

# LUTHERO

## LEILÕES

EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA 3ª VARA CÍVEL DO  
FORO DE JABAQUARA DA COMARCA DE SÃO PAULO

Processo nº 0014359-19.2018.8.26.0003

**CEZAR AUGUSTO BADOLATO SILVA,**

leiloeiro devidamente matriculado na JUCESP sob o nº 602, profissional atuante na Gestora **LUTHERO LEILÕES** que realiza seus leilões na plataforma [www.lutheroleiloes.com.br](http://www.lutheroleiloes.com.br), correio eletrônico: [contato@lutheroleiloes.com.br](mailto:contato@lutheroleiloes.com.br), telefone nacional / whatsapp nº 4000-2390, vem respeitosamente à presença de Vossa Excelência, por meio do seu procurador que esta subscreve, sem prejuízo da decisão de fls. 351, informar que após reanalisar o caso, verificou-se que há em aberto uma alienação fiduciária do Banco Itaú Unibanco S.A. na R.5 da matrícula objeto de hasta, acostada às fls. 344/348, motivo pelo qual, visando celeridade processual, este Auxiliar já oficiou a instituição fiduciante, bem como adiou o leilão eletrônico para recebimento da referida resposta.

Termo em que,  
Pede deferimento.

São Paulo, 9 de outubro de 2024.

  
Cezar Augusto Badolato Silva  
Leiloeiro Oficial, Jucesp 602

  
José Carlos de Araújo  
OAB/SP 392008



# LUTHERO

## LEILÕES

### OFÍCIO

**Processo Digital** : 0014359-19.2018.8.26.0003  
**Vara / Comarca** : 3ª Vara Cível do Foro Regional de Jabaquara/SP  
**Classe – Assunto** : Cumprimento de Sentença  
**Exequente** : Banco do Brasil S.A.  
**Executada** : Semprelub Lubrificantes LTDA ME e outros

(FAVOR MENCIONAR ESTAS REFERÊNCIAS NA RESPOSTA)

Tramitação em Segredo de Justiça




São Paulo, 2 de outubro de 2024.

Ao Departamento Jurídico do Itaú Unibanco S.A.,


Na qualidade de Leiloeiro Oficial, **Cezar Augusto Badolato Silva**, JUCESP 602, devidamente nomeado pelo MM. Juiz Dr. Márcio Luigi Teixeira Pinto, no processo citado acima, venho através deste informar que o imóvel registrado na matrícula 373.602 que será levado à hasta pública, possui um registro (R.5) de alienação fiduciária de Vossas Senhorias, motivo pelo qual pede-se a fineza de informar o saldo atual em aberto da referida alienação fiduciária para devida inclusão no edital de hastas.

A resposta deverá ser encaminhada ao correio eletrônico institucional da 3ª Vara Cível do Foro Regional de Jabaquara da Comarca de São Paulo, [upj1a6cvjabaquara@tjsp.jus.br](mailto:upj1a6cvjabaquara@tjsp.jus.br), com cópia para [leiloeiro@lutheroleiloes.com.br](mailto:leiloeiro@lutheroleiloes.com.br)



São os anexos deste ofício:


-  Decisão judicial intimando Vossas Senhorias;
-  Decisão de nomeação deste Leiloeiro Oficial; e
-  Matrícula atualizada do imóvel.




  
 Paula de Oliveira Maciel  
 Adv. Expediente - N.º: 43.202.944-4



 [contato@lutheroleiloes.com.br](mailto:contato@lutheroleiloes.com.br)  
 [www.lutheroleiloes.com.br](http://www.lutheroleiloes.com.br)

 4000-2390

 Av. Paulista, 2001, 16º andar, conj. 1622/1623  
 Jardins, São Paulo - SP, CEP 01311-931

# LUTHERO

## LEILÕES

Considerando que o citado processo tramita em segredo de justiça, adverte-se que este documento e seus anexos devem ser recebidos e armazenados com segurança legal, em respeito a LGPD.

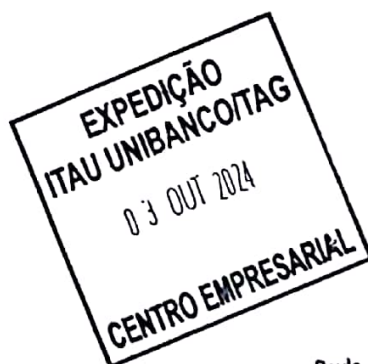
Por ser expressão da verdade, subscrevemo-nos e renovamos nossos protestos de estima consideração e respeito.




**Cezar Augusto Badolato Silva,**  
JUCESP 602



**José Carlos de Araújo,**  
OAB/SP 392008



Paula de Oliveira Maciel  
Assessoria de Expediente - RG: 43.282.948-4




✉ contato@lutherleiloes.com.br  
🌐 www.lutherleiloes.com.br

📞 4000-2390

📍 Av. Paulista, 2001, 16º andar, conj. 1622/1623  
Jardins, São Paulo - SP, CEP 01311-931