

Livro Nº 2 - Registro Geral

REGISTRO DE IMÓVEIS
E ANEXOS DE TATUI - S. PAULO

MATRÍCULA

64.258

FICHA

001

Tatui, 19 de Julho de 2005

Imóvel: O lote de terreno sob n.º 30, da quadra "F", com frente para a Rua 04, lado par, do loteamento denominado "**Residencial Santo Antonio**", da cidade de Quadra, Comarca de Tatui-SP, com as seguintes medidas e confrontações:- medindo 7,00 metros de frente; do lado direito de quem da rua olha para o lote, mede 25,00 metros, confrontando com o lote 31; do lado esquerdo de quem da rua olha para o lote, mede 25,00 metros, confrontando com o lote 29; nos fundos mede 7,00 metros, confrontando com o lote 46, encerrando a área de 175,00m2.

Proprietária: **JMonteiro Empreendimentos Imobiliários Quadra Ltda.**, com sede na cidade de Quadra-SP, na Rua Júlio Prestes, n.º 751, inscrita no CNPJ n.º 05.423.031/0001-79.

Registros Anterior: R/1-58.051 no livro 02. Data: 24/02/2003. **loteamento:** R/3-58.051 no livro 02. Data: 19/07/2005.

Preposto Designado, Luiz Antonio Romarholi.

AV.1/64.258

Tatui, 16 de janeiro de 2012.

Atualmente este imóvel faz frente para a **Rua Antônio Domingos de Pádua**, conforme documento anexado à Escritura abaixo referida.

Averbado por Edison Xavier - Substituto Legal.

R.2/64.258

Tatui, 16 de janeiro de 2012.

Por **Escritura de Venda e Compra**, lavrada no livro 914, fls. 25/26, pelo 1º Tabelionato local, em 12 de maio de 2011, **JMonteiro Empreendimentos Imobiliários Quadra Ltda.** transfere a propriedade a **JOÃO BATISTA LEITE**, brasileiro, aposentado, RG nº 13.409.851-SSP-SP, CPF nº 021.148.748-18, casado com **IZABEL ANTUNES DE MORAES LEITE**, brasileira, do lar, RG nº 14.441.540-SSP-SP, CPF nº 030.785.848-01, no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados neste Município de Tatui(SP), na rua Arnulpho Rolf Stadler, nº 154, pelo preço de **R\$ 15.000,00** (quinze mil reais). Cadastro nº 03.093.0030. A outorgante declarou na escritura que está dispensada da apresentação das CNDs da Receita Federal e do INSS porque o imóvel não pertence ao seu ativo permanente.

MATRÍCULA

64.258

FICHA

01

verso

Registrado por Edison Xavier - Substituto Legal.

AV.3/64.258

Tatuí, 12 de abril de 2012.

Sobre o terreno foi **construído** um prédio de **80,00m²**, contendo um banheiro, uma sala de TV, uma sala, uma cozinha, um dormitório, uma área de serviço, uma garagem e uma área de circulação, o qual recebeu o **nº 52, da rua Antônio Domingos de Pádua**, conforme certidão expedida pela Prefeitura, em 12 de março de 2.012. HABITE-SE nº 40/2012. Requerente apresentou CND do INSS, expedida em 22.02.2012, CEI nº 70.008.06264/66.

Averbado por Vladir Ap. Oliveira Silva - Escrevente Substituto.

AV.4/64.258

Tatuí, 17 de agosto de 2015

Constam do **anexo I**, do Contrato Padrão, devidamente aprovado e arquivado neste Cartório, **restrições de uso do imóvel**, a serem observadas pelos proprietários.

Averbado por Vladir Aparecido Oliveira Silva - Substituto Legal.

R.5/64.258 (Protocolo nº 266.420 de 15/06/2018) Tatuí, 25 de junho de 2018

Por **Escritura de Venda e Compra**, lavrada no livro 1.044, págs. 197/198, pelo 1º Tabelionato local, em 08 de junho de 2018, **João Batista Leite** e sua mulher **Izabel Antunes de Moraes Leite** **transferem a propriedade**, havida pelo R.2, a **MARIA DE LOURDES MENDES VIEIRA**, brasileira, aposentada, RG nº 21.599.174-SSP-SP, CPF nº 110.333.188-41, casada com **PEDRO VIEIRA**, brasileiro, aposentado, RG nº 7.923.945-SSP-SP, CPF nº 908.104.498-20, no regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados no Município de Quadra(SP), na rua Antônio Domingos de Pádua, nº 52, Residencial Santo Antônio, pelo preço de **R\$ 35.000,00** (trinta e cinco mil reais). **Protocolo eletrônico AC000134059.**

Registrado por Márcia Cristina Orsi de Moraes - Escrevente Autorizada.

MATRICULA

64.258

FICHA

02

CÓDIGO NACIONAL DE MATRICULA

119990.2.0064258-43

Tatuí, 05 de Novembro de 2024

AV.6/64.258 (Protocolo nº 326.987 de 24/10/2024) Tatuí, 05 de novembro de 2024
Selo digital.11999033103269872TMTM124A

Pedro Vieira faleceu em 05 de outubro de 2021, conforme certidão da matrícula nº 114330.01.55.2021.4.00009.112.0000365-25, expedida pelo Registro Civil de Quadra(SP), em 07.10.2021, anexada ao Formal abaixo referido.

Averbado por  Daiane de Santana Costa - Escrevente Substituta.

R.7/64.258 (Protocolo nº 326.987 de 24/10/2024) Tatuí, 05 de novembro de 2024
Selo digital.11999032103269879MA8Z224N

Por **Formal de Partilha**, extraído dos autos do Arrolamento do espólio de **Pedro Vieira**, em 18 de maio de 2022, processo nº 1008237-45.2021.8.26.0624, o qual tramitou perante a 1ª Vara Cível local, havendo a r. sentença homologatória transitada em julgado em 05.05.2022, a propriedade, havida pelo R.5, estimada em R\$ 9.329,30 (nove mil, trezentos e vinte e nove reais e trinta centavos), foi partilhada, tocando à viúva meeira MARIA DE LOURDES MENDES VIEIRA, parte ideal de 50%, e aos herdeiros filhos DANIELA APARECIDA VIEIRA, brasileira, solteira, do lar, RG nº 42.607.980-2-SSP-SP, CPF nº 345.237.578-10, residente e domiciliada no Município de Quadra(SP), na rua Antonio Domingos de Pádua, nº 92, Centro, e ODAIR JOSÉ VIEIRA, brasileiro, açougueiro, RG nº 45.341.844-SSP-SP, CPF nº 322.411.478-93, casado com NICOLLI GENARI BERTANHA DAS DORES VIEIRA, brasileira, empresária, RG nº 40.370.121-1-SSP-SP, CPF nº 348.890.078-90, no regime da comunhão parcial de bens, na forma dos artigos 1.658 e seguintes, do Código Civil, residentes e domiciliados no Município de Quadra(SP), na rua Antonio Vieira Filho, nº 200, Jardim Tonico Vieira, e ao herdeiro neto MARCO ANTÔNIO ALMEIDA VIEIRA, brasileiro, solteiro, estudante, RG nº 63.022.995-8-SSP-SP, CPF nº 423.161.838-08, residente e domiciliado no Município de Guarujá(SP), na rua Paraguai, nº 140, apartamento nº 05, Jardim Três Marias, parte ideal de 16,666% a cada um.

Registrado por  Daiane de Santana Costa - Escrevente Substituta.