

 PREFEITURA MUNICIPAL DE AMERICANA Secretaria Municipal de Fazenda Demonstrativo de Cálculo de IPTU 2025 Requerente: ROSANA APARECIDA BATISTA, - CPF: 109.913.758-66				
SPE - 06/02/2025 12:14 - Pág. 1				
Nº do Documento	Código Verificação	Data de Emissão	Data de Validade	Processo
1000260178	FANM-RVB7	06/02/2025	----	----
IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL				
Contribuinte *****		Identificação 26.0730.0030.0172		
Endereço RUA MARANHÃO (PRAIA AZUL) 432, BLOCO 11 Andar 2º Apto 34 Quadra: G1B1 Lote: GLEBA BAIRRO OLHO D'ÁGUA - Americana/SP - CEP: 13476-811		Tipo Proprietário 13 - Proprietário Principal - Matrícula		
Endereço de Correspondência *****				
INFORMAÇÕES GERAIS				
Tipologia: 02 - predial		Uso: 01 - residencial		
Instituição: 01 - particular		Área Ocupada: 0,000		
Testada: 119,79000000		Cobrar Lixo: Sim		
Categoria do Imóvel: 02 - media		Conservação do Imóvel: 01 - normal		
Justificativa da Isenção:				
Valor Venal Territorial: 10.506,25		Valor Venal Predial: 47.883,91		
CÁLCULO DO IMPOSTO - EXERCÍCIO = 2025 (Dados do imóvel atuais)				
Área do Terreno (m²) 69,70710000	Valor do m² do Terreno (R\$) 150,72	Base Cálculo imp. Territorial (R\$) / Desc. Venal 10.506,25 / 0%		
Área Construída (m²) 52,16340000	Valor do m² da Construção (R\$) 917,96	Base de Cálculo imp. Predial (R\$) / Desc. Predial 47.883,91 / 0%		
Alíquota Territorial 0,00%	Alíquota Predial 0,65%	Alíquota Progressiva 0,00%		
Área Remanescente Inexistente	Imposto Territorial (R\$) 0,00	Imposto Predial (R\$) 379,54		
Imposto Progressivo (R\$) 0,00	Isenção Territorial/Progressivo/Predial 0,00% 0,00% 0,00%	Desconto Adimplente 0%		
Valor do Imposto (R\$) 379,54	Valor das Taxas (R\$) 206,08	Isenção das Taxas 0,00%		
Valor Cobrança 559,01 → 585,62	Aumento do Imposto 4,76% R\$ 17,25	Aumento das Taxas 4,76% R\$ 9,36		
Número de Parcelas/Valor (R\$) 12 / 48,80				

ÚLTIMOS LANÇAMENTOS - 26.0730.0030.0172					
Rubricas/Exercícios	2025	2024	2023	2022	2021
Valor Venal Predial	47.883,91	45.708,18	43.635,73	36.363,11	33.373,10
Valor Venal Territorial	10.506,25	10.028,76	9.574,27	8.703,63	7.987,74
Valor Imposto	379,54	362,29	345,86	292,93	268,85
Valor Taxas	206,08	196,72	187,68	176,28	159,28
Isenção	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%

