Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

CNM - Código Nacional de Matrícula
148411.2.0023933-59

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DA COMARCA DE TABOÃO DA SERRA - SP
CNS: 14.841-1

MATRÍCULA	FICHA
23.933	01

Taboão da Serra - SP, **07 de janeiro de 2016**

IMÓVEL: O Lote nº 18, da Quadra nº 74, do Parque Pinheiros, nesta cidade, com as seguintes medidas e confrontações: 10,00 metros de frente para a Rua Orlando Albuquerque Orlandino; do lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 25,00 metros da frente aos fundos e confronta com o lote nº 17; do lado esquerdo mede 25,00 metros e confronta com o lote nº 19; nos fundos mede 10,00 metros e confronta com o lote nº 05; com a área total de 250,00 metros quadrados.

Código Cadastral Municipal: 36.23422.13.77.0059.00.000.1.

Proprietária: **CLEOCI DE SOUZA MOREIRA**, brasileira, viúva, do lar, portadora do RG nº 32.047.274-7-SP, inscrita no CPF/MF nº 205.844.388-85, residente e domiciliada na Rua Orlando Albuquerque Orlandino nº 180, nesta cidade.

Registro Anterior: Registro nº 05, de 29 de abril de 2003, da Matrícula nº 77.960 do Oficial de Registro de Imóveis de Itapecerica da Serra-SP.

Tiago Henrique Martins
Oficial Substituto

Av.1/23.933 - É procedido nesta data o transporte do Registro nº 06, de 29 de abril de 2003, da Matrícula nº 77.960 do Livro 02 de Registro Geral, do Oficial de Registro de Imóveis de Itapecerica da Serra-SP, para constar o seguinte: Conforme escritura pública lavrada no 1º Tabelião de Notas de São Paulo-SP, Livro nº 3.351, Folha nº 233, em 11 de abril de 2003, o imóvel objeto desta matrícula foi dado em **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** em favor de **SERV'S CORRETORES ASSOCIADOS S/C LTDA**, com sede na Rua do Arouche nº 23, 10º andar, em São Paulo-SP, inscrito no CNPJ/MF nº 01.431.668/0001-56, para garantia da dívida no valor de R$30.000,00, que será paga em 125 parcelas mensais e sucessivas, com prestação inicial num valor de R$282,21, vencendo-se a primeira em 10 de agosto de 2001, e as demais no mesmo dia dos meses

Continua no verso.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,26
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
SOLICITADO POR: LCBJ LTDA - CPF/CNPJ: ***.138.390-** DATA: 13/06/2025 15:30:07 - VALOR: R$ 22,26

subsequentes, com as demais condições constantes da referida escritura. Taboão da Serra-SP, 07 de janeiro de 2016.

Tiago Henrique Martins
Oficial Substituto

Av.2/23.933 - Prenotação nº 32.409, em data de 28 de dezembro de 2015. **PENHORA** - Conforme Ofício expedido em 01 de dezembro de 2015 pela 3ª Vara Cível desta comarca, e Certidão para Registro de Penhora expedida em 22 de setembro de 2011, autos nº 0001770-40.2006.8.26.0609 da ação de execução de título executivo extrajudicial movida por **EDSON JOSÉ TEIXEIRA**, brasileiro, separado judicialmente, motorista, portador do RG nº 4.441.191-1-SP, inscrito no CPF/MF nº 852.431.248-34, residente e domiciliado na Rua Dr. Celso Mesquita Leite nº 67, em São Paulo-SP e **REGINA DE FÁTIMA CARDOSO**, brasileira, separada judicialmente, do lar, portadora do RG nº 7.884.748-SP, inscrita no CPF/MF nº 149.216.708-89, residente e domiciliada na Rua José Maria Gonçalves nº 214, em São Paulo-SP, em face de **CLEOCI DE SOUZA MOREIRA**, já qualificada, é procedida a presente averbação para constar que os direitos de devedora fiduciante sobre o imóvel objeto desta matrícula foram **PENHORADOS** para garantia da dívida de R$37.468,30 (trinta e sete mil, quatrocentos e sessenta e oito reais e trinta centavos), tendo sido nomeado depositário **CLEOCI DE SOUZA MOREIRA**. Taboão da Serra-SP, 07 de janeiro de 2016.

Tiago Henrique Martins
Oficial Substituto

Av.3/23.933 - Prenotação nº 55.327, em data de 16 de março de 2020. **INDISPONIBILIDADE** - Conforme Ordem Judicial recebida via Central de Indisponibilidade, Protocolo nº 202003.1612.01084003-IA-740, emitido em 16 de março de 2020, referente ao Processo nº 03040005419955020069, da 69ª Vara do Trabalho de São Paulo, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, é procedida a presente averbação para constar que foi determinada a

continua na ficha 2.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,26

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: LCBJ LTDA - CPF/CNPJ: ***.138.390-** DATA: 13/06/2025 15:30:07 - VALOR: R$ 22,26

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

CNM - Código Nacional de Matrícula
148411.2.0023933-59

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DA COMARCA DE TABOÃO DA SERRA - SP
CNS : 148-411

MATRÍCULA	FICHA
23.933	02

Taboão da Serra - SP 19 de Março de 2020

INDISPONIBILIDADE dos direitos de CLEOCI DE SOUZA MOREIRA, já qualificada, até ulterior deliberação do Juízo. Selo digital: 1484113E10000000005809020J. Taboão da Serra, 19 de março de 2020.

Fabiano Sales Medeiros
Escrevente

Daniel Lago Rodrigues
Oficial

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,26

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

SOLICITADO POR: LCBJ LTDA - CPF/CNPJ: ***.138.390-** DATA: 13/06/2025 15:30:07 - VALOR: R$ 22,26