

PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO MERCADOLOGICA



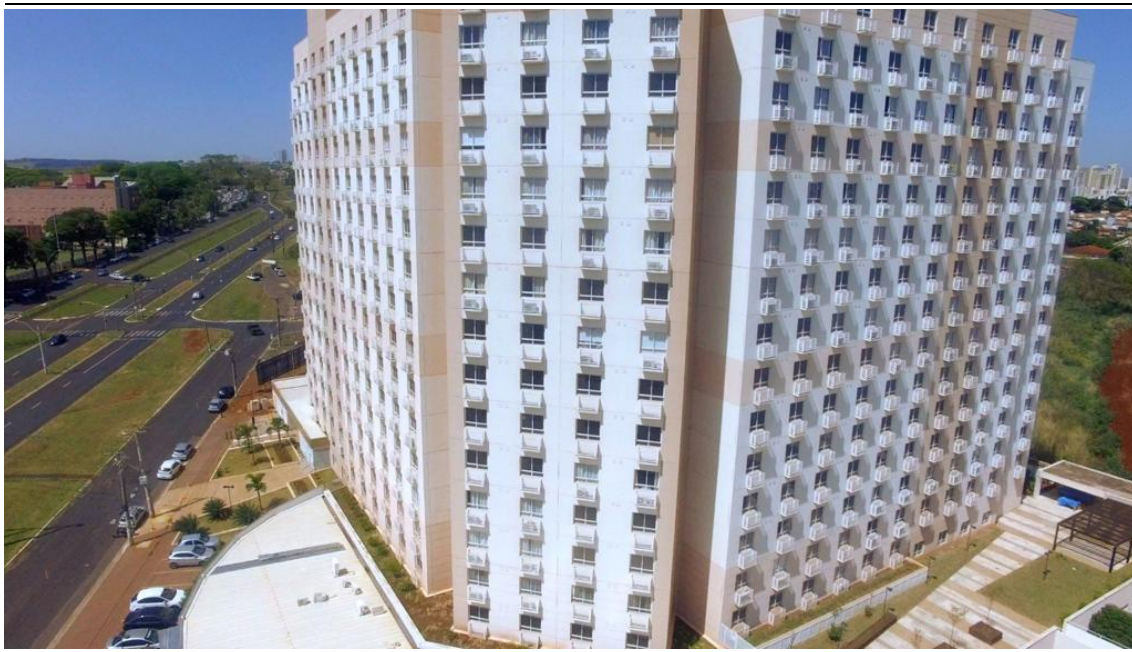
IMÓVEL – APARTAMENTO 1035 TORRE ÚNICA

ENDEREÇO – RUA ALFREDO BENZONI, 03 – IGUATEMI – RIBEIRÃO PRETO – SP

MATÍCULA 170.934 – 2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE RIBEIRÃO PRETO

ÍMÓVEL: APARTAMENTO Nº 1035, localizado no 10º pavimento da torre única, do **CONDOMÍNIO THE SPOT**, localizado na Rua Alfredo Benzoni, nº 03, no Bairro do Iguatemi, na cidade de Ribeirão Preto / SP, com as seguintes características: Área total de 40m² privativos, com 01 vaga de garagem indefinida.

VISTORIA DO IMÓVEL:































AVALIAÇÃO DO IMÓVEL

A pesquisa de mercado foi realizada entre os dias 07 e 10 de Junho de 2021, e concentrou-se em imóveis em oferta e comercializados no mesmo bairro com as mesmas características do imóvel avaliado.

É do entendimento da avaliadora que os valores de mercado para o imóvel são:

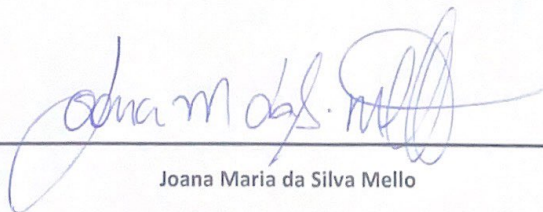
Valor médio estimado do imóvel R\$200.000,00 (Duzentos e dez mil reais)

Limite Inferior: R\$170.000,00

Limite Superior: R\$220.000,00

Valores sem honorários de corretagem

São Paulo, 11 de junho de 2021.



Joana Maria da Silva Mello

Creci 106636