

São José do Rio Preto

Oficial

GUMERCINDO DE SETA

MATRÍCULA

147.027

FICHA

001

IMÓVEL:- Unidade autônoma nº 402, (em construção), do Bloco B, localizada no 4º andar, do Edifício com a denominação especial de "RESIDENCIAL COLORADO", com entrada pela Rua Pedro Castro Martins, esquina com a Rua Antenor Rodrigues e José Joaquim de Souza, situada nesta cidade e comarca de São José do Rio Preto, será constituído de sala, circulação, 02 (dois) dormitórios, banheiro social, cozinha e área de serviço, com 48,2926 m² de área privativa coberta, 40,6203 m² de área comum, sendo 7,1238 m² coberta e 33,4965 m² descoberta e 88,9129 m² de área total, correspondendo a unidade uma fração ideal de 1,01403% no terreno e nas demais dependências e instalações de uso comum, tendo direito a uma vaga de garagem indeterminada.

PROPRIETÁRIA:- SINDICATO DOS CONDUTORES DE VEÍCULOS RODOVIÁRIOS E ANEXOS DE SÃO JOSÉ DO RIO PRETO, com sede nesta cidade, na Rua Conselheiro Saraiva, nº 101, Vila Ercília, inscrita no CNPJ/MF. sob nº 60.000.619/0001-28.

INCORPORADORA:- CCN CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede na cidade de São Paulo/SP, na Rua Conselheiro Lafaiete, nº 129, Mooca, inscrita no CNPJ/MF. sob nº 67.115.865/0001-74.

REGISTRO ANTERIOR:- Matrícula nº 98.176 deste serventia, aquisição aos 16.07.2007.- São José do Rio Preto, 15 de Outubro de 2.012. O Oficial,

R.001/- Por Instrumento Particular, na forma da Lei nº 11.977, de 07.07.2009 e na forma dos artigos 22 e 38 da Lei 9.514, de 20/11/1997, passado nesta cidade, datado de 25 de setembro de 2012, a proprietária SINDICATO DOS CONDUTORES DE VEÍCULOS RODOVIÁRIOS E ANEXOS DE SÃO JOSÉ DO RIO PRETO, (já qualificada), VENDEU a fração ideal de 1,01403%, correspondente a unidade sob nº 402 (em construção) objeto desta matrícula, à TIAGO TEODORO, brasileiro, solteiro, maior, auxiliar de motorista, portador do RG. 402319114-SSP-SP e CPF. 328.717.138-04, residente na rua Doutor José Seixas, 937, Fd 1, nesta cidade; pelo valor de R\$ 3.451,10 (três mil, quatrocentos e cinquenta e um reais e dez centavos).- São José do Rio Preto, 15 de Outubro de 2.012.- O OFICIAL,

R.002/- Por contrato referido no R.001, o proprietário ALIENOU FIDUCIÁRIAMENTE a fração ideal de 1,01403%, correspondente a unidade sob nº 402 (em construção) objeto desta matrícula, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 04, lotes 03/04, em Brasília/DF, inscrita no CNPJ/MF.00.360.305/0001-04, pelo valor de R\$ 70.020,00 (setenta mil e vinte reais), pelo prazo de 300 meses, através de prestações mensais e consecutivas, com encargo inicial no valor de R\$ 506,07, com Sistema de Amortização:- SAC/SISTEMA AMORTIZAÇÃO CONSTANTE-NOVO; e juros a taxa nominal de 4,5000% ao ano e a taxa efetiva de 4,5941% ao ano; para fins previstos no § 2º, artigo 26 da Lei 9.514/97, fica estabelecido o prazo 60 dias, contados da data de vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago, e as demais condições as constantes do título, ficando uma via arquivada em Cartório.- São José do Rio Preto, 15 de Outubro de 2.012.- O OFICIAL,

(...CONTINUA NO VERSO...)

MATRÍCULA

147.027

VERSO

001

AV.003/147.027 - Protocolo nº 435.524 de 19/08/2014:- Por ter sido averbada a construção do **RESIDENCIAL COLORADO**, com entrada pela rua **Pedro Castro Martins nº 266** e instituído o respectivo condomínio (R-8/M-98.176), esta ficha complementar passa a constituir-se na matrícula nº 147.027, referindo a unidade autônoma já concluída. São José do Rio Preto, 02 de setembro de 2014. O OFICIAL, _____

R.004/147.027 - Protocolo nº 435.524 de 19/08/2014:- Por instrumento particular, passado nesta cidade, em 07 de agosto de 2014, consta que a unidade autônoma objeto da presente matrícula, foi atribuída pela empresa incorporadora ao titular de direito real, em cumprimento a obrigação de entregá-la concluída, estimada a sua construção em R\$ 75.312,65 (setenta e cinco mil, trezentos e doze reais e sessenta e cinco centavos). São José do Rio Preto, 02 de setembro de 2014. O OFICIAL, _____

AV.5/147027 - Protocolo nº 571.312 de 10/12/2020 (selo digital: 1114273E10000000381276203):- Por certidão, expedida pelo 7º Ofício Cível de São José do Rio Preto-SP, em 10 de dezembro de 2020, nos autos de Execução Civil (Processo nº 0018319-10.2018.8.26.0576), movida por GALVONOPLASTIA POCKEL & PRADO LTDA - ME, CNPJ/MF. 03.328.001/0001-01, contra TIAGO DEODORO, (já qualificado), consta que os direitos do fiduciante do imóvel objeto da presente matrícula, foram penhorados para garantia da execução no valor de R\$ 7.314,12 (sete mil, trezentos e quatorze reais e doze centavos).- São José do Rio Preto, 17 de dezembro de 2020. O Oficial, _____