

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: 19009	DATA: 31 de julho de 1980	Ficha: -01-
------------------------------	------------------	---------------------------	-------------

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Um terreno com frente para a Estrada Um, em Piracicaba, situado no Loteamento denominado Glebas Natalina, no Bairro de Dois Córregos, medindo tudo noventa e seis metros (96,00 m), de largura, para a referida Estrada Um, de um lado mede cinquenta e seis metros (56,00 m), confrontando com a Estrada Três, com a qual faz face e esquina, de outro lado mede cinquenta e quatro metros (54,00 m), e confronta com sucessores de Francisco Wladimir Beraldelli, encerrando a área de 5.230,00 metros quadrados. MATRÍCULAS: 10925 e 10926

PROPRIETÁRIOS: IGNES SEGHESSI, (CIC 015.912.828-53); solteira, maior, do lar, domiciliada em Piracicaba. Piracicaba, 31 de julho de 1980. A escrevente autorizada, *Isabel Teixeira de Almeida* (Isabel Teixeira de Almeida). Protocolado e Microfilmado sob nº 55957.

AV-01 - AVERBAÇÃO - AV-01/19009 - Averbado no imóvel objeto desta matrícula, que foi construído o prédio nº 311 da Estrada Um, como prova o documento fornecido pela Prefeitura Municipal de Piracicaba, em 19/05/1980. Piracicaba, 31 de julho de 1980. A escrevente autorizada, *Isabel Teixeira de Almeida* (Isabel Teixeira de Almeida). Protocolado e Microfilmado sob nº 55 957 C.: \$ 190,00

AV-02 - AVERBAÇÃO - AV-02/19009 - Averbado no imóvel objeto desta matrícula, que foi construído um prédio S/Nº, anterior ao Código de Obras, Lei nº 1297 de 22/12/64, como prova o documento fornecido pela Prefeitura Municipal de Piracicaba, em 23/08/1979. - Piracicaba, 31 de julho de 1980. A escrevente autorizada, *Isabel Teixeira de Almeida* (Isabel Teixeira de Almeida). Protocolado e Microfilmado sob nº 55 958 C.: \$ 190,00

R-03 - REGISTRO - R-03/19009 - Por escritura de doação com reserva de usufruto de 09/07/1980, (1º tabelião), a proprietária, transmitiu a ANTONIO CELSO ELIAS, (CIC 716. - 301.048-68), solteiro, maior, Diretor Administrativo, HELOISA HELENA ELIAS BRAGANTINI (RG.nº 5.292.371), professora, e seu marido Claudio Bragantini, (RG.nº 4.346.329/GO), engenheiro agrônomo, domiciliados em Piracicaba, e Goiânia, Estado de Goiás, respectivamente, RENATA HELENA ELIAS, (CIC 823.438.298-53), solteira, administrador de empresa, ADRIANA SEGHESSI ELIAS, (RG.nº 9.196.500), solteira, maior, estudante, dependente de seu pai perante o Imposto de Renda, MARIO SEGHESSI ELIAS, (RG.nº 10.257.319), sol -

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA:

19009

Ficha: -01-

(verso)

teiro, estudante, maior, e FABIO SEGHESE ELIAS, (RG.nº 9.677.427), estudante, menor - pubere, domiciliados em Piracicaba, pelo valor de Cr\$ 66.666,67, a nua propriedade do imóvel objeto desta matrícula. Piracicaba, 31 de julho de 1980. A escrevente autorizada, *Isabel Teixeira de Almeida* (Isabel Teixeira de Almeida). Protocolado e Microfilmado sob nº 55959. - C.: \$ 550,00

R-04 - REGISTRO - R-04/19009 - Pela escritura referida no R-03/19009, a doadora reservou para si o usufruto do imóvel objeto desta matrícula, avaliado em Cr\$ 33.333,33, - Piracicaba, 31 de julho de 1980. A escrevente autorizada, *Isabel Teixeira de Almeida* (Isabel Teixeira de Almeida). Protocolado e Microfilmado sob nº 55 959 C.: \$ 510,00

AV-05 - AVERBAÇÃO - AV-05/19009 - Averbado no imóvel objeto desta matrícula, mediante escritura de pacto antenupcial de 24/01/1985, do 3º tabelião, e certidão de casamento fornecida pelo Cartório de Registro Civil do 3º Subdistrito de Piracicaba, que Antonio Celso Elias, contraiu matrimônio com Maria Joana Pellegrini, e a mesma passou a assinar MARIA JOANA PELLEGRINI ELIAS, e que foi adotado o regime da comunhão universal de bens e que o referido pacto foi registrado sob nº 667 no Livro 03/01/11 de Registro Auxiliar. Piracicaba, 14 de junho de 1985. A escrevente autorizada, *Isabel Teixeira de Almeida*. Protocolado e Microfilmado sob nº 3 444.

AV-06 - AVERBAÇÃO - AV-06/19009 - Averbado mediante revisão do respectivo título, que o AV-05/19009, se refere a certidão extraída em 07/06/1985 da escritura de pacto antenupcial de 24/01/1985 do 3º tabelião, e não como por engano ficou constando, ficando assim retificado neste e ratificado em seus demais termos. Piracicaba, 14 de junho de 1985. A escrevente autorizada, *Isabel Teixeira de Almeida*. Protocolado e Microfilmado sob nº 3 444.

R-07 - Em 23 de junho de 1.995 - PENHORA - Pelo mandado datado de Piracicaba, 05 de junho de 1.995, expedido nos autos de execução fiscal nº 94.1101458-5, que FAZENDA NA -

MICROFILMAGEM Codificação:

Indexação:

Eliminação:

2º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP cont. ficha 02

2º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: 19009	DATA: 23 de junho de 1.995	Ficha: - 02-
------------------------------	------------------	----------------------------	--------------

- continuação da ficha nº 01 -

CIONAL move contra EMPRESA JORNALÍSTICA "O DIÁRIO" LTDA e ANTONIO CELSO ELIAS, o M.- Juiz de Direito da 1ª Vara Federal de Piracicaba-SP, DR. LUÍZ ANTONIO JOHONSOM DI SALVO, determinou que fosse feito o presente registro da PENHORA, que recaiu sobre a nua-propriedade da parte ideal correspondente a 16,6666% do imóvel objeto desta matrícula, de ANTONIO CELSO ELIAS, para pagamento da dívida no valor de CR\$. . . \$ 8.687.344,45, (expressão monetária da época), constando como depositário do bem, Antonio Celso Elias. A escrevente autorizada, *[assinatura]* Protocolado e microfilmado sob nº 40404 (PE. 80640)

AV-08 - Em 23 de junho de 1.995 - INDISPONIBILIDADE - Procede-se esta averbação para ficar constando que a nua-propriedade da parte ideal correspondente a 16,6666% do imóvel objeto desta matrícula, de ANTONIO CELSO ELIAS, acha-se indisponível, em virtude da penhora registrada sob nº 07, retro. A escrevente autorizada, *[assinatura]* Protocolado e Microfilmado sob nº 40404 (PE. 80640)

AV-9/19009: - Protocolo nº. 319.025 de 07/02/2022.

INDISPONIBILIDADE - Conforme protocolo nº. 202202.0419.01997841-IA-880 da "Central de Indisponibilidades", datado de 04/02/2022, foi decretada a INDISPONIBILIDADE DOS BENS de RENATA HELENA ELIAS (RENATA HELENA ELIAS BARBARA), CPF nº. 823.438.298-53, conforme ordem emitida pelo TST - Tribunal Superior do Trabalho - MS - Tribunal Regional do Trabalho da 24ª Região - MS - Dourados - MS - 2ª Circunscrição - Dourados, no processo nº. 00242354420185240022. A presente averbação fora devidamente informada na aludida central, nesta data.

Piracicaba/SP, 09 de fevereiro de 2022. Escrevente responsável pela qualificação: Vivian Angeleli Assalim de Sá.

Escrevente impressor: *[assinatura]* (Ari Faralhe Junior).

Selo digital.1125163310319025F51MET222.

Continua no verso.

2º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: 19009	DATA: 17/03/2022	Ficha 02V(verso)
------------------------------	------------------	------------------	------------------

AV-10/19009: - Protocolo nº. 320.530 de 16/03/2022.

PENHORA (NUA-PROPRIEDADE - FRAÇÃO IDEAL DE 16,66666%)

TÍTULO (CERTIDÃO): Certidão datada de 10/02/2022, expedida através do procedimento "Penhora Online", extraída do processo de execução trabalhista nº. 00242354420185240022 da 2ª. Vara Trabalhista de Dourados/MS, e auto de penhora datado de 10/02/2022.

PROTOCOLO SAEC/ONR: PH000402864.

EXEQUENTE(S): TALITA DIAS MATOS, CPF nº. 957.430.061-72.

EXECUTADO(S): 1) RENATA HELENA ELIAS (RENATA HELENA ELIAS BARBARA), CPF nº. 823.438.298-53; e 2) ALFREDO BARBARA NETO, CPF nº. 056.889.258-50.

NATUREZA DO ATO: PENHORA.

OBJETO DA CONSTRIÇÃO: a Fração ideal de 16,66666% da NUA-PROPRIEDADE do IMÓVEL MATRICULADO de propriedade de RENATA HELENA ELIAS.

VALOR DA AÇÃO: R\$ 578.514,74.

DEPOSITÁRIO(A): RENATA HELENA ELIAS BARBARA.

Consta do título que foram concedidos os benefícios da justiça gratuita, conforme decisão de 20/11/2018, constante às fls. 767a692 dos respectivos autos.

Averbação efetuada de conformidade com a decisão proferida em 15/03/2022 pelo MM. Juiz da Vara acima mencionada, da qual consta o seguinte: "O nome da devedora está correto e atualizado e a falta de averbação, por parte dela, junto ao respectivo registro de imóvel, não pode ser embaraço ao cumprimento da ordem judicial, a qual resta reiterada e deve ser cumprida em 5 dias, sob cominação de multa diária de R\$ 5.000,00 (cinco mil reais)".

Piracicaba/SP, 17 de março de 2022. Escrevente responsável pela qualificação:
Vivian Angeleli Assalim de Sá.

Escrevente impressor: (Ari Faralhe Junior).

Continua na ficha 03

MICROFILMAGEM Codificação:	Indexação:	Eliminação:
----------------------------	------------	-------------

LIVRO Nº2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: 19.009	DATA: 17/03/2022	Ficha: 03F
-----------------------------	-----------------------------	----------------------------	----------------------

Selo digital.1125163310320530JIS7JA22F.

AV-11/19009: - Protocolo nº. 330.918 de 18/11/2022.

INDISPONIBILIDADE - Conforme protocolo nº. 202211.1715.02450719-IA-410 da "Central de Indisponibilidades", datado de 17/11/2022, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** de **RENATA HELENA ELIAS (RENATA HELENA ELIAS BARBARA)**, CPF nº. 823.438.298-53, conforme ordem emitida pelo TST - Tribunal Superior do Trabalho - MS - Tribunal Regional do Trabalho da 24ª Região - MS - Dourados - MS - 1ª Vara do Trabalho de Dourados, no processo nº. 00243350220185240021. A presente averbação fora devidamente informada na aludida central, nesta data.
Piracicaba/SP, 23 de novembro de 2022. Escrevente responsável pela qualificação: Vivian Angeleli Assalim de Sá.
Escrevente impressor: (Ari Paralhe Junior).
Selo digital.112516331033091810BGER22L.

AV-12/19009: - Protocolo nº. 342.197 de 18/08/2023.

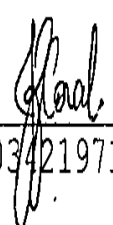
INDISPONIBILIDADE - Conforme protocolo nº. 202308.1713.02873856-IA-380, da "Central de Indisponibilidades", datado de 17/08/2023, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** de **RENATA HELENA ELIAS (RENATA HELENA ELIAS BARBARA)**, CPF nº. 823.438.298-53, de acordo com a ordem emitida pelo TST - Tribunal Superior do Trabalho - MS - Tribunal Regional do Trabalho da 24ª Região - MS - Dourados - MS - 2ª Circunscrição - Dourados, no processo nº. 00243350220185240021. **Averbação efetivada a despeito da averbação de indisponibilidade nº. 11 retro, com origem no mesmo processo, em razão de nova ordem inserida na central de indisponibilidade.** A presente averbação fora

Continua no verso.

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: 19.009	DATA: 01/09/2023	Ficha: 03V (verso)
------------------------------	-------------------	------------------	-----------------------

devidamente informada na aludida central, nesta data.

Piracicaba/SP, 01 de setembro de 2023. Escrevente responsável pela qualificação:
Thaís Cordeiro Fonseca.

Escrevente impressor:  (Jéssica Zanella Coral).

Selo digital.1125163310342197IS21JP23J.

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 22,13**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br