

1.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SOROCABA - SP

MATRÍCULA

153.005

FOLHA

1

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL: O terreno situado na Praça Pio XII, Jardim Santa Rosália, com as seguintes medidas e confrontações:- Inicia no marco nº 1, local onde confronta com a Praça Pio XII; daí segue em curva 6,36 metros, na confluência desta praça com a Avenida Pereira da Silva, até o marco nº 2; daí segue divisando com Avenida Pereira da Silva, no azimute 237º20'18" e distância de 56,50 metros, até o marco nº 3; desse marco segue em curva 6,88 metros, na confluência desta avenida com a Rua Santana, até o marco nº 4; daí segue divisando com a Rua Santana, no azimute 319º12'10" e distância de 68,17 metros, até o marco nº 5; desse marco segue em curva 6,20 metros, na confluência da Rua Santana com a Rua João dos Santos, até o marco nº 6; daí segue divisando com a Rua João dos Santos, no azimute 47º26'28" e distância de 58,27 metros, até o marco nº 7, situado junto à esquina com a Praça Pio XII; daí deflete à direita e confrontando com a Praça Pio XII, segue no azimute 137º29'16" e distância de 83,12 metros, até encontrar o marco nº 1, local de início e término das referidas medidas e confrontações, encerrando uma área de 5.172,88 metros quadrados.

CADASTRO: 54.12.50.0001.01.000.

PROPRIETÁRIA: ROCCO EMPREENDIMENTOS LTDA., pessoa jurídica, com sede nesta cidade, na Avenida Barão de Tatuí, nº 479, Jardim Vergueiro, inscrita no CNPJ sob nº 57.049.330/0001-99.

REGISTRO ANTERIOR: R.7/12.956, de 27/12/1995; R.7/51.237, de 27/12/1995; e Av.28/12.956; Av.25/51.237, ambas de 29/08/2011 - (Procedimento de Retificação e Unificação nº 74/11).

Sorocaba, 29 de agosto de 2011. (prot. 345.106 de 06/07/2011)

O Escrevente Autorizado, _____ (Fernando Alex de Oliveira).

O Oficial, _____ (Carlos André Ordonio Ribeiro).

Av. 1, em 29 de agosto de 2011.

(ÔNUS) – Conforme R.16 de 29 de maio de 2007, e Av. 23 de 10 de agosto de 2010 das Matrículas nºs 12.956 e 51.237 de ordem, sobre o imóvel existe **hipoteca cedular de 1º grau e sem concorrência de terceiros**, em favor do BANCO DO BRASIL S/A, sociedade de economia mista, com sede em Brasília - DF, por sua agência Empresarial Sorocaba - SP, CNPJ/MF nº 00.000.000/4751-14, para garantia de uma dívida no valor de R\$7.767.242,62, com vencimento em 15 de maio de 2015. A cédula também encontra-se registrada sob o nº 7.670, Livro 3, Registro Auxiliar, deste Registro Imobiliário. (Protocolo nº 345.106 de 06/07/2011).

O Escrevente Autorizado, _____ (Fernando Alex de Oliveira).

O Oficial, _____ (Carlos André Ordonio Ribeiro).

(CONTINUA NO VERSO)

MATRÍCULA

153.005

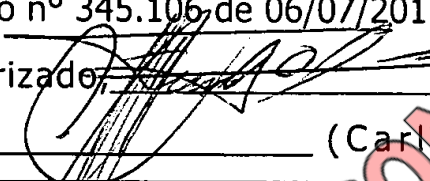
FOLHA

1

VERSO

Av. 2, em 29 de agosto de 2011.

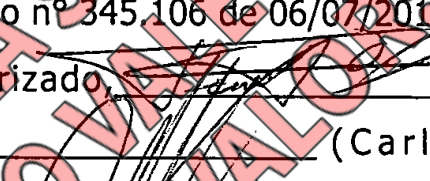
ÔNUS) – Conforme R.20, das Matrículas nºs 12.956 e 51.237 de ordem, de 18 de janeiro de 2010, sobre o imóvel existe **hipoteca cedular de 2º grau e sem concorrência de terceiros**, em favor do BANCO DO BRASIL S/A, sociedade de economia mista, com sede em Brasília - DF, por sua agência Empresarial Sorocaba - SP, CNPJ/MF nº 00.000.000/4751-14, para garantia de uma dívida no valor de R\$7.120.000,00, com vencimento em 15 de outubro de 2016. A cédula também encontra-se registrada sob o nº 8.321, Livro 3, Registro Auxiliar, deste Registro Imobiliário. (Protocolo nº 345.106 de 06/07/2011).

O Escrevente Autorizado,  (Fernando Alex de Oliveira).

O Oficial, _____ (Carlos André Ordonio Ribeiro).

Av. 3, em 29 de agosto de 2011.

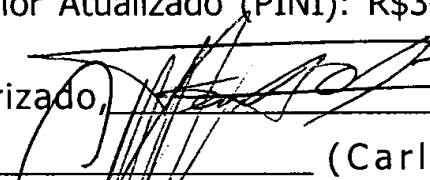
ÔNUS) – Conforme R.22, das Matrículas nºs 12.956 e 51.237 de ordem, de 23 de fevereiro de 2010, sobre o imóvel existe **hipoteca cedular de 3º grau e sem concorrência de terceiros**, em favor do BANCO DO BRASIL S/A, sociedade de economia mista, com sede em Brasília - DF, por sua agência Empresarial Sorocaba - SP, CNPJ/MF nº 00.000.000/4751-14, para garantia de uma dívida no valor de R\$7.800.000,00, com vencimento em 15 de janeiro de 2017. A cédula também encontra-se registrada sob o nº 8.344, Livro 3, Registro Auxiliar, deste Registro Imobiliário. (Protocolo nº 345.106 de 06/07/2011).

O Escrevente Autorizado,  (Fernando Alex de Oliveira).

O Oficial, _____ (Carlos André Ordonio Ribeiro).

Av. 4, em 02 de setembro de 2011.

Pelo requerimento datado de 18 de agosto de 2011, averba-se que sobre o imóvel objeto desta matrícula, foi construído o prédio que recebeu os números 65, 81 e 89, da Praça Pio XII, com a área construída de 28.322,63 metros quadrados, conforme faz prova a Certidão nº 03.549/2011, expedida em 03 de março de 2011, pela Prefeitura Municipal de Sorocaba. Foi apresentada a Certidão Negativa de Débitos relativos às contribuições previdenciárias e às de terceiros, sob o nº 151242011-21038060, emitida em 21/03/2011, e confirmada sua validade em 10/05/2011, para fins da regularização da construção do prédio objeto desta averbação. Valor R\$17.775.432,68. Valor Atualizado (PINI): R\$34.913.589,22. (Protocolo nº 347.701 de 18/08/2011).

O Escrevente Autorizado,  (Fernando Alex de Oliveira).

O Oficial, _____ (Carlos André Ordonio Ribeiro).

(CONTINUA ÀS FOLHAS 2)

1.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SOROCABA - SP

MATRÍCULA

153.005

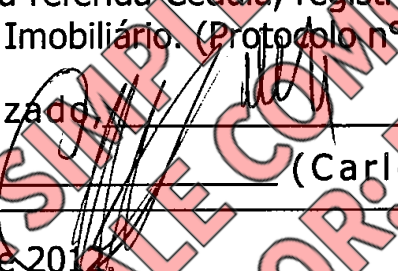
FOLHA

2

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

R. 5, em 14 de dezembro de 2011.

Pela Cédula de Crédito Comercial, nº 241.403.258, emitida nesta cidade, aos 28 de novembro de 2011, por ROCCO EMPREENDIMENTOS LTDA., pessoa jurídica, com sede nesta cidade, na Praça Pio XII, nº 65, Jardim Santa Rosália, inscrita no CNPJ sob o nº 57.049.330/0001-99; na qual figuram como avalistas SERGIO ROCCO JOÃO, brasileiro, casado, empresário, CPF nº 248.478.018-49; FATIMA CRISTINA MAIA JOÃO, brasileira, casada, advogada, RG nº 5.308.950-SP, CPF nº 020.685.198-79; MARIO MAIA ROCCO JOÃO, brasileiro, solteiro, maior, administrador, RG nº 24.453.003-8-SP, CPF nº 220.799.778-22; e BEATRIZ MAIA ROCCO JOÃO, brasileira, solteira, maior, médica, RG nº 24.452.999-1-SP, CPF nº 220.799.978-58; todos com endereço nesta cidade; a proprietária ROCCO EMPREENDIMENTOS LTDA., já qualificada, deu em hipoteca cedular de 4º Grau e sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto desta matrícula, em favor do BANCO DO BRASIL S/A, sociedade de economia mista, com sede em Brasília - DF, por sua agência Empresarial Sorocaba - SP, CNPJ nº 00.000.000/4751-14, em garantia das obrigações assumidas na cédula, no valor de R\$1.800.000,00, com vencimento em 20 de novembro de 2012, nas condições constantes da referida Cédula, registrada sob o nº 8.823, Livro 3, Registro Auxiliar, deste Registro Imobiliário. (Protocolo nº 353.876 de 09/12/2011)

O Escrevente Autorizado,  (Wagner Augusto Durão). CN

O Oficial, _____ (Carlos André Ordonio Ribeiro).

R. 6, em 05 de junho de 2012.

Pela Cédula de Crédito Comercial, nº 241.403.346, emitida nesta cidade, aos 09 de maio de 2012, por ROCCO EMPREENDIMENTOS LTDA., pessoa jurídica, com sede nesta cidade, na Praça Pio XII, nº 65, Jardim Santa Rosália, inscrita no CNPJ sob o nº 57.049.330/0001-99; na qual figuram como avalistas SERGIO ROCCO JOÃO, brasileiro, casado, empresário, CPF nº 248.478.018-49; FATIMA CRISTINA MAIA JOÃO, brasileira, casada, advogada, RG nº 5.308.950-SP, CPF nº 020.685.198-79; MARIO MAIA ROCCO JOÃO, brasileiro, solteiro, maior, administrador, RG nº 24.453.003-8-SP, CPF nº 220.799.778-22; e BEATRIZ MAIA ROCCO JOÃO, brasileira, solteira, maior, médica, RG nº 24.452.999-1-SP, CPF nº 220.799.978-58; todos com endereço nesta cidade; a proprietária ROCCO EMPREENDIMENTOS LTDA., já qualificada, deu em hipoteca cedular de 5º Grau e sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto desta matrícula, em favor do BANCO DO BRASIL S/A, sociedade de economia mista, com sede em Brasília - DF, por sua agência Empresarial Sorocaba - SP, CNPJ nº 00.000.000/4751-14, em garantia das obrigações assumidas na cédula, no valor de R\$3.000.000,00, com vencimento em 11 de abril de 2015, nas condições

(CONTINUA NO VERSO)

MATRÍCULA

153.005

FOLHA

2

VERSO

constantes da referida Cédula, registrada sob o nº 8.941, Livro 3, Registro Auxiliar, deste Registro Imobiliário. (Protocolo nº 363.338 de 29/05/2012)

O Escrevente Autorizado, _____ (Adilson Fidencio).

O Oficial, _____ (Carlos André Ordonio Ribeiro).

R. 7, em 06 de dezembro de 2012.

Pela Cédula de Crédito Comercial, nº 241.403.504, emitida nesta cidade, aos 26 de novembro de 2012, por ROCCO EMPREENDIMENTOS LTDA., pessoa jurídica, com sede nesta cidade, na Praça Pio XII, nº 65, Jardim Santa Rosália, inscrita no CNPJ sob o nº 57.049.330/0001-99; na qual figuram como avalistas SERGIO ROCCO JOÃO, brasileiro, casado, empresário, CPF nº 248.478.018-49; FATIMA CRISTINA MAIA JOÃO, brasileira, casada, advogada, RG nº 5.308.950-SP, CPF nº 020.685.198-79; e MARIO MAIA ROCCO JOÃO, brasileiro, solteiro, maior, administrador, RG nº 24.453.003-8-SP, CPF nº 220.799.778-22; a proprietária ROCCO EMPREENDIMENTOS LTDA., já qualificada, deu em hipoteca cedular de 6º Grau e sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto desta matrícula, em favor do BANCO DO BRASIL S/A, sociedade de economia mista, com sede em Brasília - DF, por sua agência Empresarial Sorocaba - SP, CNPJ nº 00.000.000/4751-14, em garantia das obrigações assumidas na cédula, no valor de R\$1.800.000,00, com vencimento em 20 de novembro de 2013, nas condições constantes da referida Cédula, registrada sob o nº 9.116, Livro 3, Registro Auxiliar, deste Registro Imobiliário. (Protocolo nº 372.295 de 06/12/2011)

O Escrevente Autorizado, _____ (Wagner Augusto Durão). CN

O Oficial, _____ (Carlos André Ordonio Ribeiro).

R. 8, em 18 de janeiro de 2013.

Pela Cédula de Crédito Comercial, nº 241.403.528, emitida nesta cidade, aos 24 de dezembro de 2012, por ROCCO EMPREENDIMENTOS LTDA., pessoa jurídica, com sede nesta cidade, na Praça Pio XII, nº 65, Jardim Santa Rosália, inscrita no CNPJ sob o nº 57.049.330/0001-99; na qual figuram como avalistas SERGIO ROCCO JOÃO, brasileiro, casado, empresário, residente em Votorantim - SP, na Rua Walter Leme dos Santos, nº 859, Chácara Resid. Santa Maria, CPF nº 248.478.018-49; FATIMA CRISTINA MAIA JOÃO, brasileira, casada, advogada, residente nesta cidade, na Rua João dos Santos, nº 877, Santa Rosália, RG nº 5.308.950-SP, CPF nº 020.685.198-79; MARIO MAIA ROCCO JOÃO, brasileiro, solteiro, maior, administrador, residente nesta cidade, na Avenida Afonso Vergueiro, nº 1850, apto. 191, Vila Casa Nova, RG

(CONTINUA ÀS FOLHAS 3)

1.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SOROCABA - SP

MATRÍCULA

FOLHA

153.005

3

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

nº 24.453.003-8-SP, CPF nº 220.799.778-22; e BEATRIZ MAIA ROCCO JOÃO, brasileira, solteira, maior, médica, residente nesta cidade, na Avenida Afonso Vergueiro, nº 1850, apto. 191, Vila Casa Nova, RG nº 24.452.999-1-SP, CPF nº 220.799.978-58; a proprietária ROCCO EMPREENDIMENTOS LTDA., já qualificada, deu em hipoteca cédular de 7º Grau e sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto desta matrícula, em favor do BANCO DO BRASIL S/A, sociedade de economia mista, com sede em Brasília - DF, por sua agência Empresarial Sorocaba - SP, CNPJ nº 00.000.000/4751-14, em garantia das obrigações assumidas na cédula, no valor de R\$3.000.000,00, com vencimento em 17 de novembro de 2015, nas condições constantes da referida Cédula, registrada sob o nº 9.147, Livro 3, Registro Auxiliar, deste Registro Imobiliário. (Protocolo nº 374.454 de 15/01/2013)

O Escrevente Autorizado,  (Adilson Fidencio).

O Oficial, _____ (Carlos André Ordonio Ribeiro).

R. 9, em 17 de outubro de 2013.

Pela Cédula de Crédito Comercial, nº 241.403.742, emitida nesta cidade, aos 03 de outubro de 2013, por ROCCO EMPREENDIMENTOS LTDA., pessoa jurídica, com sede nesta cidade, na Praça Pio XII, nº 65, Jardim Santa Rosália, inscrita no CNPJ sob nº 57.049.330/0001-99; na qual figuram como avalistas SERGIO ROCCO JOÃO, brasileiro, casado, empresário, residente em Votorantim - SP, na Rua Walter Leme dos Santos, nº 859, Chácara Resid. Santa Maria, CPF nº 248.478.018-49; FATIMA CRISTINA MAIA JOÃO, brasileira, casada, advogada, residente nesta cidade, na Rua João dos Santos, nº 877, Santa Rosália, RG nº 5.308.950-SP, CPF nº 020.685.198-79; MARIO MAIA ROCCO JOÃO, brasileiro, solteiro, maior, administrador, residente nesta cidade, na Avenida Afonso Vergueiro, nº 1850, apto. 191, Vila Casa Nova, RG nº 24.453.003-8-SP, CPF nº 220.799.778-22; e BEATRIZ MAIA ROCCO JOÃO, brasileira, solteira, maior, médica, residente nesta cidade, na Avenida Afonso Vergueiro, nº 1850, apto. 191, Vila Casa Nova, RG nº 24.452.999-1-SP, CPF nº 220.799.978-58; a proprietária ROCCO EMPREENDIMENTOS LTDA., já qualificada, deu em hipoteca cédular de 8º Grau e sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto desta matrícula, em favor do BANCO DO BRASIL S/A, sociedade de economia mista, com sede em Brasília - DF, por sua agência Empresarial Sorocaba - SP, CNPJ nº 00.000.000/4751-14, em garantia das obrigações assumidas na cédula, no valor de R\$2.240.000,00, com vencimento em 10 de novembro de 2014, nas condições constantes da referida Cédula, registrada sob o nº 9.418, Livro 3, Registro Auxiliar, deste Registro Imobiliário. (Protocolo nº 387.644 de 11/10/2013)

(CONTINUA NO VERSO)

MATRÍCULA

153.005

FOLHA

3

VERSO

O Escrevente Autorizado, _____ (Adilson Fidencio).

O Oficial, _____ (Carlos André Ordonio Ribeiro).

R. 10, em 06 de dezembro de 2013.

Pela Cédula de Crédito Comercial, nº 241.403.771, emitida nesta cidade, aos 01 de novembro de 2013, por ROCCO EMPREENDIMENTOS LTDA., pessoa jurídica, com sede nesta cidade, na Praça Pio XII, nº 65, Jardim Santa Rosália, inscrita no CNPJ sob nº 57.049.330/0001-99; na qual figuram como avalistas SERGIO ROCCO JOÃO, brasileiro, casado, empresário, residente em Votorantim-SP, CPF nº 248.478.018-49; FATIMA CRISTINA MAIA JOÃO, brasileira, casada, advogada, residente em Sorocaba-SP, RG nº 5.308.950-SP, CPF nº 020.685.198-79; MARIO MAIA ROCCO JOÃO, brasileiro, solteiro, maior, administrador, residente em Sorocaba-SP, RG nº 24.453.003-8-SP, CPF nº 220.799.778-22; e BEATRIZ MAIA ROCCO JOÃO, brasileira, solteira, maior, médica, residente em Sorocaba-SP, RG nº 24.452.999-1-SP, CPF nº 220.799.978-58; a proprietária ROCCO EMPREENDIMENTOS LTDA., já qualificada, deu em hipoteca cédular de 9º Grau e sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto desta matrícula, em favor do BANCO DO BRASIL S/A, sociedade de economia mista, com sede em Brasília - DF, por sua agência Empresarial Sorocaba - SP, CNPJ nº 00.000.000/4751-14, em garantia das obrigações assumidas na cédula, no valor de R\$1.800.000,00, com vencimento em 20 de dezembro de 2014, nas condições constantes da referida Cédula, registrada sob o nº 9.471, Livro 3, Registro Auxiliar, deste Registro Imobiliário. (Protocolo nº 390.234 de 03/12/2013)

O Escrevente Autorizado, _____ (Adilson Fidencio).

O Oficial, _____ (Carlos André Ordonio Ribeiro).

R. 11, em 29 de abril de 2014.

Pela Cédula de Crédito Comercial, nº 241.403.848, emitida nesta cidade, aos 12 de março de 2014, por ROCCO EMPREENDIMENTOS LTDA., pessoa jurídica, com sede nesta cidade, na Praça Pio XII, nº 65, Jardim Santa Rosália, inscrita no CNPJ sob nº 57.049.330/0001-99; na qual figuram como avalistas SERGIO ROCCO JOÃO, brasileiro, casado, empresário, residente em Votorantim-SP, CPF nº 248.478.018-49; FATIMA CRISTINA MAIA JOÃO, brasileira, casada, advogada, residente em Sorocaba-SP, RG nº 5.308.950-SP, CPF nº 020.685.198-79; MARIO MAIA ROCCO JOÃO, brasileiro, solteiro, maior, administrador, residente em Sorocaba-SP, RG nº 24.453.003-8-SP, CPF nº 220.799.778-22; e BEATRIZ MAIA ROCCO JOÃO, brasileira, solteira, maior, médica, residente em Sorocaba-SP, RG nº 24.452.999-1-SP, CPF nº

(CONTINUA NA FICHA 4)

1.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SOROCABA - SP

MATRÍCULA

153.005

FOLHA

4

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

220.799.978-58; a proprietária ROCCO EMPREENDIMENTOS LTDA., já qualificada, deu em hipoteca cedular de 10º Grau e sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto desta matrícula, em favor do BANCO DO BRASIL S/A, sociedade de economia mista, com sede em Brasília - DF, por sua agência Empresarial Sorocaba - SP, CNPJ nº 00.000.000/4751-14, em garantia das obrigações assumidas na cédula, no valor de R\$1.200.000,00, com vencimento em 20 de abril de 2015, nas condições constantes da referida Cédula, registrada sob o nº 9.605, Livro 3, Registro Auxiliar, deste Registro Imobiliário. (Protocolo nº 396.603 de 28/04/2014)

O Escrevente Autorizado, _____ (Adilson Fidencio).

O Oficial, _____ (Carlos André Ordonio Ribeiro).

Av. 12, em 05 de fevereiro de 2016.

Pela certidão para averbação de penhora, extraída através de documento eletrônico produzido conforme disposto no parágrafo 6º do art. 659 do CPC e Provimento CG. 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, emitida pelo 7º Ofício Cível desta Comarca, em 02 de fevereiro de 2016, do processo de Execução Civil, número de ordem: 102.6459-74.2014, que o BANCO DO BRASIL S/A, CNPJ nº 00.000.000/0001-91, move contra ROCCO EMPREENDIMENTOS LTDA., já qualificada, procedo à **averbação da penhora** do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade da executada, para assegurar o pagamento da importância de R\$2.033.154,44. Foi nomeada depositária: ROCCO EMPREENDIMENTOS LTDA., já qualificada. (Protocolo nº 431.193 de 02/02/2016)

O Escrevente Autorizado, _____ (Charles Ferreira Nunes).

O Oficial, _____ (Carlos André Ordonio Ribeiro).

R. 13, em 18 de maio de 2016.

Pelo requerimento datado de 05 de maio de 2016, assinado pela interessada, com fulcro no artigo 495 do Código de Processo Civil, procedo ao **registro da hipoteca de 11º grau** do imóvel objeto desta matrícula, em favor de PREMODISA SOROCABA SISTEMAS PRÉ MOLDADOS LIMITADA, inscrita no CNPJ sob o nº 01.415.150/0001-29, com sede nesta cidade, na Avenida Victor Andrews, nº 3.861, Éden, mediante a apresentação da sentença proferida pela MMA. Juíza de Direito da E. 2ª Vara Cível desta Comarca, Dra. Ana Maria Alonso Baldy Moreira Farrapo, em 09 de outubro de 2014, nos autos de nºs 0014096-48.2009.8.26.0602 e apensos, figurando como

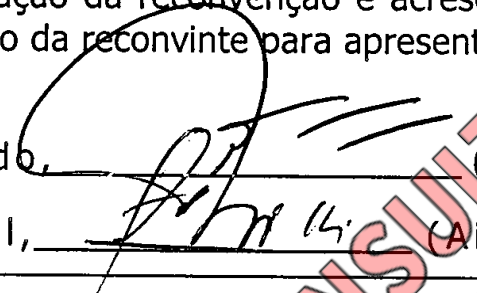
(CONTINUA NO VERSO)

MATRÍCULA
153.005

FOLHA
4

VERSO

requerente ROCCO EMPREENDIMENTOS LTDA., já qualificada, e como requeridas PREMODISA SOROCABA SISTEMAS PRE MOLDADOS LIMITADA, já qualificada, e LAJEAL PRÉ FABRICADOS EM CONCRETO LTDA., inscrita no CNPJ sob o nº 08.888.369/0001-94; valor total da condenação: R\$665.884,91, que deverá ser atualizado desde a apresentação da reconvenção e acrescido dos juros de mora de 1% ao mês desde a intimação da reconvincente para apresentação da defesa. (Protocolo nº 435.738 de 05/05/2016).

O Escrevente Autorizado,  (Adilson Fidencio). JV

O Substituto do Oficial,  (Ailton Martins Ricci).

Av. 14, em 20 de maio de 2016.

Pela certidão para averbação de penhora, extraída através de documento eletrônico produzido conforme disposto no art. 837 do CPC e Provimento CG. 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, emitida pelo 1º Ofício Cível desta Comarca, em 13 de maio de 2016, do processo de Execução Civil, número de ordem: 1026466-66.2014.8.26.0602, que o BANCO DO BRASIL S/A, CNPJ sob nº 00.000.000/0001-91, move contra ROCCO EMPREENDIMENTOS LTDA., já qualificada, procedo à **averbação da penhora** do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade da executada, para assegurar o pagamento da importância de R\$3.009.346,74. Foi nomeada depositária: ROCCO EMPREENDIMENTOS LTDA., já qualificada. (Protocolo nº 436.228 de 13/05/2016)

O Escrevente Autorizado,  (Charles Ferreira Nunes).

O Substituto do Oficial,  (Ailton Martins Ricci).

Av. 15, em 18 de agosto de 2016.

Pela certidão para averbação de penhora, extraída através de documento eletrônico produzido conforme disposto no art. 837 do CPC e Provimento CG. 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, emitida pelo 1º Ofício Cível do Foro Central da Comarca de Sorocaba - SP, em 04 de agosto de 2016, do processo de Execução Civil, número de ordem: 1026305-56.2014.8.26.0602, que BANCO DO BRASIL S/A, CNPJ nº 00.000.000/0001-91, move contra FÁTIMA CRISTINA MAIA ROCCO JOÃO, CPF nº 020.685.198-79, MÁRIO MAIA ROCCO JOÃO, CPF nº 220.799.778-22, BEATRIZ MAIA ROCCO JOÃO, CPF nº 220.799.978-58, SÉRGIO ROCCO JOÃO, CPF nº 248.478.018-49, e ROCCO EMPREENDIMENTOS LTDA., CNPJ nº 57.049.330/0001-99, procedo à **averbação da penhora** do imóvel objeto desta

(CONTINUA NA FICHA 5)

1.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SOROCABA - SP

MATRÍCULA

153.005

FICHA

5

CNS nº 11.146-8

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

matrícula, de propriedade da última executada, já qualificada, a qual foi nomeada depositária, para assegurar o pagamento da importância de R\$1.685.584,86. (Protocolo nº 440.732 de 05/08/2016).

O Escrevente Autorizado, _____ (Adilson Fidencio). JV

O Oficial, _____ (Carlos André Ordonio Ribeiro).

Av. 16, em 18 de agosto de 2016.

Pela certidão para averbação de penhora, extraída através de documento eletrônico produzido conforme disposto no art. 837 do CPC e Provimento CG. 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, emitida pelo 1º Ofício Cível do Foro Central da Comarca de Sorocaba - SP, em 05 de agosto de 2016, do processo de Execução Civil, número de ordem: 1026164-37.2014.8.26.0602, que BANCO DO BRASIL S/A, CNPJ nº 00.000.000/0001-91, move contra FÁTIMA CRISTINA MAIA ROCCO JOÃO, CPF nº 020.685.198-79, MÁRIO MAIA ROCCO JOÃO, CPF nº 220.799.778-22, BEATRIZ MAIA ROCCO JOÃO, CPF nº 220.799.978-58, SÉRGIO ROCCO JOÃO, CPF nº 248.478.018-49, e ROCCO EMPREENDIMENTOS LTDA., CNPJ nº 57.049.330/0001-99, procedo à **averbação da penhora** do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade da última executada, já qualificada, a qual foi nomeada depositária, para assegurar o pagamento da importância de R\$1.683.714,07. (Protocolo nº 440.734 de 05/08/2016).

O Escrevente Autorizado, _____ (Adilson Fidencio). JV

O Oficial, _____ (Carlos André Ordonio Ribeiro).

Av. 17, em 25 de agosto de 2016.

Pela certidão para averbação de penhora, extraída através de documento eletrônico produzido conforme disposto no art. 837 do CPC e Provimento CG. 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, emitida pelo 3º Ofício Cível desta comarca, em 19 de agosto de 2016, do processo de Execução Civil, número de ordem: 1025910642014, que o BANCO DO BRASIL S/A., já qualificado, move contra FÁTIMA CRISTINA MAIA ROCCO JOÃO; MÁRIO MAIA ROCCO JOÃO; SÉRGIO ROCCO JOÃO; e, ROCCO EMPREENDIMENTOS LTDA., todos já qualificados, procedo à **averbação da penhora** do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade da executada ROCCO EMPREENDIMENTOS LTDA, já qualificada, para assegurar o pagamento da importância de R\$1.970.789,65. Foi nomeada depositária: ROCCO EMPREENDIMENTOS LTDA, já qualificada. (Protocolo nº 441.566 de 19/08/2016).

O Escrevente Autorizado, _____ (Charles Ferreira Nunes).

O Oficial, _____ (Carlos André Ordonio Ribeiro).

(CONTINUA NO VERSO)

MATRÍCULA

153.005

FICHA

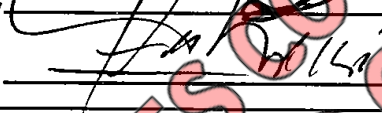
5

VERSO

Av. 18, em 29 de setembro de 2016.

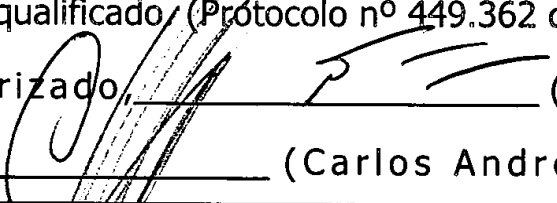
Pela certidão para averbação de penhora, extraída através de documento eletrônico produzido conforme disposto no art. 837 do CPC e Provimento CG. 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, emitida pelo 4º Ofício Cível desta Comarca, em 19 de setembro de 2016, do processo de Execução Civil, número de ordem: 102666321-2014, que BANCO DO BRASIL S/A, já qualificado, move contra FÁTIMA CRISTINA MAIA ROCCO JOÃO; MARIO MAIA ROCCO JOÃO; SERGIO ROCCO JOÃO; e, ROCCO EMPREENDIMENTOS LTDA., todos já qualificados, procedo à **averbação da penhora do imóvel objeto desta matrícula**, de propriedade da executada ROCCO EMPREENDIMENTOS LTDA, já qualificada, para assegurar o pagamento da importância de R\$1.558.900,76. Foi nomeada depositária: ROCCO EMPREENDIMENTOS LTDA, já qualificada. (Protocolo nº 443.267 de 19/09/2016)

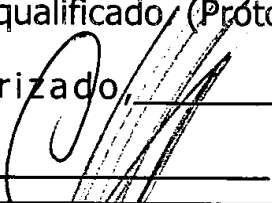
O Escrevente Autorizado,  (Charles Ferreira Nunes).

O Substituto do Oficial,  (Ailton Martins Ricci).

Av. 19, em 20 de janeiro de 2017.

Pela certidão para averbação de penhora, extraída através de documento eletrônico produzido conforme disposto no art. 837 do CPC e Provimento CG. 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, emitida pelo 3º Ofício Cível do Foro Central da Comarca de Sorocaba - SP, em 16 de janeiro de 2017, do processo de Execução Civil, número de ordem: 1026529-912014, que BANCO DO BRASIL S/A, CNPJ nº 00.000.000/4751-14, move contra FÁTIMA CRISTINA MAIA ROCCO JOÃO, CPF nº 020.685.198-79, MARIO MAIA ROCCO JOÃO, CPF nº 220.799.778-22, BEATRIZ MAIA ROCCO JOÃO SOBREIRA, CPF nº 220.799.978-58, SÉRGIO ROCCO JOÃO, CPF nº 248.478.018-49, e ROCCO EMPREENDIMENTOS LTDA., CNPJ nº 57.049.330/0001-99, procedo à **averbação da penhora** do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade da última executada, já qualificada, para assegurar o pagamento da importância de R\$3.873.152,98. Foi nomeado depositário MÁRIO MAIA ROCCO JOÃO, já qualificado. (Protocolo nº 449.362 de 16/01/2017).

O Escrevente Autorizado,  (Adilson Fidencio). JV

O Oficial,  (Carlos André Ordonio Ribeiro).

Av. 20, em 1º de março de 2017.

Pela certidão para averbação de penhora, extraída através de documento eletrônico produzido conforme disposto no art. 837 do CPC e Provimento CG. 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, emitida pelo 2º Ofício Cível do

(CONTINUA NA FICHA 6)

1.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SOROCABA - SP

MATRÍCULA

FICHA

CNS nº 11.146-8

153.005

6

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Foro e Comarca de Sorocaba-SP, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, em 13 de fevereiro de 2017, do processo de Execução Civil, número de ordem: 1026475-28.2014.8.26.0602, que BANCO DO BRASIL S/A, CNPJ nº 00.000.000/0001-91, move contra ROCCO EMPREENDIMENTOS LTDA., CNPJ nº 57.049.330/0001-99, SÉRGIO ROCCO JOÃO, CPF nº 248.478.018-49, FÁTIMA CRISTINA MAIA ROCCO JOÃO, CPF nº 020.685.198-79, MÁRIO MAIA ROCCO JOÃO, CPF nº 220.799.778-22, e BEATRIZ MAIA ROCCO JOÃO SOBREIRA, CPF nº 220.799.978-58, procedo à **averbação da penhora do imóvel objeto desta matrícula**, de propriedade da primeira executada, para assegurar o pagamento da importância de R\$1.831.046,60. Foi nomeada depositária: ROCCO EMPREENDIMENTOS LTDA., já qualificada. (Protocolo nº 450.781 de 13/02/2017)

O Escrevente Autorizado, _____ (Adilson Fidencio).

O Substituto do Oficial, _____ (Ailton Martins Ricci).

Av. 21, em 17 de setembro de 2020.

Em cumprimento à ordem judicial lançada na CENTRAL DE INDISPONIBILIDADES DE BENS, protocolo nº 202008.1814.01278470-IA-000, em 18 de agosto de 2020, pelo Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução de São Paulo-SP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, extraída dos autos do processo nº 00001903820155020007, ajuizada em face de ROCCO EMPREENDIMENTOS LTDA, CNPJ nº 57.049.330/0001-99, averba-se que o imóvel objeto desta matrícula, pertencente à requerida, foi gravado de **INDISPONIBILIDADE**, com fulcro no Provimento CG nº 13/2012, de 11/05/2012, da E. Corregedoria Geral da Justiça de São Paulo. (Protocolo nº 520.227 de 21/08/2020).

Selo digital [111468331VX000399809JP20C]

O Escrevente Autorizado, _____ (Charles Ferreira Nunes).

Oficial/Substituto, _____ Carlos A. O. Ribeiro / Ailton M. Ricci
Anderson S. Côvre / Lael R. Dourado Júnior

Av. 22, em 29 de março de 2021.

Procede-se a esta averbação para constar que, o valor dos Emolumentos, Custas e Contribuições devidos pela averbação Av.21 desta matrícula, feita em 17/09/2020, com pagamento a final, foi devidamente depositado neste Registro de Imóveis. (Protocolo nº 534.273 de 17/03/2021).

(CONTINUA NO VERSO)

MATRÍCULA

153.005

FICHA

6

VERSO

Selo digital [111468331JB000483995MK21V]

O Escrevente Autorizado, _____ (Charles Ferreira Nunes).

Av. 23, em 29 de março de 2021.

Fica CANCELADA a indisponibilidade objeto da Av.21 desta matrícula, nos termos constantes do Ofício expedido em 03 de março de 2021, pela 7ª Vara do Trabalho de São Paulo - SP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, extraído dos autos do processo nº 0000190-38.2015.5.02.0007. (Protocolo nº 534.273 de 17/03/2021).

Selo digital [111468331CN000483996BK217]

O Escrevente Autorizado, _____ (Charles Ferreira Nunes).

Oficial/Substituto, _____ Carlos A. O. Ribeiro / Ailton M. Ricci
Anderson S. Côvre / Lael R. Dourado Júnior

Av. 24, em 30 de agosto de 2021.

Pela certidão para averbação de penhora, extraída através de documento eletrônico produzido conforme disposto no artigo 837 do Código de Processo Civil e Provimento CG. 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, emitida pelo 2º Ofício Cível do Foro e Comarca de Sorocaba-SP, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, em 13/08/2021, do processo de Execução Civil, número de ordem: 0003575-29.2018.8.26.0602, que as exequentes PREMODISA SOROCABA SISTEMAS PRÉ MOLDADOS LTDA. (CNPJ nº 04.415.150/0001-29) e LAJEAL PRÉ-FABRICADOS EM CONCRETO LTDA. (CNPJ nº 08.888.369/0001-94), movem em face da executada ROCCO EMPREENDIMENTOS LTDA. (CNPJ nº 57.049.330/0001-99), figurando como terceiros AYMORE CRÉDITO, FINANCIAMENTO E INVESTIMENTO S/A (CNPJ nº 07.707.650/0001-10) e BANCO DO BRASIL S/A (CNPJ nº 00.000.000/0001-91), **averba-se a penhora** do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade da executada, para assegurar o pagamento da importância de R\$10.954.300,43. Foi nomeada depositária: ROCCO EMPREENDIMENTOS LTDA., já qualificada. (Protocolo nº 544.438 de 13/08/2021).

Selo digital [111468321TJ000549978AF21P]

O Escrevente Autorizado, _____ (Charles Ferreira Nunes). LS

Oficial/Substituto, _____ Carlos A. O. Ribeiro / Ailton M. Ricci
Anderson S. Côvre / Lael R. Dourado Júnior

(CONTINUA NA FICHA 7)

1.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SOROCABA - SP

MATRÍCULA

153.005

FICHA

7

CNS nº 11.146-8

LIVRO N.º 2 REGISTRO GERAL

OFICIAL/SUBSTITUTO

Av.25, em 13 de setembro de 2024.

averba-se que a proprietária ROCCO EMPREENDIMENTOS LTDA., teve a sua denominação alterada para INCORPORADORA IRL LTDA., conforme comprova a 16ª Alteração Contratual datada de 06 de agosto de 2018, devidamente registrada na JUCESP, sob o nº 432.539/18-9, em 18 de setembro de 2018, conforme elementos tabulares constantes na Av.5 da Matrícula nº 111.901 de ordem, deste Registro Imobiliário. (Protocolo nº 621.171 de 30/08/2024).

Selo digital [111468331YH001569306PL24Y]

O Escrevente Autorizado,

§

(Lucas São Leandro). CH

Av.26, em 13 de setembro de 2024.

Pela certidão para averbação de penhora, extraída através de documento eletrônico produzido conforme disposto no art. 837 do CPC e Provimento CG. 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, emitida pelo 5º Ofício Cível de Sorocaba-SP, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, em 30/08/2024, do processo de Execução Civil, número de ordem: 11252278120178260100, que RICARDO DE CARVALHO FERREIRA ALVES (CPF nº 135.015.168-86), move contra INCORPORADORA IRL LTDA (CNPJ 57.049.330/0001-99), **averba-se a penhora** do imóvel objeto desta matrícula, para assegurar o pagamento da importância de R\$25.278.745,72. Foi nomeada depositária: INCORPORADORA IRL LTDA (CNPJ 57.049.330/0001-99). A penhora recai sobre o imóvel objeto desta matrícula, bem como sobre o imóvel objeto da matrícula 125.392 de ordem. Nos termos da decisão judicial proferida em 27/11/2023 nos autos judiciais, inexistente impedimento à penhora de bem hipotecado, cujo credor exercerá seu eventual direito de preferência. (Protocolo nº 621.171 de 30/08/2024).

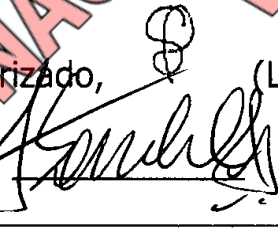
Selo digital [111468321XW001569307QU242]

O Escrevente Autorizado,

§

(Lucas São Leandro). CH

Oficial/Substituto,



Carlos A. O. Ribeiro / Anderson S. Côvre
Lael R. Dourado Júnior