	R\$ 6,78	1764	R\$ 199,40	R\$ 545,33	04/07/2024
26	07/10/2019	R\$ 555,00	71,712333	95,425182	R\$ 738,52	R\$ 14,77	1732	R\$ 426,33	R\$ 1.179,62	04/07/2024
27	05/11/2019	R\$ 555,00	71,741017	95,425182	R\$ 738,22	R\$ 14,76	1703	R\$ 419,02	R\$ 1.172,01	04/07/2024
28	06/01/2020	R\$ 555,00	73,008384	95,425182	R\$ 725,41	R\$ 14,51	1641	R\$ 396,76	R\$ 1.136,68	04/07/2024
29	05/02/2020	R\$ 555,00	73,147099	95,425182	R\$ 724,03	R\$ 14,48	1611	R\$ 388,77	R\$ 1.127,28	04/07/2024
30	05/03/2020	R\$ 555,00	73,271449	95,425182	R\$ 722,81	R\$ 14,46	1582	R\$ 381,12	R\$ 1.118,38	04/07/2024

31	06/04/2020	R\$ 555,00	73,403337	95,425182	R\$ 721,51	R\$ 14,43	1550	R\$ 372,74	R\$ 1.108,68	04/07/2024
32	05/05/2020	R\$ 555,00	73,234509	95,425182	R\$ 723,17	R\$ 14,46	1521	R\$ 366,61	R\$ 1.104,24	04/07/2024
33	05/06/2020	R\$ 555,00	73,051422	95,425182	R\$ 724,98	R\$ 14,50	1490	R\$ 360,04	R\$ 1.099,52	04/07/2024
34	06/07/2020	R\$ 555,00	73,270576	95,425182	R\$ 722,81	R\$ 14,46	1459	R\$ 351,49	R\$ 1.088,76	04/07/2024
35	05/08/2020	R\$ 555,00	73,592966	95,425182	R\$ 719,65	R\$ 14,39	1429	R\$ 342,76	R\$ 1.076,80	04/07/2024
36	08/09/2020	R\$ 555,00	73,857900	95,425182	R\$ 717,07	R\$ 14,34	1395	R\$ 333,40	R\$ 1.064,81	04/07/2024
37	05/10/2020	R\$ 555,00	74,500463	95,425182	R\$ 710,88	R\$ 14,22	1368	R\$ 324,13	R\$ 1.049,23	04/07/2024
38	05/11/2020	R\$ 598,00	75,163517	95,425182	R\$ 759,20	R\$ 15,18	1337	R\$ 338,32	R\$ 1.112,70	04/07/2024
39	07/12/2020	R\$ 598,00	75,877570	95,425182	R\$ 752,06	R\$ 15,04	1305	R\$ 327,11	R\$ 1.094,21	04/07/2024
40	05/01/2021	R\$ 598,00	76,985382	95,425182	R\$ 741,23	R\$ 14,82	1276	R\$ 315,24	R\$ 1.071,30	04/07/2024
41	05/04/2021	R\$ 598,00	78,495531	95,425182	R\$ 726,97	R\$ 14,54	1186	R\$ 287,37	R\$ 1.028,88	04/07/2024
42	05/05/2021	R\$ 598,00	78,793814	95,425182	R\$ 724,22	R\$ 14,48	1156	R\$ 279,04	R\$ 1.017,75	04/07/2024
43	07/06/2021	R\$ 598,00	79,550234	95,425182	R\$ 717,34	R\$ 14,35	1123	R\$ 268,50	R\$ 1.000,18	04/07/2024
44	05/07/2021	R\$ 598,00	80,027535	95,425182	R\$ 713,06	R\$ 14,26	1095	R\$ 260,24	R\$ 987,56	04/07/2024
45	05/08/2021	R\$ 598,00	80,843815	95,425182	R\$ 705,86	R\$ 14,12	1064	R\$ 250,32	R\$ 970,29	04/07/2024
46	06/09/2021	R\$ 598,00	81,555240	95,425182	R\$ 699,70	R\$ 13,99	1032	R\$ 240,67	R\$ 954,37	04/07/2024
47	05/10/2021	R\$ 598,00	82,533902	95,425182	R\$ 691,40	R\$ 13,83	1003	R\$ 231,14	R\$ 936,37	04/07/2024
48	05/11/2021	R\$ 598,00	83,491295	95,425182	R\$ 683,48	R\$ 13,67	972	R\$ 221,42	R\$ 918,57	04/07/2024
49	06/12/2021	R\$ 598,00	84,192621	95,425182	R\$ 677,78	R\$ 13,56	941	R\$ 212,58	R\$ 903,91	04/07/2024
50	05/01/2022	R\$ 598,00	84,807227	95,425182	R\$ 672,87	R\$ 13,46	911	R\$ 204,31	R\$ 890,64	04/07/2024
51	07/02/2022	R\$ 598,00	85,375435	95,425182	R\$ 668,39	R\$ 13,37	878	R\$ 195,60	R\$ 877,36	04/07/2024
52	07/03/2022	R\$ 598,00	86,229189	95,425182	R\$ 661,77	R\$ 13,24	850	R\$ 187,48	R\$ 862,49	04/07/2024
53	05/04/2022	R\$ 598,00	87,703708	95,425182	R\$ 650,65	R\$ 13,01	821	R\$ 178,04	R\$ 841,70	04/07/2024
54	05/05/2022	R\$ 598,00	88,615826	95,425182	R\$ 643,95	R\$ 12,88	791	R\$ 169,77	R\$ 826,60	04/07/2024
55	06/06/2022	R\$ 598,00	89,014597	95,425182	R\$ 598,00	R\$ 11,96	759	R\$ 151,28	R\$ 761,24	04/07/2024
56	05/07/2022	R\$ 598,00	89,566487	95,425182	R\$ 598,00	R\$ 11,96	730	R\$ 145,50	R\$ 755,46	04/07/2024
57	05/08/2022	R\$ 598,00	89,029088	95,425182	R\$ 598,00	R\$ 11,96	699	R\$ 139,32	R\$ 749,28	04/07/2024
58	05/09/2022	R\$ 598,00	88,753097	95,425182	R\$ 642,96	R\$ 12,86	668	R\$ 143,15	R\$ 798,96	04/07/2024
59	05/10/2022	R\$ 598,00	88,753097	95,425182	R\$ 642,96	R\$ 12,86	638	R\$ 136,72	R\$ 792,54	04/07/2024
60	05/11/2022	R\$ 718,00	88,469087	95,425182	R\$ 774,45	R\$ 15,49	607	R\$ 156,68	R\$ 946,63	04/07/2024
61	05/12/2022	R\$ 718,00	89,222653	95,425182	R\$ 767,91	R\$ 15,36	577	R\$ 147,68	R\$ 930,95	04/07/2024
62	05/01/2023	R\$ 718,00	88,884891	95,425182	R\$ 770,83	R\$ 15,42	546	R\$ 140,28	R\$ 926,53	04/07/2024
63	05/02/2023	R\$ 718,00	90,251545	95,425182	R\$ 759,16	R\$ 15,18	515	R\$ 130,31	R\$ 904,65	04/07/2024
64	05/03/2023	R\$ 718,00	90,946481	95,425182	R\$ 753,36	R\$ 15,07	487	R\$ 122,28	R\$ 890,71	04/07/2024
65	05/04/2023	R\$ 718,00	91,528538	95,425182	R\$ 748,57	R\$ 14,97	456	R\$ 113,77	R\$ 877,31	04/07/2024

66	05/05/2023	R\$ 718,00	92,013639	95,425182	R\$ 744,62	R\$ 14,89	426	R\$ 105,73	R\$ 865,24	04/07/2024
67	05/06/2023	R\$ 718,00	92,344888	95,425182	R\$ 741,95	R\$ 14,84	395	R\$ 97,68	R\$ 854,47	04/07/2024
68	05/07/2023	R\$ 718,00	92,252543	95,425182	R\$ 742,69	R\$ 14,85	365	R\$ 90,35	R\$ 847,90	04/07/2024
69	07/08/2023	R\$ 718,00	92,169515	95,425182	R\$ 743,36	R\$ 14,87	332	R\$ 82,26	R\$ 840,49	04/07/2024
70	05/09/2023	R\$ 718,00	92,353854	95,425182	R\$ 741,88	R\$ 14,84	303	R\$ 74,92	R\$ 831,64	04/07/2024
71	05/10/2023	R\$ 718,00	92,455443	95,425182	R\$ 741,06	R\$ 14,82	273	R\$ 67,43	R\$ 823,31	04/07/2024
72	06/11/2023	R\$ 718,00	92,566389	95,425182	R\$ 740,17	R\$ 14,80	241	R\$ 59,45	R\$ 814,43	04/07/2024
73	05/12/2023	R\$ 718,00	92,658955	95,425182	R\$ 739,44	R\$ 14,79	212	R\$ 52,25	R\$ 806,47	04/07/2024
74	05/01/2024	R\$ 718,00	93,168579	95,425182	R\$ 735,39	R\$ 14,71	181	R\$ 44,36	R\$ 794,46	04/07/2024
75	05/02/2024	R\$ 718,00	93,699639	95,425182	R\$ 731,22	R\$ 14,62	150	R\$ 36,56	R\$ 782,40	04/07/2024
76	05/03/2024	R\$ 598,00	94,458606	95,425182	R\$ 604,12	R\$ 12,08	121	R\$ 24,36	R\$ 640,57	04/07/2024
77	05/04/2024	R\$ 598,00	94,638077	95,425182	R\$ 602,97	R\$ 12,06	90	R\$ 18,09	R\$ 633,12	04/07/2024
78	06/05/2024	R\$ 639,80	94,988237	95,425182	R\$ 642,74	R\$ 12,85	59	R\$ 12,64	R\$ 668,24	04/07/2024
79	05/06/2024	R\$ 639,80	95,425182	95,425182	R\$ 639,80	R\$ 12,80	29	R\$ 6,18	R\$ 658,78	04/07/2024

Subtotal	R\$ 61.038,53
Custas Processuais	R\$ 2.437,84
Multa artigo 523 CPC	R\$ 6.103,85
Honorários 523 CPC	R\$ 6.103,85
Custas de Satisfação da execução	R\$ 757,00
TOTAL	R\$ 76.441,08

Demonstrativo de Custas					
Data	Valor Original	Índice	Índice Correção	Total Corrigido	Descrição
ago-20	R\$ 23,55	73,592966	95,425182	R\$ 30,54	Citação Postal
out-20	R\$ 16,00	74,500463	95,425182	R\$ 20,49	Penhora on-line
abr-21	R\$ 26,00	78,495531	95,425182	R\$ 31,61	Citação Postal
jul-21	R\$ 23,27	80,027535	95,425182	R\$ 27,75	Mandato
set-21	R\$ 262,66	83,491295	95,425182	R\$ 300,20	Deposito prévio
set-21	R\$ 26,00	83,491295	95,425182	R\$ 29,72	Custas Postais
fev-22	R\$ 26,00	85,375435	95,425182	R\$ 29,06	Custas Postais
fev-22	R\$ 1,10	85,375435	95,425182	R\$ 1,23	Custas Complementares
set-22	R\$ 1.800,00	88,753097	95,425182	R\$ 1.935,32	Avaliação imóvel
out-22	R\$ 29,70	88,753097	95,425182	R\$ 31,93	Custas Postais

R\$ 2.437,84