

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ

Dra. ZULMIRA EUPHRÁSIA MUNIZ SAMPAIO

OFICIAL

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 12.045-9

Matrícula

107150

Ficha

01Guarujá, **16** de**setembro**de **2015**

Imóvel: Um terreno constituído pelos lotes nºs. 01 e 02 da quadra nº III, do Loteamento Balneário Praia do Perequê, situado nesta cidade, município e comarca de Guarujá – SP, medindo 13,00 metros de frente para a Avenida Moysés Sayão; 14,13 metros na confluência da Avenida Moysés Sayão com a Rua “4”, 21,00 metros de frente para a Rua “4”, pelo lado direito de quem da referida avenida olha para o terreno mede 30,00 metros, e nos fundos mede 32,80 metros, confrontando, pela frente com a referida avenida, pelo lado direito com o lote nº 03; pelo lado esquerdo com a Rua “4” com a qual faz esquina, e pelos fundos com propriedade de Vera Maria Sayão Carneiro, destinada a área verde, encerrando a área total de 805,00 metros quadrados. Cadastrado pela Prefeitura Municipal de Guarujá sob nº 3-0706-001-000.

Proprietária: VERA MARIA SAYÃO CARNEIRO, brasileira, do lar, RG. nº 01163266-8-IFP-RJ, CPF/MF. nº 010.262.247-72, casada sob o regime da separação de bens, anteriormente a vigência da Lei 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob nº 696 no livro 03 – Registro Auxiliar do Cartório de Registro de Imóveis de Guarujá – SP, com HUGO ACREANO DE FREITAS CARNEIRO, brasileiro, engenheiro, RG. nº 787.366-IFP-RJ, CPF/MF. nº 005.324.447-87, residentes e domiciliados no Rio de Janeiro - RJ, na Avenida Epitácio Pessoa nº 2.870 – apto. 501.

Registro Anterior: R.01 datado de 28 de janeiro de 1994, nas matrículas nºs. 76.082 e 76.083, deste Cartório.

Escrevente Substituto

Roberto de Jesus Giannella

jjs

AV.1

16 de setembro de 2015

Abertura de Matrícula – A presente matrícula, foi aberta nesta data, em

Continua no verso

Matrícula

107150

Ficha

01

Verso

virtude da unificação averbada sob nº 03, nas matrículas nºs. 76.082 e 76.083 deste cartório, a requerimento da proprietária acima qualificada. [Prenotação nº 359620 de 03/09/2015].

Averbado por:

Roberto de Jesus Giannella
Escrevente Substituto

jjs

R.2

16 de setembro de 2015

Compra e Venda – Por escritura datada de 02 de setembro de 2015, livro 461, fls. 85, aditada em 02 de setembro de 2015, livro 461, fls. 93, ambas do Cartório do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do Distrito de Vicente de Carvalho, Guarujá – SP, VERA MARIA SAYÃO CARNEIRO casado com HUGO ACREANO DE FREITAS CARNEIRO, já qualificados, VENDEU o imóvel objeto da presente matrícula a ALESSANDRA MONTA CASTRO, brasileira, solteira, maior, empresária, RG. nº 45.008.206-4-SSP-SP, CPF/ME nº 383.717.438-74, residente e domiciliada em São Paulo – SP, na Rua Itagyba Santiago nº 471 – Vila Alexandrina, pelo preço de R\$550.000,00. (valor venal de 2015 – R\$147.057,40). [Prenotação nº 359620 de 03/09/2015].

Registrado por:

Roberto de Jesus Giannella
Escrevente Substituto

jjs