

Comarca BRAGANÇA PAULISTA
ESTADO DE SÃO PAULOREGISTRO DE IMÓVEIS
(REGISTRO GERAL)

Sérgio Bussa - OFICIAL

IMÓVEL: UMA UNIDADE AUTÔNOMA correspondente a **UM APARTAMENTO** sob o número 03 (três), localizado no 3º (terceiro) andar, ou 5º (quinto) pavimento, do prédio residencial denominado Condomínio “**Edifício Marilena Diniz Menin**”, sob o número 74 (setenta e quatro), situado com frente para a rua Emilio Colella, no loteamento denominado Jardim Nova Bragança, nesta cidade e comarca de Bragança Paulista, compondo-se, dito apartamento, de 4 (quatro) dormitórios com suíte, sala, circulação, cozinha, lavabo, área de serviço, com a área útil de 181,05m² (cento e oitenta e um vírgula zero cinco metros quadrados), área comum coberta de 20,60m² (vinte vírgula sessenta metros quadrados), ficando esta unidade com direito a 3 (três) vagas no estacionamento, locadas em planta, sob os números 3-A, 3-B e 3-C, cabendo-lhe, portanto, uma fração ideal no terreno de 55,00m² (cinquenta e cinco metros quadrados), ou seja, 1/14 (hum quatorze avos), confrontando dito apartamento, de quem da porta de entrada olha para a unidade, pela frente com a unidade 03, pelo lado direito com área comum do condomínio, pelo lado esquerdo com área comum do condomínio, e pelos fundos também com área comum do condomínio. O terreno onde se encontram as construções que deram origem ao condomínio especial, aqui referido, assim se apresenta: “**UM TERRENO**, formado pela anexação dos lotes números 06 (seis) e 07 (sete), da quadra 01 (hum), com a **área de 770,00m² (setecentos e setenta metros quadrados)**, situado na rua Emilio Colella, no loteamento denominado “Jardim Nova Bragança”, desta cidade e comarca de Bragança Paulista, medindo 22,00m (vinte e dois metros) de frente para a citada via pública, por 35,00m (trinta e cinco metros) de extensão da frente aos fundos, de ambos os lados, com a largura dos fundos, igual a da frente, confrontando de um lado com o lote número 05 (cinco), de propriedade de Jacy Costa Valente Leme e Jair Costa Valente, de outro lado, com o lote número 08 (oito), de propriedade de Valle Raposo & Cia, e nos fundos com o sistema de recreio do loteamento”.

CADASTRO MUNICIPAL, em maior área, sob número **3.0504.12.0005.0175.00.00**

PROPRIETÁRIOS: Parte correspondente a 1/14 (um catorze avos) a cada um, a saber: 1) **MARIA ITALIA PINIANO DE SOUZA**, brasileira, separada judicialmente, empresária, portadora da cédula de identidade (RG) número 10.477.936-6-SSP-SP e inscrita no CPF/MF sob número 046.475.648-59, residente e domiciliada na rua Itapicuru, número 471, apartamento 51, Perdizes, São Paulo; 2) **RICARDO VIEIRA DE SOUZA**, brasileiro, separado judicialmente, engenheiro portador da cédula de identidade (RG) número 7.919.859-4-SSP-SP e inscrito no CPF/MF sob número 002.279.508-10, residente e domiciliado na rua Itapicuru, número 471, apartamento 51, Perdizes, São Paulo; e **MARIA ITALIA PINIANO DE SOUZA**, já qualificada; 3) **MARIO MIYAZAKI JUNIOR**, brasileiro, engenheiro agrônomo, portador da cédula de identidade (RG) número 19.700.803-SSP-SP e inscrito no CPF/MF sob número 245.443.218-83, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **SABRINA MARCASSA MIYAZAKI**, brasileira, jornalista, portadora da cédula de identidade (RG) número 21.986.951-0-SSP-SP e inscrita no CPF/MF sob número 141.960.178-43, residentes e domiciliados na avenida Tabelaio João Lopes, 814, Campestre, na cidade de São Gotardo-MG; 4) **SIDEMAR JULIANO**, brasileiro, cartorário, portador da cédula de identidade (RG) número 4.648.563-6-SSP-SP e inscrito no CPF/MF sob número 422.181.448-93, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **EDILEYNE REGINA MORONTE JULIANO**, brasileira, senhora do lar, portadora da cédula de identidade (RG) número 14.083.161-7-SSP-SP e inscrita no CPF/MF sob número 089.909.448-13, residentes e domiciliados alameda Dinamarca, número 282, Jardim Europa, nesta cidade; 5) **MANDL'S HOLDING PARTICIPAÇÕES S/A**, com sede nesta cidade, na rua Principado de Mônaco, 102, Residencial Euroville, inscrita no CNPJ/MF sob número 09.459.688/0001-47; 6) **ALDO LA SALVIA JUNIOR**, brasileiro, aposentado, portador da cédula de identidade (RG)

“segue no verso”

(continuação da M - 76.586) - (RG) número 6.169.623-SSP-SP e inscrito no CPF/MF sob número 759.011.708-06, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **MARIA CRISTINA FRANCISCO LA SALVIA**, brasileira, professora, portadora da cédula de identidade (RG) número 5.601.593-8-SSP-SP e inscrita no CPF/MF sob número 965.888.618-34, residentes e domiciliados na rua João Margarido, número 57, Jardim Nova Bragança, nesta cidade; 7) **RECIO CAVRETTI ZAGO**, brasileiro, empresário, portador da cédula de identidade (RG) número 16.619.918-SSP-SP e inscrito no CPF/MF sob número 059.053.138-73, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **MARCIA MARIA LEME DE FREITAS ZAGO**, brasileira, senhora do lar, portadora da cédula de identidade (RG) número 18.678.014-SSP-SP e inscrita no CPF/MF sob número 102.209.128-07, residentes e domiciliados na alameda Frankfurt, número 68, Residence Euroville, nesta cidade; 8) **AQUILINO BAGATINI**, brasileiro, empresário, portador da cédula de identidade (RG) número 8.871.386-SSP-SP e inscrito no CPF/MF sob número 867.511.588-15, casado pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, nos termos da escritura de pacto antenupcial, devidamente registrada sob número 5.106, do Livro 3 - Auxiliar, do Registro de Imóveis de Mogi Guaçu, com **ROSALBA MENDES BAGATINI**, brasileira, empresária, portadora da cédula de identidade (RG) número 18.565.597-SSP-SP e inscrita no CPF/MF sob número 061.950.558-32, 9) **ALYNE TSIROS GONÇALVES**, brasileira, solteira, maior, representante comercial, portadora da cédula de identidade (RG) número 46.003.709-SSP-SP e inscrita no CPF/MF sob número 400.060.028-11, residente e domiciliada nesta cidade, na rua das Andorinhas, número 21, Colinas de São Francisco; 10) **DR. MARCELO FUNCK LO SARDO**, brasileiro, advogado, portador da cédula de identidade (RG) número 10.476.192-SSP-SP e inscrito no CPF/MF sob número 052.204.028-46, casado pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, nos termos da escritura de pacto antenupcial, devidamente registrada sob número 7.606, livro 3 - Registro Auxiliar, deste Serviço Registral, com **MARIA APARECIDA CIPRIANI DINIZ FUNCK LO SARDO**, brasileira, professora, portadora da cédula de identidade (RG) número 7.546.095-SSP-SP e inscrita no CPF/MF sob número 083.184.458-21, residentes e domiciliados na avenida Dr. Manoel José Villaça, número 715, Jardim América, nesta cidade; 11) **JOSE REINALDO DE CARVALHO**, brasileiro, funcionário público estadual, portador da cédula de identidade (RG) número 13.891.255-5-SSP-SP e inscrito no CPF/MF sob número 024.348.628-61, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **MARIA DE LOURDES ROCHA CARVALHO**, brasileira, senhora do lar, portadora da cédula de identidade (RG) número 17.289.944-8-SSP-SP e inscrita no CPF/MF sob número 068.555.098-27, residentes e domiciliados na avenida Cencinato Leme Ferreira, Lagos de Santa Helena, nesta cidade; 12) **LUCAS TOMAZ MOREIRA**, brasileiro, aposentado, portador da cédula de identidade (RG) número 3.516.351-SSP-SP e inscrito no CPF/MF sob número 072.244.198-34, casado pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei 6.515/77, com **ODETE DE ALBUQUERQUE MOREIRA**, brasileira, do lar, portadora da cédula de identidade (RG) número 5.060.345-0-SSP-SP e inscrita no CPF/MF sob número 223.814.198-70, residentes e domiciliados na alameda Gomides de Oliveira, número 347, nesta cidade; 13) **JOÃO AFONSO MAZZOCHI**, brasileiro, comerciante, portador da cédula de identidade (RG) número 9.884.798-SSP-SP e inscrito no CPF/MF sob número 965.970.038-53, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **VERA REGINA SILVEIRA MAZZOCHI**, brasileira, senhora do lar, portadora da cédula de identidade (RG) número 15.266.177-SSP-SP e inscrita no CPF/MF sob número 158.667.568-03, residentes e domiciliados na rua Dr. Manoel José Villaça, número 786, Jardim América, nesta cidade; 14) **FRANCISCO ALVES FILHO**, brasileiro, empresário, portador da cédula de identidade (RG) número 20.186.360-1-SSP-SP e inscrito no CPF/MF sob número 143.855.738-83, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **KATIA KUWAHARA ALVES**, brasileira, comerciante, portadora da cédula de identidade (RG) número 17.959.102-2-SSP-SP e inscrita no CPF/MF sob número 112.082.318-80, residentes e domiciliados na rua Alexandre Di Simone, número 45, Jardim do Sul, nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula número 57.745 - livro 2, feita em data de 17 de abril de 2006, onde se observa o registro de número 17, referente à instituição e especificação de condomínio, que

"continua às folhas seguintes"

"continuação da matrícula número 76.586"

(continuação da M - 76.586) - (que) resultou, dentre outros, o imóvel aqui descrito, tudo devidamente protocolado sob número 190.029, em data de 31 de maio de 2012. A Convenção de Condomínio do empreendimento aqui referido foi registrada sob o número 14.177 do livro 3, de Registro Auxiliar, deste Serviço Registral, nesta mesma data. Valor devido pela prática deste ato: ao Oficial: R\$6,89; ao Estado: R\$1,97; ao Ipesp: R\$1,45; ao Sinoreg: R\$0,36; ao Tribunal de Justiça: R\$0,36 - Total: R\$11,03. Bragança Paulista, 28 de junho de 2012. Eu, Priscila Aparecida de Souza, (Priscila Aparecida de Souza), Escrevente Autorizada, a digitei. O Oficial, Sérgio Busso, (Sérgio Busso).

R.1 / M - 76.586 - DIVISÃO - Bragança Paulista, 28 de junho de 2012. Conforme elementos constantes no requerimento que deu origem a abertura desta peça matricial, é este para ficar constando que, em virtude de divisão amigável operada entre os proprietários do imóvel objeto desta matrícula, o imóvel aqui descrito, ficou pertencendo exclusivamente aos condôminos: **SIDEMAR JULIANO**, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei federal 6.515/77 com **EDILEYNE REGINA MORONTE JULIANO**, já qualificados nesta peça matricial, pelo valor de R\$263.948,77 (duzentos e sessenta e três mil, novecentos e quarenta e oito reais e setenta e sete centavos). Valor devido pela prática deste ato: ao Oficial: R\$956,47; ao Estado: R\$271,84; ao Ipesp: R\$201,36; ao Sinoreg: R\$50,34; ao Tribunal de Justiça: R\$50,34 - Total: R\$1.530,35. Eu, Priscila Aparecida de Souza, Escrevente Autorizada, a digitei. O Oficial, Sérgio Busso, (Sérgio Busso).

AV.2/M - 76.586 - CADASTRO - Bragança Paulista, 30 de setembro de 2013. Conforme elementos constantes na escritura pública, lavrada aos 13 de setembro de 2013, no 2º Tabelião de Notas desta cidade e comarca de Bragança Paulista, livro 1085, folhas 181/186, acompanhada de demais papéis, os quais ficam arquivados nesta Serventia, tudo devidamente protocolado sob número 201.318, em data de 19 de setembro de 2013, é esta para ficar constando que o imóvel aqui descrito, acha-se cadastrado individualmente na Prefeitura Municipal local, sob inscrição de contribuinte número 3.05.04.12.0005.0175.0003. Valor devido pela prática deste ato: ao Oficial: R\$12,10; ao Estado: R\$3,44; ao Ipesp: R\$2,55; ao Sinoreg: R\$0,64; ao Tribunal de Justiça: R\$0,64 - total: R\$19,37. Eu, Mauro Alves da Fonseca Júnior, (Mauro Alves da Fonseca Júnior), Escrevente, a digitei. O Substituto do Oficial, Edmilson Rodrigues Bueno, (Edmilson Rodrigues Bueno).

AV.3/M - 76.586 - RETIFICAÇÃO - Bragança Paulista, 30 de setembro de 2013. Conforme elementos constantes na escritura que deu origem a averbação número 2, nesta matrícula, acompanhada de demais papéis, os quais ficam arquivados nesta Serventia, é esta para ficar constando que o proprietário, Sidemar Juliano, acha-se inscrito no CPF/MF sob número 422.181.448-91, e não como constou quando da abertura desta peça matricial. Valor devido pela prática deste ato: ao Oficial: R\$12,10; ao Estado: R\$3,44; ao Ipesp: R\$2,55; ao Sinoreg: R\$0,64; ao Tribunal de Justiça: R\$0,64 - total: R\$19,37. Eu, Mauro Alves da Fonseca Júnior, (Mauro Alves da Fonseca Júnior), Escrevente, a digitei. O Substituto do Oficial, Edmilson Rodrigues Bueno, (Edmilson Rodrigues Bueno).

R.4/M - 76.586 - VENDA E COMPRA - Bragança Paulista, 30 de setembro de 2013. Conforme elementos constantes na escritura que deu origem a averbação número 2, nesta matrícula, é este para ficar constando que os proprietários, Sidemar Juliano, e sua mulher, Edileyne Regina Moronte Juliano, já qualificados, transmitiram por venda O IMÓVEL aqui matriculado, a **LUCIANO MUNIZ**, brasileiro, médico, portador da cédula de identidade (RG) número 9.724.590-SSP-SP, e inscrito no CPF/MF sob número 028.213.338-03, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com

segue no verso

continuação do R.4/M - 76.586 - (com) CARLA RODRIGUES FONTES MUNIZ (brasileira, médica, portadora da cédula de identidade (RG) número 19.250.950-SSP-SP, e inscrita no CPF/MF sob número 137.672.178-30), residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Emilio Colella, número 74, no Edifício Marilena Diniz Menin, apartamento 13, 13º andar, Jardim Nova Bragança, pelo preço de R\$405.500,00 (quatrocentos e cinco mil e quinhentos reais), sendo o valor venal do imóvel para o exercício 2013 de R\$133.690,41 (cento e trinta e três mil, seiscentos e noventa reais e quarenta e um centavos). Valor devido pela prática deste ato: ao Oficial: R\$1.176,61; ao Estado: R\$334,41; ao Ipesp: R\$247,71; ao Sinoreg: R\$61,93; ao Tribunal de Justiça: R\$61,93 - total: R\$1.882,59. Eu, Mauro Alves da Fonseca Júnior (Mauro Alves da Fonseca Júnior), Escrevente, o digitei. O Substituto do Oficial, Edmilson Rodrigues Bueno (Edmilson Rodrigues Bueno).

R.5/M - 76.586 - VENDA E COMPRA - Bragança Paulista, 20 de novembro de 2014. Conforme elementos constantes na escritura pública lavrada aos 31 de outubro de 2014, no 2º Tabelião de Notas desta cidade e comarca de Bragança Paulista, livro 1130, folhas 313, protocolada nesta Serventia sob número 211.924, em data de 10 de novembro de 2014, é este para ficar constando que os proprietários, LUCIANO MUNIZ, e sua mulher CARLA RODRIGUES FONTES MUNIZ, já qualificados, transmitiram por venda O IMÓVEL objeto desta matrícula, a **HUMBERTO ALVES DE CAMARGO MATHIAS**, brasileiro, engenheiro civil, portador da cédula de identidade (RG) número 22.453.749-SSP/SP, e inscrito no CPF/MF sob número 173.046.828-41, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, posteriormente ao advento da Lei Federal número 6.515/77 com, DENISE MARIA DOMINGUES DA SILVA MATHIAS, brasileira, economista, portadora da cédula de identidade (RG) número 22.633.230-5-SSP/SP, e inscrita no CPF/MF sob número 268.653.728-08, residentes e domiciliados na cidade de São Paulo, deste Estado, à Rua Afonso Braz, número 219, apartamento 901, Vila Nova Conceição, pelo valor de R\$600.000,00 (seiscentos mil reais). Valor venal exercício 2014: R\$141.498,07 (cento e quarenta e um mil, quatrocentos e noventa e oito reais e sete centavos). Valor devido pela prática deste ato: ao Oficial: R\$1.223,39; ao Estado: R\$347,70; ao Ipesp: R\$257,56; ao Sinoreg: R\$64,39; ao Tribunal de Justiça: R\$64,39 - total: R\$1.957,43. Eu, Gabriela Nascimento Tavares Rossi (Gabriela Nascimento Tavares Rossi), Escrevente, o digitei. O Oficial, Sérgio Busso (Sérgio Busso).

PARA SIMPLES COMO CANCELADO
NÃO VALE COMO CANCELADO
VALOR: R\$ 22,26