

matrícula

1.534

ficha

1

Poá, 09 de maio de 1977

IMÓVEL: - Lote nº8, da quadra nº8, da gleba nº2, da Vila São Paulo, no distrito e município de Ferraz de Vasconcelos, comarca de Poá, deste Estado, medindo 10,00 metros de frente para a Avenida D, de um lado mede 29,00 metros e divide com o lote nº6, por outro lado mede 24,90 metros e divide com o lote nº9, e nos fundos onde mede 11,00 metros divide com o lote nº7, encerrando a área de 269,50 metros quadrados. -

PROPRIETÁRIOS: - HORÁCIO DE FREITAS e sua mulher Orayde Sene de Freitas, brasileiros, proprietários, RG. respectivamente nºs 150.952 e 768.337, ambos do CPF. nº062.787.598, residentes e domiciliados à rua Cons. Brotero, nº801, 6º andar - São Paulo - Capital. -

REGISTRO ANTERIOR: - Transcr. 15.391, 15.383, 16.800, 18.740, 27.638, 40.217, 40.377 e 40.378, todas de Mogi das Cruzes. -
O Oficial *Ruy Borges* Ruy Borges. -

R.1/1.534 - em 09 de maio de 1977.

TÍTULO: - Venda e compra. -

TRANSMITENTES: - Horácio de Freitas e S/mr. Orayde Sene de Freitas, acima qualificados. -

ADQUIRENTE: - PREVIDENCIA PREDIAL LTDA., com sede em São Paulo - Capital, a Av. Rangel Pestana, nº203, 2º andar, CGC. nº60399508/001. -

FORMA DO TÍTULO: - Escritura de 23 de maio de 1974, das notas do 22º Tabelião de São Paulo (livro nº1.290, fls.42), re-ratificação conforme escritura de 20-10-1976, passada neste cartório (livro nº54, fls.219). -

VALOR: - R\$76.300,00 (inclusive o valor de outros lotes). -

CONDIÇÕES: - Não há. -

Registrado por: - *Ruy Borges* Ruy Borges - oficial

R.2/1.534 - em 09 de março de 1979.

Título: venda e compra.

Transmitente: PREVIDENCIA PREDIAL LTDA., acima qualificada.

Adquirente: MARIA DOLORES RODRIGUES DE OLIVEIRA GANHITO, portuguesa, do lar, casada sob regime da comunhão de bens com -

> DAVID DE JESUS GANHITO, portadora da RG. n.º 6.837.300, residente e domiciliada em 760 Ogden Street, em Elizabeth - Estados Unidos da América do Norte. -

matrícula

1.534

ficha

1

verso

Forma do título: Escritura de 07 de fevereiro de 1979, das notas do Cartório do 1º Ofício desta Cidade. (L.64 fls.6v2).

Valor: R\$ 6.389,00

Condições: Não há.

Registrada por:

Ruy Borges.-Oficial.

R.3/1.534 - Em 11 de junho de 1.993.

Por escritura de 29 de abril de 1.993, do 2º Cartório de Notas desta comarca, L2170, fls.83/5, MARIA DOLORES RODRIGUES DE OLIVEIRA GANHITO, passeaporte americano nº091021117, e do C.I. para estrangeiro nº6.837.300-SP, e seu marido DAVID DE JESUS GANHITO, passeaporte americano nº091021116, e da C.I. - para estrangeiro nº3.428.113-SP, casados em regime da comunhão de bens, segundo as leis de seu país, norte americanos, ambos com CIC.090.871.848-91, residentes em 221 Lake Street, na Cidade de Newark, New Jersey, Estados Unidos da América, VENDERAM o imóvel a FRANCISCO ERALDO DE LIMA, RG. sob número 22.587.083-6-SSP/SP, CIC.148.706.398-90, brasileiro, do comércio, solteiro, maior, residente e domiciliado à Avenida Evanildo Saraiva nº304, Vila São Paulo, São Paulo, Capital, pelo valor de R\$500.000,00.

A ESCR. AUT.