

Auto de Avaliação do Bem Penhorado.

Aos 09 dias do mês de agosto de dois mil e dezenove, em cumprimento aos autos do Processo nº **1058934-42.2018.8.26.0053**, **mandado nº 042286-7**, procedo à Avaliação do Imóvel Penhorado, registrado no 12º Ofício de Registro de Imóveis da Capital, no Livro nº 2, Matrícula 107.189, tratando-se de um prédio situado à Rua Mungo Park, nº 48 (Casa 5 do Projeto), parte do lote 01, da quadra 15 do Parque Boturussu, no Distrito de Ermelino Matarazzo e seu terreno. Conforme informações do executado, trata-se de um sobrado com 2 quartos, 2 banheiros, cozinha, garagem para 2 carros, e demais dependências das quais não tive acesso.



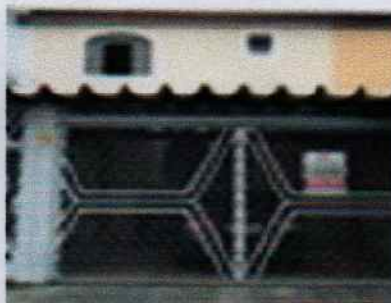
A região é provida de toda infra-estrutura urbana, redes de água e esgoto, rede de eletricidade e telefônica. É servida também por transportes coletivos

Assim sendo, pelo método comparativo e o preço de mercado para os imóveis no local, como abaixo:



VIVA REAL – IMÓVEIS (Online)

Sobrado – Parque Boturussu, com 2 Quartos à Venda, 77 m² por R\$ 315.000, 2 banheiros, duas suítes. **COD. 3510**



Madrilena Imobiliária

CODIGO 4119: SOBRADO PARQUE BOTURUSSU 02 DORMITÓRIOS + SALA + COZINHA PLANEJADA + LAVABO + ÁREA DE SERVIÇO + 02 VAGAS.

Valor: 320.000,00



Madrilena Imobiliária

CÓDIGO 2311: SOBRADO NO PARQUE BOTURUSSU * 02 Dormitórios + sala + cozinha + banheiro + área de serviço + 02 vaga. Valor: 300.000,00**



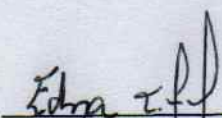
Imobiliária Moradia - Ref: SB0006271

Sobrado no Parque Boturussu - 2Dormitórios, sala, cozinha, banheiro, lavabo, lavanderia, quintal, 2 vagas.Terreno: 3,4x23. Área Construída: 72m2.Valor: **R\$ 390.000,00.**

AVALIAÇÃO

**AVALIO o IMÓVEL PENHORADO no VALOR de
R\$ 320.000,00 (Trezentos e vinte mil reais)**

O Referido é Verdade e Dou Fé.



Edna Celeste do Amaral
Matric. 304962
Oficial de Justiça