

matrícula

164.704

ficha

01

São Paulo,

28 de Maio de 2002

IMÓVEL: O APARTAMENTO número 102, localizado no 1º andar ou 4º pavimento do EDIFÍCIO MARES DO SUL, situado à RUA DAVID BEN GURION número 660, na Vila Suzanna, no 13º Subdistrito Butantã, com a área útil de 85,100m², a área comum de 147,382m², a área total de 232,482m², correspondendo-lhe a fração ideal de 5,4890% no terreno do condomínio, e 02 vagas indeterminadas na garagem localizada nos subsolos do edifício, com uso de manobrista.

CADASTRO: CADASTRO número 171.058.0021-5 em maior área.

PROPRIETÁRIA: BUCCINI E CERVENKA EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA., com sede nesta Capital, na Avenida Professor Vicente Rao, 1801, CNPJ/ME número 00.938.883/0001-07.

REGISTRO ANTERIOR: R.05/47.333 deste Registro.

A Escrevente Autorizada,

Suely de Menezes Carvalho Palma

Av.01 em 28 de Maio de 2002

ABERTURA DE MATRÍCULA

Pelo Instrumento Particular de Instituição, Especificação e Convenção de Condomínio de 04 de abril de 2002, a proprietária, BUCCINI E CERVENKA EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA., já qualificada, representada por Marco Antonio Ferreira Buccini e Gilberto José Cervenka, autorizou a abertura desta matrícula.

- continua no verso -



1 6 4 7 0 4

matrícula

164.704

ficha

01

verso

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

A Escrevente Autorizada, _____

Suely de Menezes Carvalho Palma

Suely de Menezes Carvalho Palma

Microfilme: Protocolo número 358.712

Av.2 em 20 de dezembro de 2010

CADASTRO ATUAL

Procede-se à presente averbação, à vista da Escritura Pública referida no registro seguinte e da Certidão de Dados Cadastrais emitida em 16 de novembro de 2010, via Internet, pela Prefeitura desta Capital, para constar que o imóvel desta matrícula atualmente é CADASTRADO pelo **CONTRIBUINTE nº 171.058.0297-8**.

A Escrevente Autorizada, _____

Mariney Primo Menezes Lagos

Mariney Primo Menezes Lagos

R.3 em 20 de dezembro de 2010

VENDA E COMPRA

Nos termos da Escritura Pública lavrada em 1 de dezembro de 2010, no 4º Tabelião de Notas desta Capital (Livro 2906, folhas 067 à 070), a proprietária, **BUCCINI E CERVENKA EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA**, já qualificada, representada por Gilberto José Cervenka, transmitiu o imóvel desta matrícula, por venda feita a MARCELO MARTINEZ MESA CAMPOS, RG 34.717.510-7-SP, CPF 338.791.818-61 e MARIANA MARTINEZ MESA CAMPOS, RG

- continua na ficha 02 -

Visuallização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

matrícula

164.704

ficha

02

São Paulo, 20 de dezembro de 2010

34.717.460-7-SP, CPF 363.594.228-67, brasileiros, solteiros, maiores, estudantes, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua David Ben Gurion, 660, Apto. 102, pelo valor de R\$126.000,00, em cumprimento ao instrumento particular de venda e compra de 16 de setembro de 2007, não registrado. Consta declarado do título que a vendedora apresentou as Certidões do INSS e da SRF.

A Escrevente Autorizada,

Mariney Primo Menezes Lagos

Protocolo 537.650 Escritura Pública

Av.04 em 03 de agosto de 2020

Prenotação 783.302 de 08 de junho de 2020.

PENHORA - ONLINE

Procede-se à presente averbação, à vista da Certidão emitida em 06 de junho de 2020, por meio eletrônico (nos termos do Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo), por Mirella Cavassa Innocenti, da 2ª Vara Cível do Foro Regional - XV - Butantã, desta Capital, tendo como Escrivã/Diretora, Tatiana Aparecida Salvati, extraída dos autos da ação de Execução Civil (Proc. 0005969572019), movida pelo **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO MARES DO SUL**, CNPJ nº 05.168.399/0001-38, contra os proprietários pelo R.3, **MARCELO MARTINEZ MESA CAMPOS** e **MARIANA MARTINEZ MESA CAMPOS**, solteiros, maiores, já qualificados, para constar que o imóvel desta matrícula, de propriedade dos executados, FOI PENHORADO, tendo sido nomeado depositário, Marcelo Martinez Mesa Campos, já qualificado; dando-se à causa o valor de R\$182.417,06.

(continua no verso)

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

matrícula

164.704

ficha

02

verso

A Escrevente Autorizada,

Ana Gonçalves de França Aranda

Selo Nº 111328331EJ000342346PD207

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,14

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis