

Livro Nº 2 - Registro Geral

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
E ANEXOS DE TATUI - S. PAULO

MATRÍCULA

44.073

FOLHA

01

Tatui, 15 de Maio

de 19 96

Imóvel:- Um lote de terreno sem benfeitorias, sob n.17, da quadra A, com frente para a rua Antonio Vieira Filho, (antiga rua-01), situado no lugar denominado "Jardim Tonico Vieira de Camargo", no Bairro e Distrito de Quadra, Município e Comarca de Tatuí-SP, perímetro urbano, medindo dez metros de frente, igual medida nos fundos, por vinte e cinco metros da frente aos fundos, de ambos os lados, encerrando a área de 250,00m², e que se divide:- pela frente com a rua referida; nos fundos com os lotes 02 e 03; do lado direito de quem da rua olha para o imóvel com o lote 16, e do lado esquerdo com o lote 18, situado do lado par, distante 111,00ms da rua 02. Imóvel esse cadastrado na Prefeitura Municipal local sob n.º 0709.0002-ZN:08, exercício de 1.996.

Proprietários:- Renato Gerassi, comerciante, portador do RG.1.372.303-SSP/SP e sua mulher Ivone Lima Gerassi, do lar, portadora do RG 4.198.385-SSP/SP, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, portadores do CIC-043.042.928/20, residentes e domiciliados na cidade de São Paulo, na rua Thomé de Souza, n.700.

Título Aquisitivo:- R/1-27.889 no livro 02. Data: 18/12/89.

O Oficial do Registro, Luiz Carlos Telles Nunes.

VL

R/1-44.073

Em 15 de Maio de 1.996

Pela escritura de compra e venda, lavrada em 07 de Junho de 1.993, no Cartório da Quadra, no livro 24, fls.24, Renato Gerassi e sua mulher Ivone Lima Gerassi, já qualificados, transmitiram o imóvel descrito, pelo valor de Cr\$3.000.000,00, para JOSE RONALDO DE ALMEIDA, brasileiro, lavrador, portador do RG.12.769.100-SSP/SP e CIC.033.106.158/98, casado com CREUSA MARIA LEITE DE ALMEIDA, brasileira, do lar, portadora do RG 14.300.687-SSP/SP e CIC.155.710.348/82, sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residente e domiciliado na Quadra, na rua Antonio Vieira Filho, n.200.

Registrado por: Luiz Carlos Telles Nunes

VL

MATRÍCULA

44.073

FOLHA

01

R.2/44.073

Tatuí, 31 de janeiro de 2012.

Por *Escritura de Venda e Compra*, lavrada no livro 23, fls. 35/36: pelo Tabelionato de Quadra(SP), em 25 de agosto de 1.997, José Ronaldo de Almeida e sua mulher Creusa Maria Leite de Almeida constituem o usufruto do imóvel, havido pelo R.1, em favor de JOÃO VAZ RODRIGUES, brasileiro, funcionário público municipal, RG nº 8.883.623-SSP-SP, CPF nº 555.954.218-00, e sua mulher LÚCIA MARTA LEITE RODRIGUES, brasileira, do lar, RG nº 20.832.872-SSP-SP, CPF nº 308.344.178-98, casados no regime da comunhão universal de bens, antes da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados no Município de Quadra(SP), na rua Antônio Vieira Filho, nº 200, pelo valor de R\$ 400,00 (quatrocentos reais). Cadastro nº 03.001.0017.

Registrado por Edison Xavier - Substituto Legal.

R.3/44.073

Tatuí, 31 de janeiro de 2012.

Pela *Escritura* acima referida, José Ronaldo de Almeida e sua mulher Creusa Maria Leite de Almeida transferem a sua propriedade do imóvel, havida pelo R.1, a JOLANDA APARECIDA RODRIGUES CAMPOS, brasileira, professora, RG nº 19.837.292-SSP-SP, CPF nº 112.691.768-03, e seu marido FRANCISCO DÓMINGOS DE ARRUDA CAMPOS, brasileiro, comerciante, RG nº 14.871.911-SSP-SP, CPF nº 033.470.308-50, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77; MARLENE RODRIGUES, brasileira, solteira, estudante, RG nº 23.916.718-1-SSP-SP, CPF nº 139.011.238-14; VALÉRIA DE FÁTIMA RODRIGUES, brasileira, solteira, estudante, RG nº 24.550.156-3-SSP-SP, CPF nº 112.691.728-16, e DÉBORA RAQUEL RODRIGUES, brasileira, solteira, estudante, RG nº 42.631.133-1-SSP-SP, CPF nº 303.012.078-99, residentes e domiciliados no Município de Quadra(SP), na rua Antônio Vieira Filho, nº 200, pelo preço de R\$ 500,00 (quinhentos reais).

Registrado por Edison Xavier - Substituto Legal.

AV.4/44.073

Tatuí, 31 de janeiro de 2012.

Lúcia Marta Leite Rodrigues divorciou-se de João Vaz Rodrigues, voltando a

Livro N° 2 - Registro Geral

REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL
DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE TATUI (SP).
Municípios de Capela do Alto, Cesário Lange, Quadra e Tatuí.

MATRÍCULA

44.073

FICHA

02

Tatuí, 31 de Janeiro de 2012

mulher a assinar **Lúcia Marta Leite**, conforme requerimento, de 13.01.2012, instruído com certidão da matrícula nº 114330.01.55.1968.2.00005.082.0000816-90, devidamente averbada, expedida pelo Registro Civil de Quadra(SP), em 13.01.2012.

Averbado por Edison Xavier - Substituto Legal.

AV.5/44.073

Tatuí, 31 de janeiro de 2012.

Sobre o terreno foi **construído** um prédio de **127,70m²**, contendo dois dormitórios, uma cozinha, uma sala de TV, uma sala de estar, dois banheiros, uma área de serviço, uma varanda e dois **halls**, o qual recebeu o nº 200, da **rua Antônio Vieira Filho**, conforme certidão de regularização expedida pela Prefeitura, em 05.11.2010. Requerente apresentou CND nº 00260.2012, expedida em 13.01.2012, pelo INSS.

Averbado por Edison Xavier - Substituto Legal.

AV.6/44.073

Tatuí, 23 de novembro de 2012.

Marlene Rodrigues casou com **Reiji Taniai**, RG nº 6.490.726-SSP-SP, CPF nº 005.526.988-57, no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, passando a contraente a assinar **Marlene Rodrigues Taniai**, conforme certidão extraída do livro B-26, fl. 35, nº 3.928, pelo Registro Civil de Pereira Barreto(SP), em 22 de outubro de 2.003, anexada à Escritura abaixo referida.

Averbado por Márcia Cristina Orsi de Moraes - Escrevente Autorizada.

AV.7/44.073

Tatuí, 23 de novembro de 2012.

Valéria de Fátima Rodrigues casou com **Márcio Aparecido Soares**, RG nº 26.448.826-X-SSP-SP, CPF nº 144.900.048-77, no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, passando a contraente a assinar **Valéria de Fátima Rodrigues Soares**, conforme certidão extraída do livro B-08, fl. 40, nº 275, pelo Registro Civil de Quadra(SP), em 05 de dezembro de 1.998, anexada à Escritura abaixo referida.

Continua no verso.

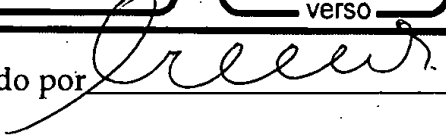
MATRÍCULA

44.073

FICHA

02

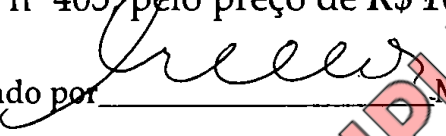
verso

Averbado por  Márcia Cristina Orsi de Moraes - Escrevente Autorizada.

R.8/44.073

Tatuí, 23 de novembro de 2012.

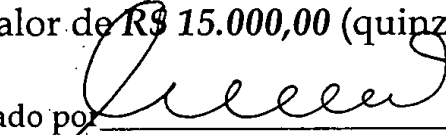
Por *Escritura de Venda e Compra*, lavrada no livro 935, fls. 112/114, pelo 1º Tabelionato local, em 17 de agosto de 2.012, *Iolanda Aparecida Rodrigues Campos* e seu marido *Francisco Domingos de Arruda Campos*; *Débora Raquel Rodrigues*; *Marlene Rodrigues Taniai*, autorizada por seu marido Reiji Taniai; *Valéria de Fátima Rodrigues Soares*, autorizada por seu marido Márcio Aparecido Soares; *João Vaz Rodrigues*, e *Lúcia Marta Leite* transferem a propriedade, havida pelos R.2 e R.3, a **DIRCEU MARIANO LEITE**, brasileiro, divorciado, eletrotécnico, RG nº 14.858.924-SSP-SP, CPF nº 036.075.368-05, residente e domiciliado neste Município de Tatuí(SP), na rua Teófilo de Andrade Gama, nº 405 pelo preço de **R\$ 10.000,00** (dez mil reais).

Registrado por  Márcia Cristina Orsi de Moraes - Escrevente Autorizada.

R.9/44.073

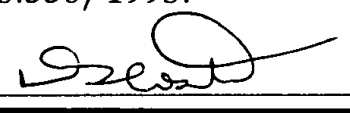
Tatuí, 30 de setembro de 2013.

Por *Escritura de Permuta*, lavrada no livro 954, fls. 237/240, pelo 1º Tabelionato local, em 11 de setembro de 2.013, *Dirceu Mariano Leite* transfere a propriedade, havida pelo R.8, a **PEDRO VIEIRA**, brasileiro, lavrador, RG nº 7.923.945-SSP-SP, CPF nº 908.104.498-20, e sua mulher **MARIA DE LOURDES MENDES VIEIRA**, brasileira, aposentada, RG nº 21.599.174-SSP-S, CPF nº 110.333.188-41, no regime da comunhão universal de bens, antes da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados no Município de Quadra(SP), na rua Antônio Vieira Filho, nº 200, pelo valor de **R\$ 15.000,00** (quinze mil reais).

Registrado por  Márcia Cristina Orsi de Moraes - Escrevente Autorizada.

AV.10/44.073 (Protocolo nº 326.987 de 24/10/2024) Tatuí, 05 de novembro de 2024
Selo digital.1199903310326987FE0BFR245

Este imóvel passou a pertencer ao Município de Quadra(SP), conforme Lei Estadual nº 8.550/1993.

Averbado por  Daiane de Santana Costa - Escrevente Substituta.

Continua na ficha 03

MATRICULA

44.073

FICHA

03

CÓDIGO NACIONAL DE MATRICULA

119990.2.0044073-70

Tatuí, 05 de Novembro de 2024

AV.11/44.073 (Protocolo nº 326.987 de 24/10/2024) Tatuí, 05 de novembro de 2024
Selo digital.1199903310326987O1BWN3249

Pedro Vieira faleceu em 05 de outubro de 2021, conforme certidão da matrícula nº 114330.01.55.2021.4.00009.112.0000365-25, expedida pelo Registro Civil de Quadra(SP), em 07.10.2021, anexada ao Formal abaixo referido.

Averbado por  Daiane de Santana Costa - Escrevente Substituta.

R.12/44.073 (Protocolo nº 326.987 de 24/10/2024) Tatuí, 05 de novembro de 2024
Selo digital.1199903210326987NC3Y56246

Por **Formal de Partilha**, extraído dos autos do Arrolamento do espólio de **Pedro Vieira**, em 18 de maio de 2022, processo nº 1008237-45.2021.8.26.0624, o qual tramitou perante a 1ª Vara Cível local, havendo a r. sentença homologatória transitada em julgado em 05.05.2022, a propriedade, havida pelo R.9, estimada em R\$ 17.271,85 (dezesete mil, duzentos e setenta e um reais e oitenta e cinco centavos), foi partilhada, tocando à viúva meira **MARIA DE LOURDES MENDES VIEIRA**, parte ideal de 50%, e aos herdeiros filhos **DANIELA APARECIDA VIEIRA**, brasileira, solteira, do lar, RG nº 42.607.980-2-SSP-SP, CPF nº 345.237.578-10, residente e domiciliada no Município de Quadra(SP), na rua Antonio Domingos de Padua, nº 92, Centro, e **ODAIR JOSÉ VIEIRA**, brasileiro, açougueiro, RG nº 45.341.844-SSP-SP, CPF nº 322.411.478-93, casado com **NICOLLI GENARI BERTANHA DAS DORES VIEIRA**, brasileira, empresária, RG nº 40.370.121-1-SSP-SP, CPF nº 348.890.078-90, no regime da comunhão parcial de bens, na forma dos artigos 1.658 e seguintes, do Código Civil, residentes e domiciliados no Município de Quadra(SP), na rua Antonio Vieira Filho, nº 200, Jardim Tonico Vieira, e ao herdeiro neto **MARCO ANTÔNIO ALMEIDA VIEIRA**, brasileiro, solteiro, estudante, RG nº 63.022.995-8-SSP-SP, CPF nº 423.161.838-08, residente e domiciliado no Município de Guarujá(SP), na rua Paraguai, nº 140, apartamento nº 05, Jardim Três Marias, parte ideal de 16,666% a cada um.

Registrado por  Daiane de Santana Costa - Escrevente Substituta.