



**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**  
**COMARCA DE AMERICANA**  
**FORO DE AMERICANA**  
**4ª VARA CÍVEL**

**AUTO DE AVALIAÇÃO**

Processo Digital nº: **1008641-05.2020.8.26.0019**  
 Classe – Assunto: **Execução de Título Extrajudicial - Despesas Condominiais**  
 Exequente **Condomínio Residencial Vida Nova II**  
 Executado **Rosana Aparecida Batista**

Aos 12 (doze) dias do mês de maio do ano de 2023, nesta cidade e comarca de Americana/SP, na Rua Maranhão, 432, bloco 11, apto. 34, Bairro Olho D'Água, onde em diligência me encontrava, eu, Oficial de Justiça infra-assinado, a fim de dar cumprimento ao respeitável mandado junto, expedido na ação em epígrafe, pelo qual procedi à avaliação do imóvel abaixo descrito, cujos direitos foram penhorados:

<b>MATRÍCULA Nº</b>	<b>132.494</b>	Data	<b>16 de outubro de 2017</b>	FLS	<b>01</b>
		Oficial			

**IMÓVEL**

Apartamento nº 34, localizado no 2º Andar do **Bloco 11**, integrante do **CONDOMÍNIO "RESIDENCIAL VIDA NOVA II"**, à Rua Maranhão, nº 432, situado no "Bairro Olho D'Água", em Americana, possuindo área privativa de 46,5500m², área comum de 61,6058m², área total de 108,1558m², e o direito ao uso de uma vaga de garagem descoberta indeterminada, localizada no pavimento térreo; correspondendo-lhe, ainda, uma fração ideal no terreno de 0,223214%, descrito na matrícula nº 113.871, desta Serventia, na qual sob o nº 11 foi registrada a instituição e especificação do referido condomínio.

**IDENTIFICAÇÃO CADASTRAL**

**26.0730.0030.0172** da Prefeitura Municipal de Americana-SP.

**Imóvel avaliado em R\$115.000,00 (cento e quinze mil reais), valor estimado.** Trata-se de apartamento popular, composto por dois dormitórios, sala, cozinha/área de serviço e banheiro social.

Juliano Douglas Berbel dos Santos  
 Oficial de Justiça – matrícula 358.919