Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

matrícula	ficha
106.365	1

Em 18 de julho de 2006

IMÓVEL: Apartamento duplex nº 153, localizado no 15º andar e cobertura do Edifício Palazzo Aquila, parte integrante do "Condomínio Cittá di Roma", com acesso pelo nº 459 da Rua Municipal, Centro, com área privativa real construída de 193,635m², área comum de divisão proporcional de 44,339m², totalizando a área real construída de 237,974m², equivalente a uma fração ideal de 1,2068% no terreno e nas partes de propriedade de uso comum do condomínio, contendo dois dormitórios, sendo um padrão suíte com banheiro privativo, sala para dois ambientes com sacada, circulação, banheiro social, cozinha com floreira ornamental, área de serviço com lavanderia e banheiro, na cobertura, interligados por escada privativa interna, um dormitório padrão suite com banheiro e sacada privativos, circulação, banheiro, sala de TV, área para churrasqueira, e área descoberta contendo piscina com deck, e floreiras ornamentais, confrontando no sentido de quem os adentra, pela frente com o hall de circulação, poço de elevador e apartamento de final 1, pelo lado esquerdo com o apartamento de final 4, e pelo lado direito e fundos com o espaço aéreo comum do condomínio, e na cobertura, pela frente com a casa de máquinas dos elevadores e com o apartamento de final 1, pelo lado esquerdo com o apartamento de final 4, e pelo lado direito e fundos com o espaço aéreo comum do condomínio. O Condomínio acha-se construído em terreno com área de 2.827,00m².

CADASTRO MUNICIPAL: 001.021.044.000 (área maior)

PROPRIETÁRIA: CONSTRUTORA SAMMARONE LTDA., inscrita no CNPJ/MF sob nº 54.037.791/0001-53, com sede na Rua Baffin nº 355, Jardim do Mar, nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula 85.151, aberta em 17 de novembro de 1999, na qual a Instituição de Condomínio encontra-se registrada sob nº 13, nesta Serventia.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR R$ 22,13

A Escrevente,

DENISE SCHAFRAN

O Oficial,

ANDRÉ DE AZEVEDO PALMEIRA

R.1, em 11 de dezembro de 2006.

Pela escritura pública de 27 de outubro de 2006, lavrada no 2º Tabelião de Notas desta comarca, Livro 987, páginas 162/176, a proprietária, CONSTRUTORA

Continua no Verso

Visualização disponibilizada em www.ridigital.org.br
Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis
SOLICITADO POR: LCBJ LTDA - CPF/CNPJ: ***.138.390-** DATA: 16/05/2025 09:23:06 - VALOR: R$ 22,13

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

matrícula 106.365 | ficha 1 verso

SAMMARONE LTDA, anteriormente qualificada, VENDEU o imóvel desta matrícula, pelo valor de R$260.000,00, a GABRIEL ZOTINI MARTINS, consultor, RG 28.569.630-0/SSP-SP, CPF 226.122.078-21, e VICTOR ZOTINI MARTINS, estudante, RG 28.569.721-3/SSP-SP, CPF 371.289.648-43, ambos brasileiros, solteiros, maiores, residentes e domiciliados na Rua Bela Vista, nº 476, apartamento 71, Centro, nesta cidade.

A Escrevente,

ERIKA KAZUMI KASHIWAGI

A Escrevente Autorizada,

JANE LICHTENTHÄLER

R.2, em 11 de dezembro de 2006

Pela escritura pública referida no R.1, os adquirentes, GABRIEL ZOTINI MARTINS e VICTOR ZOTINI MARTINS, anteriormente qualificados, ALIENARAM FIDUCIARIAMENTE, o imóvel desta matrícula a CONSTRUTORA SAMMARONE LTDA, anteriormente qualificada, para garantir a dívida no valor de R$127.000,00 (que juntamente com o valor da alienação fiduciária do imóvel da matrícula nº 106.458, totaliza R$152.695,20), que deverá ser paga da seguinte forma: 61 parcelas mensais, iguais e sucessivas, no valor de R$2.503,20 cada uma, vencendo-se a primeira no dia 01 de novembro de 2006, e as demais no mesmo dia dos meses subsequentes, até final liquidação, sendo que todas as parcelas serão acrescidas de juros legais de 12% ao ano, calculados pela Tabela Price, corrigidas monetariamente pelo IGPM/FGV, e representadas por notas promissórias. A escritura, com as demais cláusulas e condições da alienação, está sendo microfilmada nesta data em seu inteiro teor.

A Escrevente,

ERIKA KAZUMI KASHIWAGI

A Escrevente Autorizada,

JANE LICHTENTHÄLER

Av.3, em 15 de junho de 2012.

Nos termos do requerimento de 11 de junho de 2012, bem como do recibo emitido em 11 de novembro de 2011, fornecido pela credora CONSTRUTORA SAMMARONE LTDA, anteriormente qualificada, procedo esta averbação para constar que fica CANCELADA a ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA constante do registro nº 2 desta matrícula,

Continua na Ficha Nº 2

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

SOLICITADO POR: LCBJ LTDA - CPF/CNPJ: ***.138.390-** DATA: 16/05/2025 09:23:06 - VALOR: R$ 22,13

Em 15 de junho de 2012

tendo em vista o pagamento da dívida que originou a sua constituição e a consequente resolução da propriedade fiduciária, voltando o imóvel objeto desta matrícula ao regime normal de propriedade.

A Escrevente Autorizada,

BEATRIZ JULIANA RIBEIRO

Av.4, em 19 de março de 2021.

Prenotação nº 539.548, de 19 de fevereiro de 2021.

Conforme Certidão emitida eletronicamente aos 18 de fevereiro de 2021, pelo Escrevente do 7º Ofício Civil desta Comarca, Sra. Glaciane Gonçalves dos Santos, extraída dos autos da Execução Civil, ordem nº 00118141520138260564, constando como exequente BANCO BRADESCO S.A. anteriormente qualificado, e como executados RBM TERCERIZACAO DE SERVICOS LTDA - ME, inscrita no CNPJ nº 09.429.611/0001-24; DANIEL BARBOZA MARTINS, CPF nº 220.866.988-60; ELAINE ZOTINI MARTINS, CPF nº 037.948.318-10; FERNANDA COSTA DE SOUZA MARTINS, CPF nº 281.126.858-86; e VICTOR ZOTINI MARTINS, anteriormente qualificado, procedo esta averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula, encontra-se PENHORADO nos referidos autos, tendo sido determinada penhora de fração superior à pertencente ao executado Victor Zotini Martins, pela decisão judicial proferida aos 17 de dezembro de 2020, às fls. 293/295, com valor da dívida de R$489.228,50, e figurando o coexecutado Victor Zotini Martins como depositário do bem penhorado. Selo Nº: 1223173310000AV4M10636521N

O Escrevente Autorizado,

MÁRIO JOSÉ GOMES ROCHA

AV.5, em 16 de agosto de 2021.

Prenotação nº 544.851, de 01 de junho de 2021.

Conforme Certidão emitida eletronicamente aos 31 de maio de 2021, pela Coordenadora do 3º Ofício Civil da Comarca de Diadema/SP, Sra. Romi Elissa Otoboni Bernardes Silva, extraída dos autos da Execução Civil, processo nº 1010455-24.2014.8.26.0161, tendo como exequente o BANCO BRADESCO S/A, CNPJ/MF nº 60.746.948/0001-12, e como executados a RBM SERVIÇOS DE COBRANCA LTDA - ME, CNPJ/MF nº 10.365.881/0001-06; DANIEL BARBOZA

Continua no Verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13
Assinatura disponibilizada em www.registradores.org.br
Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

matrícula 106.365 | ficha 2 verso

MARTINS; ELAINE ZOTINI MARTINS; e VICTOR ZOTINI MARTINS, estes últimos anteriormente qualificados, procedo esta averbação para constar que a PARTE IDEAL de 1/2 ou 50% do imóvel objeto desta matrícula, pertencente a Victor Zotini Martins, encontra-se PENHORADA nos referidos autos, com valor da dívida de R$721.324,47, e figurando o coexecutado Victor Zotini Martins como depositário do bem penhorado. Selo Nº: 122317331000AV5M10636521M.

O Escrevente Autorizado,

FELIPE ZOGAIB FERREIRA PÁSCOA

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

SOLICITADO POR: LCBJ LTDA - CPF/CNPJ: ***.138.390-** DATA: 16/05/2025 09:23:06 - VALOR: R$ 22,13