



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE BRAGANÇA PAULISTA.

NÃO TEM VALOR DE CERTIDÃO DATA DA EMISSÃO: 12/05/2025

FICHA CADASTRO IMOBILIÁRIO							
Inscrição:	4.00.10.84.0010.0002.00.00	Código do Imóvel:	460563	Matrícula:	M-83.973	Status:	Ativo
ENDEREÇO DE LOCALIZAÇÃO							
Logradouro:	AV.	GAVIÃO REAL	Nº:	0	Bairro:		VILLA VERDE BRAGANÇA
Complemento:							
CEP:	12903-523	Quadra:	00001	Lote:	00002	Loteamento:	
ENDEREÇO DE CORRESPONDÊNCIA							
Logradouro:	RUA	Salvador Markowicz	Nº:	135	Bairro:		Jardim São José
Complemento:	sala 401				Município:		BRAGANÇA PAULISTA
		UF:	SP	CEP:	12916-400		
PROPRIETÁRIO/COMPROMISSÁRIO/POSSUIDOR							
Proprietário, SEQUOIA ADMINISTRACAO DE BENS PROPRIOS, Documento: 16.733.353/0001-30							
INFORMAÇÕES SOBRE O TERRENO							
Área M²	Ocupação	Patrimônio	Imposto	Taxas	Frentes	Utilização	
275,79	4 - Construído	1 - PARTICULAR	1 - Tributável	1 - Tributável	1 - Uma Frente	3 - Comercial	
Muro	Finalidade	Passeio	Árvore	Formato	Topografia	Pedologia	
1 - Sim		1 - Sim	R - Sem Registro	2 - Irregular			
	Vir M² Terreno	Vir Venal Terreno	Vir Venal Const.	Vir Venal Total	Tombamento	Decreto	
	380.5900	104.962,91	247.057,94	352.020,85	1 - Não		
TESTADAS							
Nome Testada	Medida	Logradouro					
1 - PRINCIPAL	11,00	GAVIÃO REAL					
Soma das Testadas:		11,00					
CONSTRUÇÃO							
Tipo	Construção	Categoria	Uso	Loc. Vertical	Vir M²	Ano	
5 - PREDIO COMERCIAL	131,36	14 - Médio	2 - Comercial/ Prest. Serv.	2 - CONTR. NO TERRENO	1880.7700	2018	
Total Área Constr.:		131,36					
HISTÓRICO E IDENTIFICADORES AUXILIARES							
Data	Descrição						
15/09/2017 - Conforme levantamento realizado via geoprocessamento, este imóvel sofreu acréscimo em sua área construída: Área Cadastrada = 0,00m² Área Levantada = 131,36m² Área Total Atualizada = 131,36m²							
22/09/2015 - LETICIAMARAL - P-32.193/15: CADASTRADO IMÓVEL							
22/09/2015 - LETICIAMARAL - 25.183/14: ACERTO BAIRRO							
04/07/2018 - LETICIAMARAL - ACERTO CEP							
06/06/2019 - ACERTO DA UTILIZAÇÃO.							
15/04/2020 - ALTERADO TAXAS PARA TRIBUTÁVEL CONFORME O LEVANTAMENTO FISCAL Nº 8147/2020.							
25/10/2021 - PADRONIZAÇÃO DE MATRÍCULAS.							
13/03/2023 - ALT. PROPR. CONF. R.4/83.973 DATADA DE 02.03.2023, ENCAMINHADO PELO PORTAL DE BRAGANÇA IMÓVEIS_DIGITALIZADO PASTA ARISP							
10/09/2008 - 4001084001000020000							
22/09/2015 - P-32.193/13 - data fim - 22/9/2015							
22/09/2015 - P-25.183/14 - data fim - 22/9/2015							
17/05/2024 - PA:20106/2023UNIFICAÇÃO APROVADA, AGUARDANDO REGISTRO E UNIFICAÇÃO DAS MATRÍCULAS PARA CONCLUSÃO DA UNIFICAÇÃO DO CARNÊ.							
Página: 469							

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CLEA MARIA FERREIRA BATISTA AUDI, liberado nos autos em 22/05/2025 às 16:48 . Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000865-80.2024.8.26.0099 e código X5hYLg4L.



Prefeitura Municipal de Bragança Paulista

MDA - Módulo de Dívida Ativa
Extrato de Débitos

CONAM - 12/05/2025 12:52:52
Operador: EDGAR MENDES DOS SANTOS

Tipo: Imobiliário	Código: 460563	Inscrição: 4.00.10.84.0010.0002.00.00	Possuidor:	Doc.:
Proprietário: SEQUOIA ADMINISTRACAO DE BENS PROPRIOS	Documento: 16.733.353/0001-30			
Compromissário:	Documento:			
Outros Proprietários/Compromissários:				
Endereço: AVENIDA GAVIÃO REAL 0 VILLA VERDE BRAGANÇA BRAGANÇA PAULISTA SP 12903-523				
Lote: 00002	Quadra: 00001			
Endereço de Entrega: RUA Salvador Markowicz 135 sala 401 Jardim São José BRAGANÇA PAULISTA SP 12916-400				

Nenhum débito foi encontrado de acordo com os parâmetros informados.

Total de Dívidas Abertas	0,00	Parcelamentos a Pagar	0,00	Total a Pagar	0,00
--------------------------	------	-----------------------	------	---------------	------



Prefeitura Municipal de Bragança Paulista
MPA - Módulo de Protocolo e Arquivo



12/05/2025 14:52:34
WILLIAN CESAR PINHEIRO

À Secretaria Municipal de Assuntos Jurídicos

Aproveito a oportunidade para cumprimentar Vossa Senhoria e, no ensejo, encaminhar-lhe os autos.

Após juntada da ficha cadastral e extrato de débitos, segue para providências.

Sem mais para o momento, colocamo-nos à disposição para quaisquer esclarecimentos que se façam necessários e apresento votos de elevada estima e distinta consideração.

Atenciosamente,

Willian César Pinheiro

Chefe da Divisão de Receita

Prefeitura Municipal de Bragança Paulista
Avenida Antonio Pires Pimentel, 2015 Centro Bragança Paulista SP