



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE AMERICANA
FORO DE AMERICANA
4ª VARA CÍVEL

AUTO DE AVALIAÇÃO

Processo Digital nº: **1008641-05.2020.8.26.0019**
 Classe – Assunto: **Execução de Título Extrajudicial - Despesas Condominiais**
 Exequente **Condomínio Residencial Vida Nova II**
 Executado **Rosana Aparecida Batista**

Aos 12 (doze) dias do mês de maio do ano de 2023, nesta cidade e comarca de Americana/SP, na Rua Maranhão, 432, bloco 11, apto. 34, Bairro Olho D'Água, onde em diligência me encontrava, eu, Oficial de Justiça infra-assinado, a fim de dar cumprimento ao respeitável mandado junto, expedido na ação em epígrafe, pelo qual procedi à avaliação do imóvel abaixo descrito, cujos direitos foram penhorados:

MATRÍCULA Nº	132.494	Data	16 de outubro de 2017	FLS	01
		Oficial	<i>Juliano Douglas Berbel dos Santos</i>		

IMÓVEL

Apartamento nº 34, localizado no 2º Andar do **Bloco 11**, integrante do **CONDOMÍNIO "RESIDENCIAL VIDA NOVA II"**, à Rua Maranhão, nº 432, situado no "Bairro Olho D'Água", em Americana, possuindo área privativa de 46,5500m², área comum de 61,6058m², área total de 108,1558m², e o direito ao uso de uma vaga de garagem descoberta indeterminada, localizada no pavimento térreo; correspondendo-lhe, ainda, uma fração ideal no terreno de 0,223214%, descrito na matrícula nº 113.871, desta Serventia, na qual sob o nº 11 foi registrada a instituição e especificação do referido condomínio.

IDENTIFICAÇÃO CADASTRAL

26.0730.0030.0172 da Prefeitura Municipal de Americana-SP.

Imóvel avaliado em R\$115.000,00 (cento e quinze mil reais), valor estimado. Trata-se de apartamento popular, composto por dois dormitórios, sala, cozinha/área de serviço e banheiro social.

Juliano Douglas Berbel dos Santos

Juliano Douglas Berbel dos Santos
 Oficial de Justiça – matrícula 358.919