

REGISTRO GERAL
LIVRO N.º 2 -

CNM

111211.2.0011982-95

VEIS

matricula
11.982ficha
1

São Paulo, 11 de março de 19 77

IMÓVEL:-Rua 49, lote 26, da quadra 63, do Jardim da Saúde, -
2ª gleba, na Saúde, 21ª Subdistrito.-

UM TERRENO, medindo 11,80ms., de frente, em curva 26,25ms.,
do lado direito, onde confronta com o lote 27; 31,00ms., do
lado esquerdo onde confronta com o lote 25; 9,00ms., nos --
fundos, onde confina com os lotes 4 e 5, da mesma quadra com
a área de 268,50ms2.-

CONTRIBUINTE:- 048.020.0001.-

REGISTROS ANTERIORES:- 47.017= 48.396 e 58.214 d/Registro.-

PROPRIETÁRIOS:-DIOGO DE TOLEDO LARA, desquitado, res. à rua
Sao Luiz,131-Aptº.11-B; ANTONIO DE TOLEDO LARA FILHO, sol--
teiro, maior, res. à rua São Luiz, 131-Aptº.11-A; proprietá-
rios e PAULO DE ALMEIDA BARBOSA, casado, advogado, res. à rua
Alaska, 98, todos brasileiros, e doms. n/Capital, sendo que
os mesmos adquiriram na proporção de:- 3/8 partes aos dois /
primeiros e 2/8 partes ao terceiro.-

O Escr. autº. Geraldo Ramos (Geraldo Ramos).-

R.1/11.982, em 11 de março de 1.977.-

TÍTULO:-Adjudicação.-

Conforme carta de adjudicação de 7/1/75, expedida pelo Juizo
de Direito da 2ª Vara da Fam. e das Suc. d/Capital, nos au--
tos de arrolamento dos bens deixados por falecimento de PAU-
LO DE ALMEIDA BARBOSA, falecido em 5/5/72, e que fora casado
com a adquirente, e aditamento de 28/12/76; 1/4 PARTE IDEAL,
do imóvel da presente matrícula, no valor de R\$3.557,50=(Tres
mil, quinhentos e cinquenta e sete cruzeiros e cinquenta cen-
tavos), foi adjudicada à MARIA LEONOR RODRIGUES BARBOSA, bras.
viúva, do lar, res. e doms. n/Capital, à rua Prudente Correia
118=(Cic.007.738.678).

O Escr. autº. Geraldo Ramos (Geraldo Ramos).-

R.2/11.982, em 20 de dezembro de 1.977

TÍTULO-Venda e compra.

Por escritura de 19 de outubro de 1.977, denota do 24º Escri-
vão d/ Capital (livro-2.066 fls.24) DIOGO DE TOLEDO LARA (RG.-
26.399-CIC;02.064.158-72); ANTONIO DE TOLEDO LARA FILHO (RG.-
50.313 e CIC.003.522.688-15) e MARIA LEONOR RODRIGUES BARBO-
SA (RG.812.145-CIC.059.819.448-00) (acima qualificados) trans-
mitiram por venda feita à LUCIA FERRAZ DOS SANTOS, portu-
guesa, do lar (RG.1.892.363/ e CPF.114.677.388-91) cas/ reg/-
com/bens com ADELINO DOS SANTOS res.e doms. n/ Capital, à --
Rua Da.Clentina n.94, pelo valor de CR\$620.000,00 (seiscentos
e vinte mil cruzeiros) o imóvel da presente matrícula.-
A escr. autº Satiko Taniguchi (Satiko Taniguchi).

c. nt. no verso..



CNM

111211.2.0011982-95

matricula

11.982

ficha

1

verso

continuação.

AV.3/11.982, em 20 de dezembro de 1.977

Da escritura de 19 de outubro de 1.977, de notas do 24º --
Escrivão d/ Capital, e matr. 11.982, consta que o imóvel --
objeto da mesma é destinado a construção de somente uma ---
casa de moradia não podendo em caso algum ser nele construí
da ou instalada qualquer industria ou comercio nem cochei-
ras ou estabulos.-

A escr. autª Satiko Taniguchi (Satiko Taniguchi) .

R.4/11.982, em 6 de dezembro de 1.978.

TITULO:-Venda e compra.

Por escritura de 6 de novembro de 1.978, de notas do 24º Es-
crivão d/Capital, (livro-2.218 fls.29 vº) LUCIA FERRAZ DOS --
SANTOS e seu marido ADELINO DOS SANTOS (RG.1.939.482- --
CPF. conjunto 114.677.388/910 retro qualificados, trans --
mitiram por venda feita a JOSE AUGUSTO DA SILVA, do co --
mercio, portuguez (RG.1.489.895-CPF.117.169.758-91) casado -
pelo regime da comunhão de bens anterior a Lei 6.515, com-
MARIA DO CARMO RAMOS DA SILVA, domiciliados nesta Capital-
pelo valor de CR\$750.000,00(setecentos e cinquenta mil cru-
zeiros) o imóvel da presente matrícula.

A escr. autª Satiko Taniguchi (Satiko Taniguchi).

Av.5, em 18 de novembro de 1.988.

Da escritura de 01 de junho de 1.988, do 2º Escrivão de No-
tas de São Caetano do Sul, deste Estado, e da certidão nº.-
113.072/88-0, expedida em 28 de julho de 1.988, pela Prefei-
tura do Municipio de São Paulo, verifica-se que, o número -
correto do contribuinte do imóvel desta matrícula é - / -
048.068.0028-7.

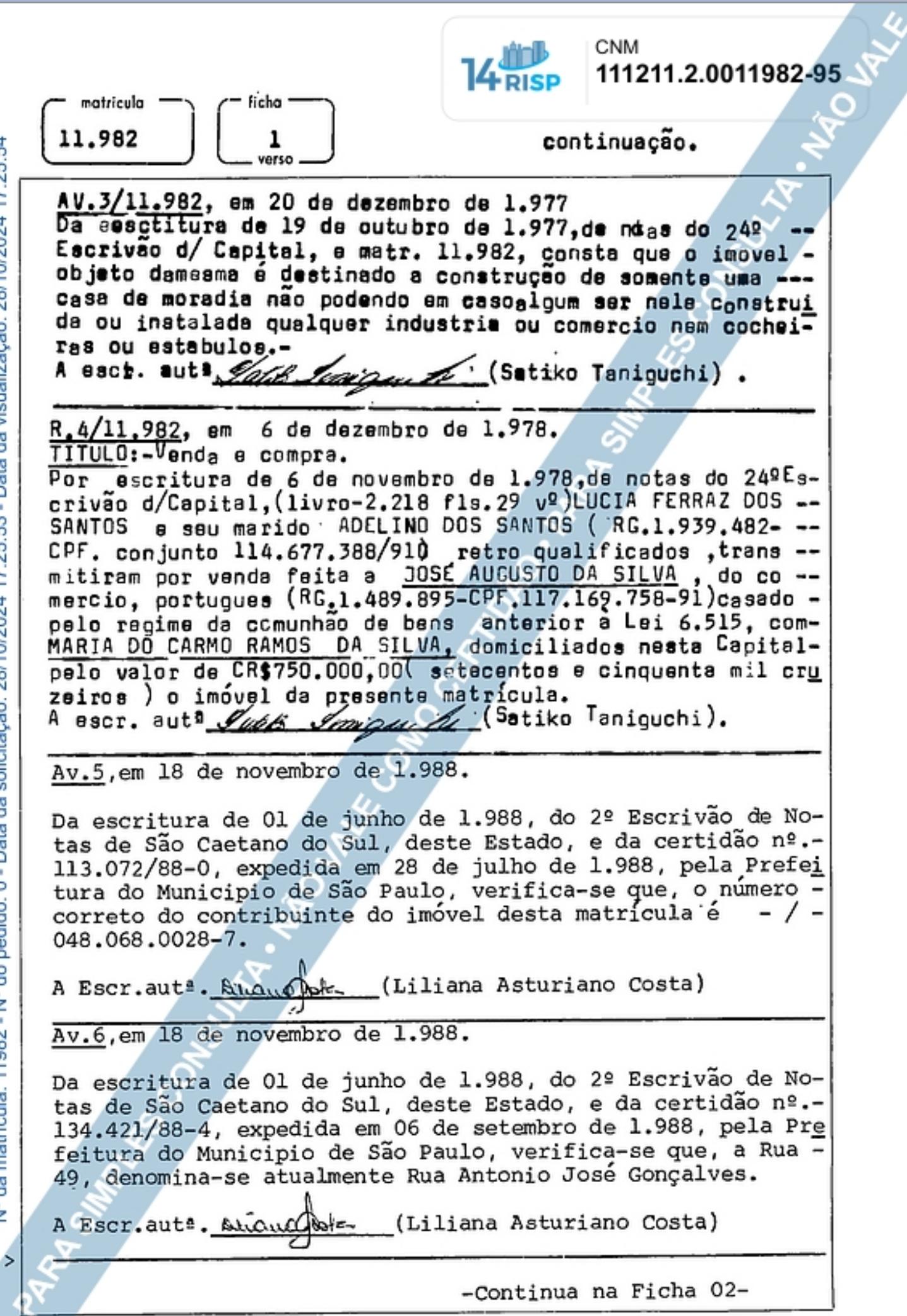
A Escr.autª. Liliana Asturiano Costa (Liliana Asturiano Costa)

Av.6, em 18 de novembro de 1.988.

Da escritura de 01 de junho de 1.988, do 2º Escrivão de No-
tas de São Caetano do Sul, deste Estado, e da certidão nº.-
134.421/88-4, expedida em 06 de setembro de 1.988, pela Pre-
feitura do Municipio de São Paulo, verifica-se que, a Rua -
49, denomina-se atualmente Rua Antonio José Gonçalves.

A Escr.autª. Liliana Asturiano Costa (Liliana Asturiano Costa)

-Continua na Ficha 02-



LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

1.



CNM

111211.2.0011982-95

'EIS

matricula

11.982

ficha

-02-

São Paulo, 18 de Novembro de 1988

-Continuação da Ficha 01-

R.7, em 18 de novembro de 1.988.

TÍTULO: -Venda e Compra.

Por escritura de 01 de junho de 1.988, do 2º Escrivão de Notas de São Caetano do Sul, deste Estado (Lº 267 fls.77vº/78vº) JOSE AUGUSTO DA SILVA, já qualificado e sua mulher MARIA DO CARMO RAMOS DA SILVA, que também assina MARIA DO CARMO RAMOS-SILVA, portuguesa, do lar, RG 6.460.335, CIC em comum n.º -/117.169.758-91, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Coronel Silverio Magalhães nº 358, transmitiram por venda feita a ANTONIO ANDRE DEC, industrial, RG 6.926.037, CIC n.º -536.718.728-53, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77 com SONIA QUILES DEC, do lar, RG 7.742.517, CIC 771.642.618-69, brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Domingos Dissei nº 94, pelo valor de CZ\$ 1.500.000,00, o imóvel desta matrícula.

A Escr.autª. Liliana Asturiano Costa (Liliana Asturiano Costa)Av.8/11.982, em 01 de fevereiro de 2.017.

À vista da certidão de 17 de novembro de 2016, expedida pelo Juízo de Direito da 28ª Vara Cível do Foro Central desta Capital, e do requerimento de 17 de janeiro de 2017, faço constar que foi distribuída em 11 de março de 2016 e admitida em juízo, a ação de execução de título extrajudicial, extraída dos autos nº 1024708-35.2016.8.26.0100, movida pela SERVIX SUPERMATERIAIS DO BRASIL COMÉRCIO IMPORTAÇÃO EXPORTAÇÃO E SERVIÇOS LTDA, CNPJ nº 14.517.428/0001-10, em face de FUTURA SUPERABRASIVOS LTDA, CNPJ nº 00.478.773/0001-88, e SONIA QUILES DEC, CPF nº 771.642.618-69, qualificada no título com o CPF nº 771.642.618-49, nos termos do Artigo 828 da Lei nº 13.105/15. Valor da causa: R\$242.629,58 (duzentos e quarenta e dois mil, seiscentos e vinte e nove reais e cinquenta e oito centavos).

A Escr. Autª. Karina de Souza Valor (Karina de Souza Valor).

Prenotação nº 793.143 de 27 de maio de 2020.

Av.9/11.982, em 05 de junho de 2.020.

Conforme certidão de 27 de maio de 2020 (extraída por ofício eletrônico, nos termos do parágrafo 6º do artigo 659 do CPC e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça, publicado no DOE de 14 de abril de 2009), expedida pelo Juízo de Direito da 3ª Vara Cível do Foro de Diadema/SP, extraída dos autos nº 1005308-46.2016.8.26.0161, da ação movida por FATIMA CRISTINA COELHO DOS SANTOS em face de SONIA

- continua no verso -



CNM

111211.2.0011982-95

matrícula

11.982

ficha

02

verso

Nº da matrícula: 11982 - Nº do pedido: 0 - Data da solicitação: 28/10/2024 17:25:53 - Data da visualização: 28/10/2024 17:25:57

QUILES e outros, 50% do imóvel desta matrícula foram penhorados, no valor da ação R\$70.933,68 (setenta mil, novecentos e trinta e três reais e sessenta e oito centavos). Depositária: Sonia Quiles Dec, CPF nº 771.642.618-49.

O Escr. Autº.  (Leonardo Ramos da Silva).

PARA SIMPLES CONSULTA • NÃO VALE COMO CERTIDÃO • PARA SIMPLES CONSULTA • NÃO VALE