

matrícula

53.289

ficha

1

São Paulo, 24 de julho de 1982.-

IMÓVEL:-ESPAÇO DE ESTACIONAMENTO Nº 135, que se localizará - no Bolsão 14 do Conjunto Residencial Jardim Celeste V, a ser construído às Ruas Alexandre Rapin, Antonio Guarmerino e Vieira 7, lotes 11a 32, da quadra nº 12, no Bairro da Água Funda, na Saúde, 21º Subdistrito.-

UM ESPAÇO DE ESTACIONAMENTO, que conterá a área total de : :: 10,904575ms2, sendo 9,900000ms2, a área real privativa e - -/ 1,0045575ms2, a área real de uso comum.-

CONTRIBUINTE:-157.076.0003-4.-

REGISTROS ANTERIORES:-R.1 nas matr. 46.918 a 46.939, deste - Registro.-

PROPRIETÁRIA:-LAM-ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/C LTDA, com sede n/Capital, (CGC.48.130.878/0001-42).-

O Escr. autº. Geraldo Ramos (Geraldo Ramos).-

R.1/53.289, em 24 de junho de 1.982.-

TÍTULO:- venda e compra.-

Por instrumento particular de 28 de dezembro de 1.981, a proprietária transmitiu por venda feita a LEONARDO RIBEIRO PANCONI, desenhista, (RG.5.888.172-Cic.659.609.638-68), e sua mulher, CLEIDE MARIA AGUILAR PANCONI, (RG.9.980.050-Cic. número 952.876.988-87), bancária, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, conforme Lei 6.515/77, domicilia dos nesta Capital, pelo valor de R\$782.055,09-(Setecentos e -- oitenta e dois mil e cinquenta e cinco cruzeiros e nove centavos), equivalentes a 631,00000 UPC's do BNH, inclusive o - valor do imóvel objeto da matr. 53.288-R.1, a FRAÇÃO IDEAL DE 0,000295307 no terreno, com a área de 5.641,00ms2, e coisas - de uso comum do conjunto, que corresponderá ao imóvel da presente matrícula.-

O Escr. autº. Geraldo Ramos (Geraldo Ramos).-

R.2/53.289, em 24 de junho de 1.982.-

UNUS:- Hipoteca.-

Por instrumento particular de 28 de dezembro de 1.981, os proprietários, (R.1)-DERAM EM PRIMEIRA E ÚNICA HIPOTECA, a SEU-7 LAR-ASSOCIAÇÃO DE POUPANÇA E EMPRÉSTIMO, com sede n/Capital, (CGC.62.225.248/0001-08), para garantia da dívida de : : : : R\$2.664.688,50, equivalentes a 2.150,00000 UPC's do BNH, in- / clusive o valor do imóvel objeto da matr. 53.288-R.2, a qual

cont. no verso.-

matrícula

53.289

ficha

1

verso

continuação.



CNM

111211.2.0053289-43

será paga por meio de 216 prestações mensais do valor inicial de R\$32.611,12, equivalentes a 26,31223 UPC's do BNH, -- vencendo-se a 1ª delas no dia 10/07/83, e as demais em igual dia dos meses subsequentes, até final liquidação, aos juros nominal de 10,00% ao ano, taxa efetiva de 10,471% ao ano, o imóvel de presente matrícula.-

O Escr. autº. Geraldo Ramos (Geraldo Ramos).-

Av.3, em 17 de março de 1.983.-

Por instrumento particular de 18-1-83, a LAM ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/C LTDA; LEONARDO RIBEIRO PANCONI e s/mr.CLEIDE MARIA AGUILAR PANCONI, e a SEULAR ASSOCIAÇÃO DE POUPANÇA E EMPRESTIMO, de comum acordo RETIFICARAM o instr. particular de 28-12-82, R.1, nesta matrícula, para ficar constando que a área real de uso comum do espaço de estacionamento é de -- 1,004575m2, e não como constou e RATIFICARAM-NA em todos os seus demais termos.-

O Escr.autº. Geraldo Ramos (Geraldo Ramos).-

Av.4, em 16 de Novembro de 1.983.-

Do requerimento de 11/08/83, e do Auto de Conclusão nº203/83 IP-230023788341, expedido em 10/08/83, pela Pref.Mun. de São Paulo, verifica-se que o CONJUNTO RESIDENCIAL JARDIM CELESTE V, foi totalmente concluído, e a vaga de garagem, objeto da presente matrícula, coube as mesmas metragens e frações ideais dela constantes.-

A Escr. Autº Satiko Taniguchi (Satiko Taniguchi).-

Av.5, em 06 de agosto de 1.984.-

Da hipoteca R.2, desta matrícula, foi emitida em 15 de setembro de 1.983, pela SEULAR-ASSOCIAÇÃO DE POUPANÇA E EMPRESTIMO a cédula hipotecária nº 4.180, série AC, do valor de : : : : R\$7.715.554,51, na qual figura como favorecida a mesma.-

O Escr. autº Geraldo Ramos (Geraldo Ramos).-

Av.6, em 06 de agosto de 1.984.-

FICAM CANCELADAS, a hipoteca R.2, bem como a cédula hipotecária averbada sob nº 4, nesta matrícula, de conformidade com cont. na ficha 2

matrícula

53.289

ficha

2

São Paulo, 06 de agosto de 1984

continuação da ficha nº 1.-

a cédula hipotecária nº 4.180, séri AC, emitida em 10 de -
junho de junho de 1.983.-

O Escr. autº. [assinatura] (Geraldo Ramos).-

R.7, em 06 de agosto de 1.984.-

TÍTULO: -Dação em pagamento.-

Por escritura de 12 de março de 1.984, do 8º Escrivão de no-
tas d/Capital, (livro 1.406-fls.185), os proprietários, (R.1),
já qualificados, transmitiram a título de dação em pagamento
a SEULAR-ASSOCIAÇÃO DE POUPANÇA E EMPRESTIMO, com sede nesta
Capital, (CGC.62.225.248/0001-08), pelo valor de : : : : :
R\$17.188.760,02- (Dezessete milhões, cento e oitenta e oito --
mil, setecentos e sessenta cruzeiros e dois centavos), inclu-
sive o valor do imóvel objeto da matr.53.288-R.6, o imóvel -
da presente matrícula.-

O Escr. autº. [assinatura] (Geraldo Ramos).-

R.8, em 16 de dezembro de 1.986.

TÍTULO: Dação em Pagamento.

Por instrumento particular de 29 de março de 1.985, com -
força de escr. pública, a SEULAR ASSOCIAÇÃO DE POUPANÇA E /
EMPRESTIMO, EM LIQUIDAÇÃO, transmitiu à título de Dação em
Pagamento à BCN-SEULAR CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A., com sede /
n/Capital à Rua Bela Cintra nº 425, CGC.53.289.690/0001-07,
pelo valor de Cr\$12.759.861=, inclusive o valor do R.7 na /
matr. 53.288, o imóvel desta matrícula.

A Escr. autº. [assinatura] (Liliana Asturiano Costa).

R.9, em 16 de dezembro de 1.986.

TÍTULO: Venda e Compra.

Por instrumento particular de 29 de março de 1.985, com -
força de escr. pública, a proprietária R.8, transmitiu por
venda feita a CLAUDIO TEIXEIRA RAMOS, brasileiro, solteiro,
maior, comerciante, RG.8.694.138 - Cic.989.620.868-91, res.
e dom. em Diadema n/Estado, à Rua Colibri nº 36, pelo valor

continua no verso

matrícula

53.289,

ficha

2

verso

contin

de Cr\$7.910.950=, o imóvel desta matrícula.

A Escr. autª Liliana Costa (Liliãna Asturiano Costa).--

R.10, em 16 de dezembro de 1.986.

ÔNUS: Hipoteca.

Por instrumento particular de 29 de março de 1.985, com força de escr. pública, o proprietário R.9, DEU EM PRIMEIRA E ÚNICA HIPOTECA à vendedora, o imóvel d/matricula, para garantia da dívida de Cr\$48.864.120=, inclusive o valor do R.9 na matr. 53.288, a qual será paga por meio de 312 prestações mensais do valor inicial de Cr\$553.979=, vencendo-se a 1ª -- delas em 29/4/85, e as demais em igual dia dos meses subsequentes. TAXA DE JUROS: nominal de 9,500% ao ano e efetiva de 9,924% ao ano.

A Escr. autª Liliana Costa (Liliana Asturiano Costa).

Av.11, em 16 de dezembro de 1.986.

Foi emitida em 29 de março de 1.985, pela BCN-SEULAR CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A., a cédula hipotecária nº 19127, série AU, / no valor de Cr\$48.864.120=, na qual figura como favorecida a mesma.

A Escr. autª Liliana Costa (Liliana Asturiano Costa).

Av.12, em 16 de dezembro de 1.986.

Do requerimento de 29 de março de 1.985, e da Certidão nº -- 157943/86, emitida em 15/9/1.986, pela Pref. Mun. de São Paulo, verifica-se que o Bolsão nº 14, do CONJUNTO RESIDENCIAL JARDIM CELESTE, no qual se situa o espaço de Estacionamento nº 135, faz frente atualmente para a Rua Antonio Guarmerino s/nº.

A Escr. autª Liliana Costa (Liliana Asturiano Costa).

Prenotação nº 834.570 de 01 de setembro de 2021.

Av.13/53.289, em 09 de setembro de 2.021.

Conforme mandado de 07 de julho de 2021, expedido pelo Juízo de Direito da 3ª Vara Cível do Foro Regional III - Jabaquara, desta Capital, extraído dos autos nº.0004465-

- continua na ficha nº 03 -

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

CNM

111211.2.0053289-43

matrícula

53.289

ficha

03

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 111211-1

São Paulo, 09 de setembro de 2.021.

48.2020.8.26.0003, da ação de cumprimento de sentença – direitos/deveres do condômino, movida por CONDOMÍNIO CONJUNTO RESIDENCIAL JARDIM CELESTE V, EDIFÍCIO ALTAIR, em face do Espólio de ZÉLIA GLICÉRIA DE MELLO, representada pelo inventariante Aloisio de Castro Mello Júnior, o imóvel desta matrícula de propriedade de CLAUDIO TEIXEIRA RAMOS **foi penhorado**. Valor da dívida: R\$27.709,28 (vinte e sete mil, setecentos e nove reais e vinte e oito centavos), atualizada até 30 de junho de 2021. Depositário: Cláudio Teixeira Ramos, CPF nº 989.620.868-91. Juiza do feito: Dra. Carolina Bertholazzi.

O Escr. Autº.

(Fábio Cristians Franciulli).