



**MATRÍCULA Nº 116.469**

**MATRÍCULA Nº 116.469**

**Carlos Roberto Buriti**  
Oficial Delegado

**REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE AMERICANA**

**ESTADO DE SÃO PAULO**

**LIVRO 2 - REGISTRO GERAL**

**MATRÍCULA Nº 116.469**

Data: **12 de março de 2013** FLS  
Oficial: **01**

**IMÓVEL**

Um lote de terreno urbano, sob nº **09A**, da quadra "**D**", situado no loteamento denominado "**CONJUNTO HABITACIONAL JARDIM DA MATA**", em Americana, medindo 3,75 metros de frente para Rua dos Campos; 3,75 metros nos fundos, confrontando com o lote 46A; 20,00 metros do lado direito, de quem de dentro do lote olha para a referida via pública, confrontando com o lote 10B; e, 20,00 metros do lado esquerdo, confrontando com o lote 09B, formando um ângulo interno de 90º em todos os cantos do lote, perfazendo uma área superficial de **75,00 metros quadrados**.

**IDENTIFICAÇÃO CADASTRAL**

Não Consta.

**PROPRIETÁRIO**

**COOPERATIVA NACIONAL DA HABITAÇÃO E CONSTRUÇÃO - COOPERTETO**, sociedade civil mutualista de responsabilidade limitada, CNPJ/MF nº 01.159.593/0001-04, com sede em Americana-SP, na Rua Luiz Delbem, nº 160, Vila Medon.

**REGISTRO ANTERIOR**

Matrícula nº 116.454, desta Serventia, datada de 12/03/2013.

A escrevente autorizada, Roberta Castellano Moreira Quachio (Roberta Castellano Moreira Quachio).

O Oficial Delegado, Carlos Roberto Buriti (Carlos Roberto Buriti).

**AV. 01 / 116.469**

(Prenotação nº 321.311 de 19/09/2017)

Americana, 28 de setembro de 2017.

**AVERBAÇÃO DE CADASTRO DO IMÓVEL.** Procede-se a esta averbação para constar que o imóvel desta matrícula encontra-se cadastrado na Prefeitura Municipal de Americana-SP, sob nº "**28.0003.0068.0000**", conforme certidão de valor venal 2017; averbação esta autorizada pelo instrumento particular registrado a seguir sob nº 02, nesta matrícula.

A escrevente autorizada Luiza Maria Marchi (Luiza Maria Marchi).

**R. 02 / 116.469 / VENDA E COMPRA**

(Prenotação nº 321.311 de 19/09/2017)

Americana, 28 de setembro de 2017.

Pelo Instrumento Particular de 10/08/2017, COOPERATIVA NACIONAL DA HABITAÇÃO E CONSTRUÇÃO - COOPERTETO, já qualificada, com sede na Rua Luiza Meneghel Mancini, nº 96, Jardim Paulista, em Americana-SP, **vendeu o imóvel, pelo preço de R\$1.104,00, a MERITA ALVES PEREIRA DOS SANTOS**, brasileira, aposentada, RG/SSP/SP nº 27.864.492-2, CPF/MF nº 105.871.778-29, e seu marido **ÂNGELINO JOSÉ DOS SANTOS**, brasileiro, aposentado, RG/SSP/SP nº 16.570.543-7, CPF/MF nº 962.553.588-87, casados sob o regime da separação obrigatória de bens, nos termos do artigo 1641, inciso II, do Código Civil Brasileiro, desde 19/10/2007, residentes e domiciliados na Rua Osni Martinelli, nº 162, Jardim Governador Mario Covas III, nesta cidade. Foram apresentadas as Certidões de I.T.B.I - Isenção, Plano de Habitação Popular, expedidas pela Prefeitura Municipal de Americana-SP; e, Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, código de controle nº C30D.9764.83BD.AEC2, emitida em 27/04/2017, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, microfilmada sob nº 318.677, em 17/07/2017, nesta

continua no verso



MATRÍCULA Nº

116.469

FLS 01 VERSO

Serventia. Consta que o Instrumento foi celebrado no âmbito de programa de regularização fundiária de interesse social (item 287 e seguintes, Capítulo XX, Tomo II, das N.S.C.G.J.).

A escrevente autorizada, Luiza maria marchi (Luiza Maria Marchi).

**AV. 03 / 116.469 / INDISPONIBILIDADE**  
(Prenotação nº 356.590 de 29/09/2020)

Americana, 02 de outubro de 2020.

Da Central de Indisponibilidade de Bens publicada no domínio <https://www.indisponibilidade.org.br>, verifica-se a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **ANGELINO JOSE DOS SANTOS**, CPF/MF nº 962.553.588-87, conforme protocolo da indisponibilidade nº 202009.2821.01333349-IA-680, processo nº 00229604920078260019, tendo como emissor da ordem o TJSP – Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo-SP – Americana – Central – 4º Ofício Cível.  
Selo Digital: 1199093E1JB000156226PE20W

O escrevente autorizado Rogério Fernando Grazzi (Rogério Fernando Grazzi)

**AV. 04 / 116.469 / PENHORA**  
(Prenotação nº 387.615 de 12/12/2022)

Americana, 16 de dezembro de 2022.

Conforme Certidão de Penhora enviada por meio eletrônico a esta Serventia (Penhora Online), pelo 4º Ofício Cível da Comarca de Americana-SP, emitida em 12/12/2022, nos autos da ação de Execução Civil (processo nº. 0001510-25.2022.8.26.0019), em que a exequente **Vania de Castro Correia**, CPF nº. 062.841.198-79, move em face do executado **Angelino Jose dos Santos**, CPF nº. 962.553.588-87, **uma parte ideal correspondente a 50% do imóvel, foi penhorada** tendo como depositário Angelino Jose dos Santos. Consta decisão para beneficiário de assistência judiciária gratuita - Data da decisão: 08/09/2022 - Folhas: 417. (Valor da dívida R\$63.681,90). (penhora sobre 01 imóvel).  
Selo Digital: 119909321JE004038727UM22A

O escrevente autorizado, Isaac Xavier Barros Junior (Isaac Xavier Barros Junior).



República Federativa do Brasil

ESTADO DE SÃO PAULO  
REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE AMERICANA

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

Paulo Roberto Buzini  
Oficial Delegado