

LIVRO N.º 2 — REGISTRO
GERAL

12.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Capital

matrícula

107.189

ficha

01

São Paulo, 01 de novembro de 19 89

IMÓVEL:- Um prédio, situado a rua Mungo Park nº.48 (casa 5 - do projeto), parte do lote 01, da quadra 15 do Parque Boturussú, no Distrito de Ermelino Matarazzo e seu terreno, medindo 5,10m. de frente para a referida rua, por 14,75m. da frente aos fundos do lado esquerdo de quem da rua olha para o imóvel, confrontando com o prédio nº.52 (casa nº 4 do projeto); 14,85m. do lado direito, olhando da mesma posição, confrontando com o prédio nº.46 (casa nº.6 do projeto) e nos fundos mede 5,10m, confrontando com o lote nº.2, encerrando a área de 75,50m².

CONTRIBUINTE:- 111.249.0039-9 (em área maior).

PROPRIETÁRIA:- CONSTRUTORA BELFORT LIMITADA, com sede nesta Capital, na Avenida Imperador, nº.19-B, Vila-Rio Branco, inscrita no CGC/MF. sob nº.49.802.564/0001-55.

REGISTRO ANTERIOR:- R.3/M.98.886, deste Cartório.

A ESCRIVENTE AUTORIZADA, *E. da Rocha*.

mm

R.1/107.189 - São Paulo, 01 de novembro de 1989.

Por Escritura datada de 06 de outubro de 1989, livro nº.2.354, fls.94, do 5º Cartório de Notas desta Capital, a proprietária vendeu à JOSE LEITE PEREIRA, proprietário, casado no regime da comunhão de bens, antes da lei nº.6.515/77 com BERNADETE HELENA PEREIRA, do lar, brasileiros, RGs. nºs.8.157.224-SP. e 12.960.300-SP. e inscritos no CPF. sob nº.856.431.308-15 e 100.373.898-23, respectivamente, residentes e domiciliados nesta Capital, na rua Mungo Park, nº 48, em Ermelino Matarazzo, o imóvel, pelo valor de NCz\$. - 20.000,00.- (A vendedora apresentou a CND nº.497.410, expe-

-continua no verso-

matrícula

107.189

ficha

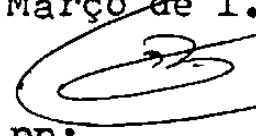
01

verso

dida aos 23/05/89, pelo IAPAS, transcrita no título).- O Esc
Hab.  (Carlos Alberto Bento). A Esc. Autorizada,

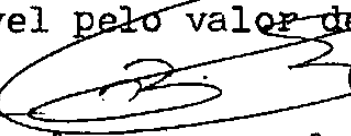
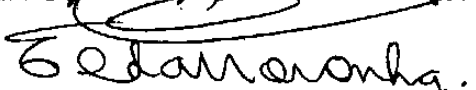

mm

AV.2/107.189 - São Paulo, 06 de Abril de 1.990.

Por Certidão de 05 de Março de 1.990, extraída da Escritura de 17 de Janeiro de 1.990, Livro 2.365, Folhas 226,,do 5º Tabelionato de Notas desta Capital, é feita está averbação para ficar constando que o imóvel objeto desta atualmente está sendo cadastrado pela Prefeitura do Município de São Paulo, pelo contribuinte nº 111.249.0069-0, como se verifica da certidão expedida pela PMSP em 09 de Março de 1.990, sob nº 046.384/90-1.- O Esc. Habilitado,  (Roberto Ferreira).- A Esc. Autorizada,

pp:

R.3/107.189 - São Paulo, 06 de Abril de 1.990.

Pela mesma Escritura, os proprietários, JOSÉ-LEITE PEREIRA e sua mulher, BERNADETE HELENA PEREIRA, já qualificados, venderam à SAKUSEI MAEHIRA, japonês, do comércio, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, com VERA LUCIA TOYOKO MIYASHIRO MAEHIRA, brasileira, do lar, portadores das cédulas de identidades RNE-W-601.482-N- e RG.Nº 15.769.254-SSP/SP, inscritos no CPF.nº 040.081.678-46 e 066.230.818-28, residentes e domiciliados nesta Capital, na rua Antonio Roberto de Almeida nº 509, Engenheiro Goulart, o imóvel pelo valor de NCz\$90.000,00.- O Esc. Habilitado,  (Roberto Ferreira).- A Esc. Autorizada, .

pp:

(continua na ficha 02)

LIVRO N.º 2 — REGISTRO
GERAL

12.º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Capital

matrícula

107.189

fiche

02

São Paulo, 15 de janeiro

de 1999

R.04/107.189 - São Paulo, 15 de janeiro de 1.999.

Por Instrumento Particular datado de 06 de janeiro de 1.999, os proprietários, SAKUSEI MAEHIRA, e sua mulher, VERA LUCIA TOYOKO MIYASHIRO MAEHIRA, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, ele japonês, comerciante, RNE nº.W-601482-N-SE/DPMAF, - ela brasileira, do lar, RG.15.769.254-1-SP, inscritos no CPF nºs.040.081.678-46 e 066.230.818-28, residentes e domicilia dos nesta Capital, na Rua Waldemar, nº.159, aptº.51-B, ven-deram a JOSE RODRIGUES FILHO, brasileiro, solteiro, maior, professor, RG.20.910.005-9-SP e CPF.134.774.058-97, residen te e domiciliado nesta Capital, na Rua Marco Polo, nº.236, - o imóvel, pelo valor de R\$50.000,00.= O Esc.Hab. (Carlos Alberto Bento) O Esc. Substituto,

cab:

R.05/107.189 - São Paulo, 15 de janeiro de 1.999.

Pelo mesmo Instrumento Particular, o proprie tário, JOSE RODRIGUES FILHO, solteiro, HIPOTECOU em 1º grau e sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto desta ma trícula, em favor do INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA DO ESTADO DE SÃO PAULO- IPESP, CGC/MF.61.024.170/0001-09, com sede nesta Capital, na Rua Bráulio Gomes, nº.81, para a garantia de - uma dívida no valor de R\$45.200,00, a ser paga por meio de - 240 prestações mensais, com o valor inicial de R\$513,58, - vencendo-se a primeira em 06/02/99, e as demais em, igual - dia dos meses subsequentes até final pagamento, com a taxa - de juros nominal de 9,57% ao ano, e efetiva de 10,00% ao - ano, PLANO "TP", reajustável na forma contratada, conforme - microfilme que fica arquivado neste Registro.= O Escrevente Hab. (Carlos Alberto Bento) O Escrevente Substituto,