

REGISTRO DE IMÓVEIS

2.a CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANÁ

Rua Mal. Floriano Peixoto, 170
5.º andar - Conj. 507 - Fone: 24-8387

DR. DINIZ ALBERTO BORBA ROLIM
Oficial Titular
C. P. F. 000540629

REGISTRO GERAL

FICHA

01

RUBRICA

MATRÍCULA N.º 3.223

Uma casa de alvenaria, sita à rua Otávio Réchia, nº. 144, do Conjunto Residencial "Solar", no bairro do Bacacheri, nesta Capital, do tipo C.3.2., com 70,20m², de área construída, edificada sobre o lote de terreno nº. 05, da quadra 33, com 300m², de área, com as seguintes metragens e confrontações: 12m., de frente para a referida rua, por 25m., da frente aos fundos em ambos os lados, e 12m., na linha de fundos, limitando-se de um lado com o lote 04, de outro lado com o lote 06, e nos fundos com partes dos lotes 24 e 25, todos da mesma quadra, havido pela matrícula nº. 1.883, livro 2, Registro Geral, deste Ofício. -- *D*

PROPRIETÁRIA - COOPERATIVA HABITACIONAL DE INTEGRAÇÃO DOS ASSALARIADOS DE CURITIBA-COHALAR, com sede nesta Cidade, CGC nº. 75.158.576/001. -- *Q*

R-1/M-3.223 - Nos termos do contrato particular de compra e venda, subrogação e confissão de dívida, com pacto adjeto de hipoteca e caução de crédito hipotecário, datado de 26 de abril de 1.977, do qual uma via fica arquivada neste Cartório, COOPERATIVA HABITACIONAL DE INTEGRAÇÃO DOS ASSALARIADOS DE CURITIBA-COHALAR, já qualificada, "Vendeu o imóvel objeto desta matrícula" com anuência de SUL BRASILEIRO CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A., instituição financeira, sediada em Porto Alegre, RS, à Rua dos Andradas, nº. 1258, CGC nº. 87.091.716/0001, a WALTER SCHEIBEL, militar, C.I. nº. 140.458-M. Aer., e sua mulher GUILHERMINA SCHEIBEL, do lar, C.I. nº. 242.368-M. Aer., brasileiros, inscritos no CPF nº. 024.672.320-34, residentes e domiciliados nesta Capital. --

pela importância de Cr\$-125.357,89, correspondendo na data de 30 de setembro de 1.976 à 840,85310 UPC e 209,21923 SM, demais condições constantes no referido contrato. Sisa talão nº. 1115184-4 paga sobre a avaliação de Cr\$-125.357,89. Certificado de Quitação do INPS nº. 102.272. Certificado de Regularidade de Situação do INPS nº. 820.088. Protocolo auxiliar nº. 27.765. Curitiba, 23 de maio de 1.977. -- *D*

Custas: .-.-.-.-. .

R-2/M-3.223 - Hipoteca: 1.º Grau: Nos termos do Contrato Particular de Compra e Venda, subrogação e confissão de dívida, com pacto adjeto de hipoteca e caução de crédito hipotecário, datado de 26 de abril de 1.977, do qual uma via fica arquivada neste Cartório, WALTER SCHEIBEL, e sua mulher GUILHERMINA SCHEIBEL, acima qualificados. --

hipotecaram o imóvel objeto desta matrícula à SUL BRASILEIRO CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A., já qualificada, pela importância de Cr\$-125.357,89, equivalente em 30 de setembro de 1.976 à 840,85310 UPC e 209,21923 SM, resgatáveis no prazo de 300 prestações mensais, aos juros de 6,1% a.a., com as demais condições constantes do referido contrato. Protocolo auxiliar nº. 27.765. Curitiba, 23 de maio de 1.977. --

Custas: CR\$-480,00. -- *D*

AV-3/M-3.223 - Caução: Nos termos do contrato particular de compra e venda, subrogação e confissão de dívida, com pacto adjeto de hipoteca e

SEQUE NO VERSO

caução de crédito hipotecário, datado de 26 de abril de 1977, do qual uma via fica arquivada neste Cartório, procede-se a averbação de que o Credor SUL BRASILEIRO CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A., já qualificado, dá em caução os direitos creditórios do imóvel objeto da presente matrícula ao BANCO NACIONAL DA HABITAÇÃO - BNH - cláusula 5.3. Distribuído sob n.º 1.977. Curitiba, 23 de maio de 1.977.-Protocolo auxiliar n.º 27.765.-

Finistado, idial

Custas: .-.-.-.-.-

AV-04/ 3223 - Protocolo Geral 156.580 de 07 de janeiro de 1.997

Conforme documentação probatória que fica arquivada neste Cartório sob nº 14.764, procedo a presente averbação para consignar que o SUL BRASILEIRO CRÉDITO IMOBILIÁRIO S.A., já qualificado, CEDEU seus direitos creditórios que se acham garantidos pela hipoteca registrada sob nº 02 nesta matrícula, em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, CGC/MF 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF e Filial neste Estado, pelo valor da dívida ali contraída. Curitiba, 07 de janeiro de 1.997.....

Custas: 630VRC=R\$35,91.- O Oficial:

AV-05/M-3.223 - PROTOCOLO GERAL: 179.499 - DATA: 14-DEZ-2001 - TÍTULO

(CANCELAMENTO):- Conforme documento de quitação firmado pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF (sucessora do BANCO NACIONAL DA HABITAÇÃO - BNH), nesta cidade e que fica aqui arquivado sob nº 29.185.- **OBJETO:** **CANCELAMENTO da Hipoteca a que se refere o R-02 (AV-04) desta matrícula**, ficando o respectivo imóvel liberado daquele ônus. Dou fé.- Curitiba, 14 de dezembro de 2001.

CUSTAS: 630 VRC. O REGISTRADOR:

AV-06/M-3.223 - PROTOCOLO GERAL: 179.499 - DATA: 14-DEZ-2001 - TÍTULO

(CANCELAMENTO):- Conforme o mesmo documento de quitação que deu origem a AV-05 supra lançada.- **OBJETO:** **CANCELAMENTO da Caução a que se refere a AV-03 desta matrícula**, ficando o respectivo imóvel liberado daquele ônus. Dou fé. Curitiba, 14 de dezembro de 2001.-

CUSTAS: 630 VRC. O REGISTRADOR:

AV-07-3.223. - RETIFICAÇÃO - Procedo a presente averbação para

RETIFICAR o R-02 desta matrícula, e consignar que onde se lê "...pela importância de Cr\$-125.357,89, equivalente em 30 de setembro de 1.676..." **Leia-se:** "...pela importância de Cr\$-125.357,89, equivalente em 30 de setembro de 1.976...", retificação essa que é feita à vista do contido no próprio título que deu origem ao referido R-02, do qual uma via encontra-se arquivada nesta serventia. Dou fé. CUSTAS: Nihil. Curitiba, 09 de setembro de 2010. O REGISTRADOR:

AV-8-3.223 - (Protocolo 322.493 de 28/08/2018) - AJUIZAMENTO DE AÇÃO - Conforme requerimento assinado na cidade de Piracicaba-SP, em 18 de julho de 2018, acompanhado de certidão específica para a averbação de que trata o art. 828 do CPC, expedida em 06 de junho de 2018, pela 6ª Vara Cível do Foro da Comarca de Piracicaba, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo-SP, extraído dos autos

SEGUIR

de **Execução de Título Extrajudicial - Locação de Imóvel n° 1010951-22.2015.8.26.0451**, em que figura como exequente **LUIZ JULIANO RASERA** (CPF/MF 056.415.788-00) e como executado **WALTER SCHEIBEL** (CPF/MF 024.672.320-34) e outro, os quais ficam arquivados, averba-se o **AJUIZAMENTO DE AÇÃO** no imóvel objeto desta matrícula. **VALOR ATRIBUÍDO À CAUSA: R\$16.508,09**. FUNREJUS: guia n° 14000000003901716-3 paga de R\$38,53 sobre o valor de R\$19.263,84. Dou fé. CUSTAS: 715,5 VRC = R\$138,09. (jb/lmb).

Curitiba, 04 de setembro de 2018. REGISTRADORA: *[Assinatura]*

R-9-3.223 - (Protocolo 383.210 de 22/03/2023) - PENHORA - Conforme certidão de penhora expedida pela 6ª Vara Cível de Piracicaba/SP, aos 30 de janeiro de 2023, extraída dos autos sob n° 0002066-26.2021.8.26.0451, tendo como **exequente** LUIZ JULIANO RASERA (CPF n° 056.415.788-00) e **executado** WALTER SCHEIBEL (CPF n° 024.672.320-34), a qual fica arquivada, procedo ao presente registro para consignar que **o imóvel objeto desta matrícula foi PENHORADO**. Valor da dívida: R\$26.786,24 (vinte e seis mil e setecentos e oitenta e seis reais e vinte e quatro centavos). FUNREJUS: guia n° 14000000009127645-0 paga de R\$61,77 sobre o valor de R\$30.883,72. Dou fé. CUSTAS: Emolumentos: (850,50 VRC) = R\$209,22; Fundep: R\$10,46; ISS: R\$8,36; Selo: R\$8,00.

Selo Funarpen: SFRI2.U53cv.FUUFv-5QnLk.F378q. 0

Curitiba, 17 de abril de 2023. REGISTRADORA: *[Assinatura]*

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 15,84**

Visualização em www.registro.org.br