

MATRÍCULA N.º

35.992

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE MOGI MIRIM — S. P.

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

FICHA

67

IMÓVEL:- UM LOTE DE TERRENO, sob nº 47 da quadra "L", do loteamento denominado "PARQUE DAS LARANJEIRAS", situado nesta cidade, sem benfeitorias, contendo a área de 486,88 metros quadrados, medindo de frente para a Rua 10, 20,38 metros; do lado esquerdo, confrontando com o lote 46, mede 25,00 ms.; do lado direito, confrontando com o Seminário N.S. de Fátima, mede 25,07 ms.; e nos fundos, confrontando com o lote 01, mede 18,57 ms.- Imóvel cadastrado na Prefeitura Municipal desta cidade sob n. 54.25.87.0264.- **PROPRIETÁRIA:-** "EMPRELOTES" - EMPRESA LOTEADORA DE TERRENOS S/C. LTDA., com sede na cidade de Campinas, sp., à Av. Francisco Glicério, 1.046, 8º andar, conjuntos 81 a 86, CGC/MF. n. 46.955.886/0001-28.- **TÍTULOS AQUISITIVOS:-** registrados sob n. 1, nas matrículas ns. 19.000 e 19.001 e o loteamento registrado sob n. 1, na matrícula n. 34.593, deste Cartório.- Moji Mirim, 13 de janeiro de 1988.- **O ESCRIVENTE HABILITADO:-** (Francisco de Paula F. Queiroz). - **O OFICIAL SUB.** (EDERALDO SILVEIRA BUENO JUNIOR). -

X-X
R. 1/35.992.- Moji Mirim, 13 de janeiro de 1988.- TRANSMITENTE:- "EMPRILOTES" - EMPRESA LOTEADORA DE TERRENOS /
S/C. LTDA., acima qualificada.- ADQUIRENTE:- ANTONIO MARANGONI, brasileiro, construtor, casado com comunhão de/
bens, com Joana de Macedo Marangoni, CIC. 317.458.308/04, residentes a Rua José Cristino de Oliveira Campos, 55,
Jadim Panorama, nesta cidade.- TÍTULO:- Venda e Compra.- FORMA DO TÍTULO:- Contrato de Compromisso de Compra e
Venda, por instrumento particular, firmado na cidade de Campinas, sp., em 01 de junho de 1982, assinado pelas -/
partes e testemunhas com firmas reconhecidas.- VALOR:- R\$2.337,02, já quitados.- CONDIÇÕES:- Não há.- OBS.: O
presente registro é feito com fundamento no art. 41 da lei n. 6.766, de 19 de dezembro de 1979 e de acordo com/
o item 156, do Provimento 2/83, da Egregia Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo.- O ESCRIVEN-
TE HABILITADO:- _____ (Francisco de Paula F. Almeida).- O OFICIAL SUBSTº _____ EDERALDO SILVEIRA =/
BUENO JUNIOR).- Protoc. e Mier. n. 83.062.-

R.02/35.992.- Mogi Mirim, 16 de Junho de 1988. TRANSMITENTE: ANTONIO MARANGONI e s/mr. Joana de Macêdo Marangoni, do lar, RG. nº 9.572.253-SSP/SP, já qualificados. ADQUIRENTE: JOSÉ ANTONIO GUARNIERI, casado pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6515/77, com Maria Aparecida Salvador Guarnieri, brasileiro, married, RG. nº 5.446.397-SSP/SP e CIC. nº 164.789.168-04, residente e domiciliada nesta cidade, à Avenida Benedito Alvares nº 371, Jardim Maria Beatriz. TITULO: Venda e Compra. FORMA DO TITULO: Escritura de 24 de Maio de 1988, do 1º Cartório de Notas, desta cidade, Lº 485, fls. 155/156. VALOR: CZ\$ 30.000,00. CONDIÇÃO: Não há. O Esc. Hab. (Luiz Gonzaga Patelli). O OFICIAL MAIOR (Ederaldo Silveira B. Junior). PROT. MIC 85.876.

R.03/35.992.- Mogi Mirim, 16 de Novembro de 1988. TRANSMITENTE: JOSÉ ANTONIO GUARNIERI e s/mr. Maria Aparecida -

(Continua no verso)

MATRÍCULA N.º

35.992

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE MOGI MIRIM — S. P.

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

- FICHA

01

- Verso

[illegible]

AV. 05. Mogi Mirim, 06 de Setembro de 2012. Procede-se esta averbação, à vista de autorização contida na Escritura de Venda e Compra de 20 de Agosto de 2012, Livro 509, fls. 73, lavrada pelo 2º Tabelião de Notas local, para ficar constando que o nome correto da proprietária é JURAÍ WENCESLAU DA SILVEIRA, conforme prova o termo de casamento nº 5.524, fls. 45, Livro B-27, constante da certidão fornecida pelo RCPN local, em 24 de Outubro de 1994. A Escrevente. (Gisseli Martini Pavelli Longatto).- Prot. 237.599 e Mic. 90.394.

R. 06. Mogi Mirim, 06 de Setembro de 2012. Pela Escritura referida na AV. 05, a proprietária JURACI WENCESLAU DA SILVEIRA, cozinheira líder, RG. 19.626.579-4.SSP.SP, residente nesta cidade, na Rua Arnaldo Bentamaro, nº 45, CDHU, VENDEU o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R\$ 150.000,00, a 1) ANDREIA APARECIDA TEODORO, brasileira, divorciada, gestora administrativa, RG. 25.365.722.SSP.SP, CPF/MF 171.942.038.63, residente nesta cidade, na Rua Presbítero Benedito Laurindo da Silva, nº 125, Alto do Mirante, Parque das Laranjeiras; 2) ANDRESA CRISTINA TEODORO, brasileira, solteira, maior, empresária, RG. 28.144.151.SSP.SP, CPF/MF 280.069.798.98, residente nesta cidade, na Rua Presbítero Benedito Laurindo da Silva, nº 125, Alto do Mirante, Parque das Laranjeiras; 3) ANDERSON ANTONIO TEODORO, brasileiro, solteiro, maior, pedreiro, RG. 32.764.295.6.SSP.SP, CPF/MF 067.466.186.92, residente nesta cidade, na Rua Professor Mauro Maretti, nº 184, Parque das Laranjeiras; e 4) JUSSARA HELENA TEODORO, brasileira, solteira, maior, balconista, RG. 47.969.642.1.SSP.SP, CPF/MF 414.339.568.10, residente nesta cidade, na Rua Alberto Christofolatti, nº 117, Parque das Laranjeiras. A Escrevente, (Gisseli Martini Patelli Longatto).- Prot. 237.599 e Mic. 90.394.

(Continua na Ficha nº 02)

35.992

REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE MOGI MIRIM - S.P.

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

02

Código Nacional de Serventias nº 12.022-0

AV. 07. Mogi Mirim, 20 de Julho de 2017. A vista do ofício expedido digitalmente em 09 de Junho de 2017, pelo Juízo de Direito da 3ª Vara desta Comarca e Ofício respectivo, extraído dos autos da ação de Cumprimento de Sentença - Espécies de Contratos, movida por JOSÉ RODRIGUES DE MORAIS FILHO e outro, contra JURACY TEODORO e outro, Proc. n° 0011599.07.2006.8.26.0363, é feita a presente averbação, para ficar constando que, conforme r. decisão proferida em 09 de Junho de 2017, foi determinado o BLOQUEIO desta matrícula. O Escrevente, (Pedro Henrique Pimentel Soncini).- Prot. 279.637, de 14/07/2017 e Mic. 127.094.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 22,26

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis