

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

Livro Nº. - 2 - BA

Fls. 051

Ano: 2.007.

Matrícula Nº. 13.641

Data: 09 de outubro de 2.007.

Um lote de terreno urbano sob nº 15 da quadra nº 119 do Loteamento Maria de Lourdes Marson Stradiotti, no Município de Nova Alvorada do Sul – MS, medindo 11,00 (onze) metros de frente por 23,00 (vinte e três) metros ditos da frente aos fundos, com a área total de 253,00 m2 (duzentos e cinquenta e três metros quadrados), localizado dentro dos seguintes limites: Norte: 23,00 metros com o lote nº 16; Sul: 23,00 metros com o lote nº 14; Leste: 11,00 metros com o lote nº 06; e, Oeste: 11,00 metros com a rua “I”. Sem benfeitorias. PROPRIETÁRIA: IMOBILIÁRIA NOVA ALVORADA LTDA., pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº 49.904.212/0001-92 (MF), estabelecida na rua Dr. José Rossi Júnior, nº 2247, Município de Nova Alvorada do Sul – MS. REGISTRO ANTERIOR: Registro sob nº 1-4885, fls. 211 do livro 2-P, deste CRI. Emolumentos: R\$ 17,60. Rio Brilhante – Ms., 09 de outubro de 2.007. O Oficial do Registro: Adelino da Silva

R.1-13.641-COMPRA E VENDA, EM 09.10.2007. PROTOCOLO Nº 65.342, DE 09.10.2007. TRANSMITENTE: IMOBILIARIA NOVA ALVORADA LTDA., pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº 49.904.212/0001-92 (MF), estabelecida na rua Dr. José Rossi Júnior, nº 2247, Município de Nova Alvorada do Sul – MS. ADQUIRENTE: DOURANOVA DISTRIBUIDORA DE BEBIDAS LTDA., pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº 06.349.631/0001-05 (MF), Contrato Social registrado na Junta Comercial do Estado de Mato Grosso do Sul sob nº 54200812151, em 25 de junho de 2004, e última alteração (4ª-quarta) registrada sob nº 54900231658 em 29 de setembro de 2006, localizada na rua Coronel Confúcio Pamplona, nº 45, Parque dos Jequitibás, Município de Dourados – MS. ANUENTE: ELIAS FRANCISCO DOS SANTOS, brasileiro, solteiro, vigilante, portador da carteira de identidade RG nº 050.019-SSP/MT, inscrito no CPF sob nº 139.419.761-68 (MF), residente e domiciliado na rua Lúcio Martins Coelho, nº 2237, Município de Nova Alvorada do Sul – MS. TÍTULO: Compra e Venda. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda lavrada nas notas do Tabelionato Bezerra do Município de Nova Alvorada do Sul – Ms., no livro 018, fls. 189, em 12.09.2007. VALOR: R\$ 2.540,00. O ITBI foi pago conforme guia nº 1161/2007 no valor de R\$ 50,80. Emolumentos: R\$ 50,00. Funjecc R\$ 5,00. Selo de autenticidade nº ACR 17.392. Rio Brilhante – Ms., 09 de outubro de 2.007. O Oficial do Registro: Adelino da Silva

Para adoção de tecnologia atual, os próximos atos desta Matrícula serão praticados em ficha a ser aberta nesta data.

Rio Brilhante-MS, 09 de outubro de 2019

O Oficial do Registro

EM BRANCO

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA

Fis. _____

Para adoção de tecnologia atual, os
próximos atos desta Matrícula serão
praticados em ficha a ser aberta
nesta data.

Rio Brilhante-MS 03 de setembro de 2019

O Oficial de Registro: Taiana

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,42**

EM BRANCO

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA

13.641

FICHA

2

DATA: 03/09/2019

AV.2-13.641: Protocolo nº 99.449 de 29.08.2019. INDISPONIBILIDADE DE BENS. Em cumprimento a ordem de indisponibilidade **CNIB 201908.2818.00913826-IA-270** de 29.08.2019, recebido através da Central Eletrônica de Registro de Imóveis, número do processo 00094209820108260286, de Monitória, contra **DOURANOVA DISTRIBUIDORA DE BEBIDAS LTDA**, inscrita no CNPJ/MF nº **06.349.631/0001-05**, procede-se a esta averbação para gravar a **indisponibilidade** do imóvel objeto da presente Matrícula. Selo Digital nº AAD57835-882-IGB. Emolumentos: Isento. Rio Brilhante-MS, 02 de setembro de 2019. Oficial Interino - Tae Sang Lee

R.3-13.641: Protocolo n. 100.282. Em 11/02/2020. PENHORA. Nos termos Decisão datada de 28/11/2019 e da Certidão para Fins de Protesto Extrajudicial datado em 23 de janeiro de 2020 extraído dos Autos - 0009420-98.2010.8.26.0286, em trâmite na 3ª Vara Cível da Comarca de Itui-SP, em que figura como reclamante: Brasil Kirin Industria de Bebidas SA; e como Reclamada: Douranova Distribuidora de Bebidas LTDA e outro, procede-se o registro da penhora do imóvel da presente matrícula. Conforme documentos apresentados que ficam arquivados nesta Serventia Registral. Selo Utilizado: ACY27012-200-NOR. Emolumentos: R\$ 156,00. Funjecc 10%: R\$ 15,60. Funjecc 5%: R\$ 7,80. Funadep 6% + Funde-PGE 4%: R\$ 15,60. Feadmp-MS 10%: R\$15,60. ISSQN 5%: R\$ 7,80. Selo R\$ 1,50. Rio Brilhante/MS, 26 de fevereiro de 2020. Oficial Interino - Tae Sang Lee

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,42

Visualizar a Certidão em www.onr.gov.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis