

LIVRO N.º 2 - REGISTRO  
GERAL

15.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
de São Paulo

matrícula  
104.496

ficha  
01

*wh*

São Paulo, 06 de fevereiro de 19 87

IMÓVEL:- O apartamento nº 209, localizado no 2º andar, do EDIFÍCIO VERA, situado na Avenida Dr. Luiz da Rocha Miranda, nº 66, na Vila Parque Jabaquara, no 30º Subdistrito-Ibirapuera, com a área útil de 62,83 metros quadrados, área comum de 8,16 metros quadrados, área total de 70,99 metros quadrados e fração ideal de terreno de 0,0171%; e a vaga na garagem localizada no andar térreo do citado Edifício Vera, com capacidade para estacionamento e guarda de 48 automóveis de passeio em vagas indeterminadas e não demarcadas, sujeita ao uso de manobrista, possui uma área útil e total de 864,00 metros quadrados, correspondendo-lhe no terreno do condomínio uma fração ideal de 0,1700% e a cada uma das vagas em que se acha idealmente dividida, corresponde uma área útil e total de 18,00 metros quadrados e uma fração ideal de 0,0025% no terreno do condomínio. Contribuinte nºs. 089.500.0092-1 ( apartamento ) e 089.500.0120-9 ( garagem toda ).

PROPRIETÁRIO:- JORGE ZUGAIB, que também assina Jorge Zaquia Zugaib, viúvo, brasileiro, proprietário, RG. nº 540.832.55P/SP e CIC. nº 012.947.178/04, residente e domiciliado na cidade de Marília, deste Estado, na rua Cel. Galdino de Almeida nº 74.

TÍTULO ADQUISITIVO:- Transcrito sob nº 120.688, e AV. 3 e R.4 na matrícula nº 4.030, deste Registro. O Escrevente Habilitado, *[assinatura]* ( José Odival Figueiredo Malheiros ). Oficial

R. 1 - 104.496:- São Paulo, 06 de fevereiro de 1987.

TRANSMITENTE:- JORGE ZUGAIB, que também assina Jorge Zaquia Zugaib, viúvo, já qualificado como proprietário.

> ADQUIRENTE:- JOSÉ FERREIRA, industrial, casado no regime

- continua no verso -

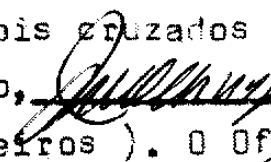
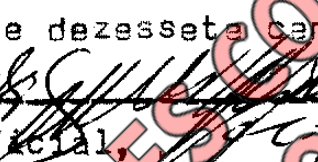
matrícula  
104.496

ficha  
01  
verso

da comunhão de bens, antes da lei 6.515/77, com Bombina de Vicente Ferreira, do lar, brasileiros, RG. nºs.1.997.678-SSP/SP e 3.724.574-SSP/SP e CPF. nº 025.971.878-53, residentes e domiciliados nesta Capital, na Avenida Dr. Luis Rocha Miranda nº 66, apto 209.

TITULO:- COMPRA E VENDA.

FORMA DO TITULO:- Escritura de 27 de agosto de 1986, de notas do 21º Tabelião desta Capital, livro 1603, fls. 186.

VALOR:- CZ\$ 67.662,17 ( sessenta e sete mil, seiscentos e sessenta e dois cruzados e dezessete centavos ). O Escrevente Habilitado,  José Odival Figueiredo Malheiros ). O Oficial, 

R.2 104.496 - São Paulo, 29 de Fevereiro de 1.996.

TRANSMITENTES: JOSÉ FERREIRA e sua mulher BOMBINA DE VICENTE FERREIRA, brasileiros, ele aposentado, ela do lar, casados - no regime da comunhão de bens anteriormente à vigência da Lei 6515/77, RGs. 1.997.678-SP e 3.724.574-SP respectivamente, CPF em comum 025.971.878-53, residentes e domiciliados nesta Capital à Av. Dr. Luiz da Rocha Miranda, 66, apto 209; e como INTERVENIENTE: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília-DF., CGC. 00.360.305/0001-04.

ADQUIRENTES: JOSÉ FERREIRA FILHO e sua mulher VERA LÚCIA ... FROMME FERREIRA, brasileiros, ele economiário, ela do lar, casados no regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6515/77, RGs. 8.349.420-SP e 14.085.413-SP respectivamente, residentes e domiciliados nesta Capital à Rua Mercedes - nº 1021, Bairro Lapa, CPFs. 036.876.138-01 e 046.059.768-09, respectivamente.

TÍTULO: COMPRA E VENDA

continua na ficha 02

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

PARA SIMPLES CONSULTA COMO CERTIDÃO VALOR: R\$ 22,13

LIVRO N.º 2 - REGISTRO  
GERAL

15.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
de São Paulo

matricula

104.496

ficha

02

São Paulo, 29 de Fevereiro de 1996.

FORMA DO TÍTULO: Instrumento particular de 18 de dezembro de 1995.

VALOR: R\$35.000,00 (Trinta e cinco mil reais) recebidos pelos transmitentes do seguinte modo: R\$3.266,85 diretamente dos adquirentes em moeda corrente nacional e R\$31.733,15 da INTERVENIENTE por conta e ordem dos adquirentes, importância esta correspondente ao valor debitado na conta vinculada do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço-FGTS dos adquirentes, operação essa realizada na conformidade das instruções pertinentes ao Sistema Financeiro da Habitação-SFH. O Escrevente-  
autorizado \_\_\_\_\_ (Altejur Bulgareli). O Oficial substituto \_\_\_\_\_ (Nelson Amoroso).

R.03- 104.496 - São Paulo, 17 de outubro de 2006.

DEVEDORES- JOSÉ FERREIRA FILHO, RG nº 8.349.420-SSP/SP e CPF/MF nº 036.876.135-01, comerciante, e sua esposa VERA LUCIA FROMME FERREIRA, RG nº 14.085.413-SSP/SP e CPF/MF nº 046.059.768-09, comerciante, ambos brasileiros, casados sob regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residente e domiciliados em Sorocaba, neste Estado na Rua Silvio Campolim, nº 448, Jardim América.

CREDORA - JARDIM ADMINISTRADORA DE BENS E NEGÓCIOS LIMITADA, com sede em Sorocaba, neste Estado, na Avenida Antonio Carlos Comiltre, nº 295, sala 01, Parque Campolim, CNPJ nº 04.645.450/0001-92.

TÍTULO - HIPOTECA

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 28 de setembro de 2006, do 1º Tabelião de Notas da Comarca de Sorocaba, deste Estado, livro 1529, páginas 394 e 397.

> VALOR R\$ 60.270,00 (sessenta mil, duzentos e setenta e sete reais), pagáveis na forma e condições constantes no título.

*Continua no Verso*

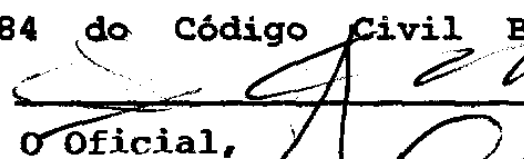
matrícula

104.496

ficha

002

verso

Sendo o imóvel avaliado em R\$ 90.000,00, conforme prevê o artigo 1.484 do Código Civil Brasileiro. O Escrevente autorizado,  (Jose Odival Figueiredo - Malheiros). O Oficial,

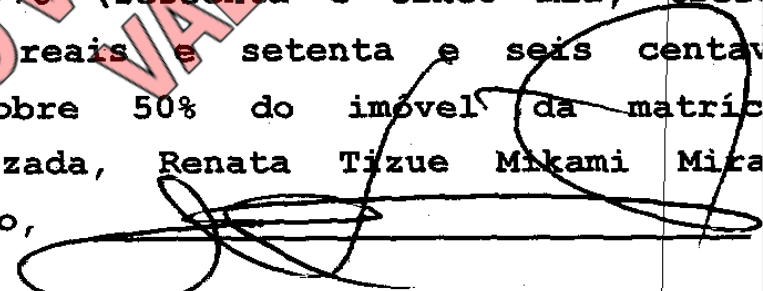
Av.4 - 104.496 - São Paulo, 25 de setembro de 2017.  
(prenotação n°. 808.900 - 13/09/2017).

RÉU: JOSE FERREIRA FILHO, CPF n° 036.876.138-01.

AUTORA: CRISOL EMPREENDIMENTOS LTDA - EPP, CNPJ n° 04.370.986/0001-42.

TÍTULO: PENHORA.

FORMA DO TÍTULO: Certidão eletrônica PH000180930 passada em 12 de setembro de 2017 (17:29:31) emitida por Gustavo Carnelos, Escrevente Técnico Judiciário do 1° Ofício Cível do Foro Central de Sorocaba, deste Estado, extraída dos autos da ação de Execução Civil - processo n° 0052658-6320088260602 que a autora move contra o réu, sendo nomeado depositário José Ferreira Filho.

VALOR: R\$ 65.395,76 (sessenta e cinco mil, trezentos e noventa e cinco reais e setenta e seis centavos). A penhora recai sobre 50% do imóvel da matrícula. A Escrevente autorizada, Renata Tizue Mikami Miranda. O Oficial Substituto,  (Paulo Ademir Monteiro).

#MD5:B8995E820CCC3BCB98FB17FB968F57AB#

Av.5 - 104.496 - São Paulo, 14 de novembro de 2017.  
(prenotação n°. 811.369 - 16/10/2017).

RÉUS: JOSE FERREIRA FILHO, CPF n° 036.876.138-01; e VERA LUCIA FROMME ou VERA LUCIA FROMME FERREIRA, CPF n°

Continua na ficha 003

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO  
GERAL

15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
de São Paulo

Cadastro Nacional de Serventias nº. 11.125-2

MATRÍCULA  
104.496

FICHA  
003

São Paulo, 14 de Novembro de 2017

046.059.768-09.

AUTORA: JARDIM ADMINISTRADORA DE BENS E NEGOCIOS LTDA,  
CNPJ nº 04.645.450/0001-92.

TÍTULO: PENHORA.

FORMA DO TÍTULO: Certidão eletrônica PH000185409 passada em 16 de outubro de 2017 (14:10:45) emitida por Simone Lanzoni, Escrevente do 6º Ofício Cível do Foro Central de Sorocaba, deste Estado, extraída dos autos da ação de Execução Civil - processo nº 0044481-76.2009.8.26.0602 que a autora move contra os réus, sendo nomeado depositário Jose Ferreira Filho.

VALOR: R\$ 76.021,50 (setenta e seis mil, vinte e um reais e cinquenta centavos). A Escrevente autorizada, Renata Tizue Mikami Miranda, O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro).

#MD5:3BC0B7D5C1C1EE105B36D5D1DB9A9E68#

Av.6 - 111252.2.0104496-98 - 21 de março de 2025.

PRENOTAÇÃO nº 1.073.667 - 7 de março de 2025.

Por Certidão eletrônica PH000558214 passada em 07 de março de 2025 (10:34:34) emitida por Luciana Rabello Viliotti, Escrivã do 7º Ofício Cível do Foro Central da Comarca de Sorocaba, deste Estado, extraída dos autos da ação de Execução Civil - processo nº 0006984-08.2021.8.26.0602 que a autora MARIA DE JESUS DE SÁ ABIB, CPF nº 170.320.919-20 move contra os réus NATHALIA FROMME FERREIRA LHAMAS, CPF nº 336.577.748-23, JOSÉ FERREIRA FILHO, CPF nº 036.876.138-01, e VERA LUCIA FROMME ou VERA LUCIA FROMME FERREIRA, CPF nº 046.059.768-09, verifica-se que foi determinada a PENHORA do imóvel da matrícula,

Continua no Verso

MATRÍCULA  
104.496

FICHA  
003  
VERSO

para garantia do valor de R\$ 23.215,39 (vinte e três mil, duzentos e quinze reais e trinta e nove centavos), sendo nomeado depositário José Ferreira Filho. A Escrevente autorizada, Renata Tizue Mikami Miranda. O Oficial Substituto, ~~Paulo Ademir Monteiro~~ (Paulo Ademir Monteiro). (SELO DIGITAL 1112523210000002057988258)  
#MD5:0F92ACF9AFDDC5A37AA8A8AEF46750A2#

**PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
VALOR: R\$ 22,13**

Visualização disponibilizada em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)