

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL -

1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

São José do Rio Preto

Oficial

JAIR BARBOSA

SÃO JOSÉ DO RIO PRETO, 28 DE JANEIRO DE 19 80.

MATRÍCULA

FICHA

16.384

001

IMÓVEL:- Um prédio com frente para a rua D.Pedro I, sob nº 1366, construído de tijolos e contendo 4 comodos internos, com todas as suas dependências e instalações, inclusive benfeitorias existentes no quintal e o seu respectivo terreno medindo 11,00 metros de frente, igual dimensão nos fundos, por 33,00 metros de cada lado, da frente aos fundos (11x33) metros constituido pelo lote 14, da quadra 45, situado no Parque Industrial, bairro desta cidade, distrito, município e comarca de São José do Rio Preto, dividindo-se por um lado com o lote 15, por outro lado com os lotes 11,12 e 13 e nos fundos com o lote 10, da mesma quadra. PROPRIETÁRIOS:- MOZART ANTONIO RODRIGUES, massagista, RG.3.152.664, CIC.438.761.618-00, e s/m.NIVALDA MELCHIORI RODRIGUES, do lar, brasileiros, casados na comunhão de bens, residentes na praça D.Lafayette Libanio, 164, em Jaci. REGISTRO ANTERIOR:- 72.583 deste cartório. O referido é verdade e dou fe. O Esc.Habilitado, (Eli Francisco Borelli). O Oficial,

R.001/16.384 . Conforme escritura do 1º tabelionato local, de 18 de janeiro de 1.980, livro 288, fls.166, os proprietários venderam o imóvel, pelo preço de Cr\$ 160.000,00 (cento e sessenta mil cruzeiros) a FRANCISCO CARARETO, RG.2.470.120, CIC.141.831.888/49, brasileiro, motorista, residente nesta cidade, a rua Conselheiro Antonio Prado, 286, casado na comunhão de bens com DEANIRA MILANI CARARETO. O referido é verdade e dou fé. São José do Rio Preto, 28 de janeiro de 1.980. O Esc.Hab. (Eli Francisco Borelli). O Oficial,

R.002/16.384. Conforme escritura do 1º tabelionato local, de 18 de julho de 1.980, livro 89, fls.65/vº, os proprietários venderam o imóvel, pelo preço de Cr\$ 160.000,00 (cento e sessenta mil cruzeiros), a MAZART ANTONIO RODRIGUES, massagista, RG.3.152.664 e CIC.438.761.618-00 e s/m.NIVALDA MELCHIORI RODRIGUES, do lar, brasileiros, casados na comunhão de bens, residentes em Jaci, à praça D.Lafayette Libanio, 164. O referido é verdade e dou fé. São José do Rio Preto, 09 de outubro de 1.980. O Esc.Hab. (Eli Francisco Borelli). O Oficial,

R.003/16.384:- Conforme escritura publica de doação com reserva de usufruto vitalício, lavrada nas notas do Tab. por lei do município de Jaci, comarca de Mirassol, em 27 de fevereiro de 1986, no livro 09, fls. 123-v à 125, os proprietários doaram o imóvel constante desta matrícula pelo preço de Cr\$ 11.750.000 á, 1) NEWTON FLAVIO RODRIGUES, menor puvete, estudante, RG. 13.219.504-sp e CIC. 062.305.078/11; 2) MOZART ANTONIO RODRIGUES JUNIOR, menor impubere, ambos assistidos e representados por seus pais Mozart Antonio Rodrigues e s/m. Nivalda Melchiori Rodrigues, sendo este ultimo do CIC. como dependente sob nº 438.761.618/00; nas seguintes condições:- os doadores reservaram para si o usufruto vitalício sobre o imóvel objeto da matrícula supra, de modo que com a morte de um deles doadores, o usufruto passara integralmente para o doador sobrevivente. O referido é verdade e dou fe. São Jose do Rio Preto, 08 de abril de 1986. A Oficial Maior:- (Eliana Barbosa Prette).

R.004/16.384:- Conforme escritura referida no registro 003, os doadores (ja qualificados) (segue no verso)-

MATRÍCULA
16.384FICHA
001
VERSO

RESERVARAM PARA SI O USUFRUTO VITALÍCIO sobre o imóvel objeto desta matrícula, avaliado em Cr\$ 3.916.666 --. O referido é verdade e dou fé. São José do Rio Preto, 08 de abril de 1986. A Oficial Maior:
(Eliana Barbosa Prette).

AV.005/16.384-Protocolo nº 544.763 de 14/08/2019:- Por certidão, expedida pelo Juízo de Direito do 7º Ofício Cível desta cidade e comarca, em 14 de Agosto de 2019, nos autos de Execução Civil (Processo nº de ordem 1020354-62.2014.8.26.0576), movida por JOSE FAVARON, CPF/MF 310.036.807-04, contra NEWTON FLAVIO RODRIGUES e MOZART ANTÔNIO RODRIGUES JUNIOR (já qualificados) e outra, consta que a nua propriedade do imóvel objeto da presente matrícula, foi penhorada para garantia da execução no valor de R\$140.039,76 (cento e quarenta mil, trinta e nove reais e setenta e seis centavos). São José do Rio Preto, 10 de Setembro de 2.019. O Oficial,

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 22,52

Visualização em www.registro.org.br