



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE AMERICANA
FORO DE AMERICANA
4ª VARA CÍVEL

AUTO DE AVALIAÇÃO

Processo Físico nº: 0022960-49.2007.8.26.0019
Classe – Assunto: Cumprimento de sentença
Exequente: Vania de Castro Correia
Executado: Angelino José dos Santos

Aos 27 (vinte e sete) dias do mês de julho do ano de 2021, nesta cidade e comarca de Americana/SP, à Rua dos Campos, 78, Jardim da Mata, onde em diligência me encontrava, eu, Oficial de Justiça infra-assinado, a fim de dar cumprimento ao respeitável mandado junto, expedido nos autos da ação em epígrafe, pelo qual passei a proceder à AVALIAÇÃO do imóvel objeto da matrícula nº 116.469, do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Americana, qual seja: “um lote de terreno urbano, sob número 09A, da quadra “D”, situado no loteamento denominado “Conjunto Habitacional JARDIM DA MATA”, em Americana, medindo 3,75 metros de frente para a Rua dos Campos; 3,75 metros nos fundos, confrontando com o lote 46A; 20,00 metros do lado direito, de quem de dentro do lote olha para a referida via pública, confrontando com o lote 10B; e 20,00 metros do lado esquerdo, confrontando com o lote 09B, formando um ângulo interno de 90° em todos os cantos do lote, perfazendo uma área superficial de 75,00 metros quadrados”.

Avaliação aproximada do imóvel: **RS\$37.500,00** (trinta e sete mil e quinhentos reais).

Juliano Douglas Berbel dos Santos

Juliano Douglas Berbel dos Santos
Oficial de Justiça – matrícula 358.919


PREFEITURA MUNICIPAL DE AMERICANA
Secretaria de Planejamento
Unidade de Cadastro Técnico Municipal
Certidão Cadastral 2021
Requerente: JULIANO SANTOS - CPF: 300.895.868-08

SPE - 28/06/2021 18:45 - Pág. 1

Nº do Documento	Código Verificação	Data de Emissão	Data de Validade	Processo
1000672031	DRU4-A6MY	28/06/2021	----	----

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

Contribuinte *****	Identificação 28.0003.0068.0000
Endereço RUA DOS CAMPOS S/N Quadra:D Lote:09A JARDIM DA MATA - Americana/SP - CEP: 13476-404	Tipo Proprietário 13 - Proprietário Principal - Matrícula
Endereço de Correspondência *****	

LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL

Endereço RUA DOS CAMPOS S/N Quadra:D Lote:09A - JARDIM DA MATA - Americana/SP - CEP: 13476-404	Tipo Proprietário 13 - Proprietário Principal - Matrícula	
Largura da Rua 12,00	Largura Variável Não	Nº do prédio a ser construído RUA DOS CAMPOS, 78

INFORMAÇÕES GERAIS SOBRE O IMÓVEL

Status: 00 - Normal	Data do Cadastro: 13/10/2004	Condomínio:
Matrículas CRI: 116469		

ZONEAMENTO
Tipo de Via

ZM-Zona Mista (P)	Via Local
UZEIS-R-Unid. Zona Espec. Interesse Social(Regularizacao)	

CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL

Area do Terreno: 75,00000000	Tipo: 01 - territorial
Area da Construção: 0,00000000	Uso: 00 - terreno
Testada: 3,75000000	Classificação: 00 - Não Informado
Fundos: 3,75000000	Vieira :01 - nao possui vieira
Lado Direito: 20,00000000	Lado Esquerdo: 20,00000000
Area Planejamento: 03 - AP3	Curva: 0,00000000

HISTÓRICO DO IMÓVEL

CTM - LOTEAMENTO CADASTRADO CONF.PLANTA 68316 APROVADA EM 14.07.04, EM NOME DE
CTM - COOPERATIVA NACIONAL DE HABITAÇÃO E CONSTRUÇÃO-COOPERTETO, PROT. 18042/02 E
CTM - LEI 6766 DE 19.12.79, REGISTRADO EM 06.04.05 CONFORME INFORMAÇÃO DO CARTORIO
CTM - DE REGISTRO DE IMOVEIS ATRAVES DO PROT.022293 EM 15.04.2005.
CTM - CADASTRO ANTERIOR-28.0500.0050.000.
UCTM - ANOTADO COMPROMISSARIO E ENDEREÇO DE AVISO CONF.PROT.37625/05, EM 18.08.05.
CTM - FORNECIDO O Nº 76 (LADO DIREITO) DA RUA DOS CAMPOS, CONF.PROT.51805/2006, EM 05/09/2006.
CTM - ANOTADO ENDEREÇO AVISO CONF.PROT.31032/06 (FOLHA/RELATORIO 42), EM 30.11.2006.
CTM - ANOTADO ENDEREÇO AVISO CONF.PROT.62116/07, EM 26.11.2007.

33 fls. 394
482
fls. 129
WAMR19701768213

LIVRO 2 - REGISTRO GERA

MATRÍCULA Nº 116.469

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE AMERICANA

Caracas Prudente Borsari
Oficial Delegado

ESTADO DE SÃO PAULO

MATRÍCULA Nº 116.469

Data: 12 de março de 2013
Oficial: [Assinatura]

FLS 01

IMÓVEL

Um lote de terreno urbano, sob nº 09A, da quadra "D", situado no loteamento denominado "CONJUNTO HABITACIONAL JARDIM DA MATA", em Americana, medindo 3,75 metros de frente para Rua dos Campos; 3,75 metros nos fundos, confrontando com o lote 46A; 20,00 metros do lado direito, de quem de dentro do lote olha para a referida via pública, confrontando com o lote 10B; e, 20,00 metros do lado esquerdo, confrontando com o lote 09B, formando um ângulo interno de 90° em todos os cantos do lote, perfazendo uma área superficial de 75,00 metros quadrados.

IDENTIFICAÇÃO CADASTRAL
Não Consta.

PROPRIETÁRIO
COOPERATIVA NACIONAL DA HABITAÇÃO E CONSTRUÇÃO - COOPERTETO, sociedade civil mutualista de responsabilidade limitada, CNPJ/MF nº 01.159.593/0001-04, com sede em Americana-SP, na Rua Luiz Delbem, nº 160, Vila Medon.

REGISTRO ANTERIOR
Matrícula nº 116.454, desta Serventia, datada de 12/03/2013.

A escrevente autorizada, Roberta Castellano Moreira Quachio (Roberta Castellano Moreira Quachio).

O Oficial Delegado, [Assinatura] (Carlos Roberto Buriti).

AV. 01 / 116.469
(Prenotação nº 321.311 de 19/09/2017)
Americana, 28 de setembro de 2017.

AVERBAÇÃO DE CADASTRO DO IMÓVEL. Procede-se a esta averbação para constar que o imóvel desta matrícula encontra-se cadastrado na Prefeitura Municipal de Americana-SP, sob nº "28.0003.0068.0000", conforme certidão de valor venal 2017; averbação esta autorizada pelo instrumento particular registrado a seguir sob nº 02, nesta matrícula.

A escrevente autorizada Luiza Maria Marchi (Luiza Maria Marchi).

R. 02 / 116.469 / VENDA E COMPRA
(Prenotação nº 321.311 de 19/09/2017)
Americana, 28 de setembro de 2017.

Pelo Instrumento Particular de 10/08/2017, COOPERATIVA NACIONAL DA HABITAÇÃO E CONSTRUÇÃO - COOPERTETO, já qualificada, com sede na Rua Luiza Meneghel Mancini, nº 96, Jardim Paulista, em Americana-SP, vendeu o imóvel, pelo preço de R\$1.104,00, a MERITA ALVES PEREIRA DOS SANTOS, brasileira, aposentada, RG/SSP/SP nº 27.864.492-2, CPF/MF nº 105.871.778-29, e seu marido ÂNGELINO JOSÉ DOS SANTOS, brasileiro, aposentado, RG/SSP/SP nº 16.570.543-7, CPF/MF nº 962.553.588-87, casados sob o regime da separação obrigatória de bens, nos termos do artigo 1641 inciso II, do Código Civil Brasileiro, desde 19/10/2007, residentes e domiciliados na Rua Osni Martinelli, nº 162, Jardim Governador Mario Covas III, nesta cidade. Foram apresentadas as Certidões de I.T.B.I - Isenção, Plano de Habitação Popular, expedidas pela Prefeitura Municipal de Americana-SP; e Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, código de controle nº C30D.9764.83BD.AEC2, emitida em 27/04/2017, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, microfilmada sob nº 318.677, em 17/07/2017, nesta

continua no verso

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por GABRIELA DREM PICOLO e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 16/12/2019 às 15:08, sob o número WAMR19701768213. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1007343-46.2018.8.26.0019 e código 775AAC2. Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ANA PAULA TOZZI PIEDADE, liberado nos autos em 22/03/2022 às 15:51. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001510-25.2022.8.26.0019 e código n6KNians.

MATRÍCULA Nº 116.469 FLS 01 VERSO



Serventia. Consta que o instrumento foi celebrado no âmbito de programa de regularização fundiária de interesse social (item 287 e seguintes, Capítulo XX, Tomo II, das N.S.C.G.J.).
A escrevente autorizada, Luiza Maria Marchi, (Luiza Maria Marchi).

ESTADO DE SÃO PAULO

COMARCA DE AMERICANA

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Escritora Roberta Bianchi
Oficial Delegada

CERTIDÃO

CERTIFICO e doufé, que a presente cópia é reprodução autêntica da Matrícula nº116469, extraída nos termos do artigo 19 § 1º da Lei Federal 6.015/73, e que eventuais ALIENAÇÕES, ÔNUS REAIS E REGISTROS DE AÇÕES REAIS E PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS existentes sobre o imóvel objeto da mesma matrícula acham-se nela notificados.

ABRANGENDO APENAS E TÃO SOMENTE AS MUTAÇÕES OCORRIDAS ATÉ O DIA UTIL IMEDIATAMENTE ANTERIOR A DATA DE SUA EXPEDIÇÃO.

Para imóvel situado na comarca de Nova Odessa, a completa informação da situação registral depende da consulta do Oficial da Registro Imobiliário daquela comarca, instalado desde 24/11/2009.

Americana-SP, 17/10/2017, as 09:28 h.

Assinado Digitalmente

Valor cobrado pela Certidão - Protocolo nº331.652

Oficial	Estado	Carteira	Reg. Civil	Trib. Just	ISS	Min. Pub	TOTAL
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ANA PAULA TOZZI PIEDADE, liberado nos autos nº 2018.8.26.0019 e código 775AAC2. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pgrabbmcferramentas/documento.do>, informe o processo 000137636/2022.8.26.0019 e código 66KNians.