



**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**

**COMARCA DE MOGI-MIRIM**

**FORO DE MOGI MIRIM**

**SEF - SETOR DE EXECUÇÕES FISCAIS**

Rua Marciliano, 359, Terreo, Centro - CEP 13800-012, Fone: (19)

3806-4122, Mogi-Mirim-SP - E-mail: mojimirimsef@tjsp.jus.br

**Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min**

**AUTO DE CONSTATAÇÃO E AVALIAÇÃO**

Processo Digital n°: **3007564-06.2013.8.26.0363**  
 Classe - Assunto: **Execução Fiscal - IPTU/ Imposto Predial e Territorial Urbano**  
 Exequente: **Prefeitura Municipal de Mogi Mirim**  
 Executado: **LEONEL ANTONIO DA SILVA**  
 Situação do Mandado: **Cumprido - Ato positivo**  
 Oficial de Justiça: **Ramiro Vasconcelos Muniz (24629)**

Aos 15 dias do mês de março do ano de 2024, eu, Oficial de Justiça, em cumprimento ao mandado nº 363.2023/012282-5, dirigi-me ao endereço do imóvel: Rua Argentina, 485, nesta cidade, onde inicialmente constatei que o local em que se encontra o imóvel matrícula conta com asfalto, rede de água e esgoto, rede de energia elétrica, iluminação pública, coleta de lixo, entrega postal, escola e posto de saúde nas proximidades. Trata-se de construção comercial, tipo galpão, na parte da frente, com edícula residencial nos fundos (a construção da edícula avança para o terreno do lado), que possui estado de conservação regular. Assim, considerando o lote de 300m<sup>2</sup>, a área construída, bem como as características do imóvel e o mercado imobiliário local, **avaliei o bem em R\$ 400.000,00 (quatrocentos mil reais)**. Para constar, lavrei o presente auto que segue assinado de forma eletrônica.



**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**

**COMARCA DE MOGI-MIRIM**

**FORO DE MOGI MIRIM**

**SEF - SETOR DE EXECUÇÕES FISCAIS**

Rua Marciliano, 359, Terreo, Centro - CEP 13800-012, Fone: (19)  
3806-4122, Mogi-Mirim-SP - E-mail: mojimirimsef@tjsp.jus.br

**Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min**

**CERTIDÃO**

Processo Digital nº: **3007564-06.2013.8.26.0363**  
 Classe - Assunto: **Execução Fiscal - IPTU/ Imposto Predial e Territorial Urbano**  
 Exequente: **Prefeitura Municipal de Mogi Mirim**  
 Executado: **LEONEL ANTONIO DA SILVA**  
 Situação do Mandado: **Cumprido - Ato positivo**  
 Oficial de Justiça: **Ramiro Vasconcelos Muniz (24629)**

**CERTIDÃO - MANDADO CUMPRIDO POSITIVO**

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 363.2023/012282-5 dirigi-me ao endereço acima, onde **efetuei a constatação e reavaliação** do bem penhorado, tudo como segue no auto em anexo. Ato seguinte, **intimei** o executado **LEONEL ANTONIO DA SILVA** do inteiro teor do mandado, do qual ficou ciente, recebeu a contrafé e assinou recibo. O executado informou não ser casado. O referido é verdade e dou fé.

Mogi Mirim, 22 de março de 2024.

Número de Cotas: 01 - Mapa