

Livro N° 2 - Registro Geral

REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL
DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE TATUI (SP).
Municípios de Capela do Alto, Cesário Lange, Quadra e Tatuí.

CNS(CNJ): 11.999-0

MATRÍCULA

88.899

FICHA

01

Tatuí, 13 de Abril de 2015

Terreno (lote 09, quadra B), **rua Coronel Firmo Vieira de Camargo**, loteamento Jardim Tonico Vieira de Camargo, **Município de Quadra(SP)**, medindo 10,00m de frente para a referida rua; 25,50m do lado direito, de quem da rua olha para o imóvel, da frente aos fundos, confrontando com o lote 08; 25,51m do lado esquerdo, confrontando com o lote 10; 11,75m nos fundos, confrontando com o Residencial Santo Antônio, perfazendo a área de 299,67m²

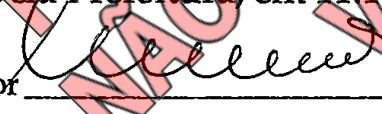
Proprietários: **Renato Gerassi**, brasileiro, comerciante, RG n° 1.372.303-SSP-SP, CPF n° 043.042.928-20, casado com **Ivone Lima Gerassi**, brasileira, do lar, RG n° 4.198.385-SSP-SP, CPF n° 043.042.928-20, no regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados no Município de São Paulo (SP), na rua Tomé de Souza, n° 700

Registro anterior: R.4/27.889, livro 02, em 18.12.1989.

A Escrevente Autorizada  Marcia Cristina Orsi de Moraes.

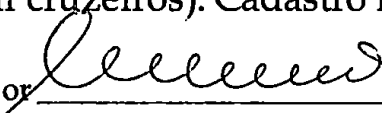
AV.1/88.899 (Protocolo n° 285.727 de 04/11/2020) Tatuí, 17 de novembro de 2020
Selo digital.1199903310285727TNNUF0209

Atualmente este imóvel faz frente para a **rua João Antônio Lobo** (antigo prolongamento da rua Coronel Firmo Vieira de Camargo), conforme certidão expedida pela Prefeitura, em 11.11.2020, anexada à Escritura abaixo referida.

Averbado por  Márcia Cristina Orsi de Moraes - Escrevente Substituta.

R.2/88.899 (Protocolo n° 285.727 de 04/11/2020) Tatuí, 17 de novembro de 2020
Selo digital.1199903210285727G84AWE20Y

Por **Escritura de Venda e Compra**, lavrada no livro 22, pág. 69, pelo Tabelionato de Quadra(SP), em 10 de junho de 1991, **Renato Gerassi** e sua mulher **Ivone Lima Gerassi** **transferem a propriedade** a **JOSÉ LUIZ SOARES**, brasileiro, solteiro, funcionário público municipal, RG n° 20.425.461-SSP-SP, CPF n° 144.922.208-01, residente e domiciliado no Município de Quadra(SP), pelo preço de Cr\$ 70.000,00 (setenta mil cruzeiros). Cadastro n° 03.002.0009.

Registrado por  Márcia Cristina Orsi de Moraes - Escrevente Substituta.

Continua no verso.

MATRÍCULA

88.899

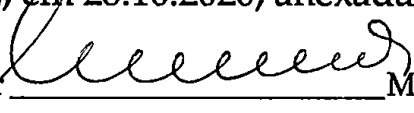
FICHA

01

verso

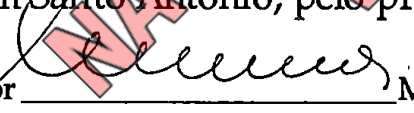
AV.3/88.899 (Protocolo nº 286.252 de 24/11/2020) Tatuí, 07 de dezembro de 2020
Selo digital.1199903310286252PCTFDZ208

José Luiz Soares casou com **Nanci Martins Siqueira**, brasileira, do lar, RG nº 35.681.009-4-SSP-SP, CPF nº 286.849.378-56, em 22.06.1995, no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, passando a contraente a assinar **Nanci Martins Siqueira Soares**, conforme certidão da matrícula nº 114330.01.55.1995.2.00007.095.0000231-66, expedida pelo Registro Civil de Quadra(SP), em 28.10.2020, anexada à Escritura abaixo referida.

Averbado por  Márcia Cristina Orsi de Moraes - Escrevente Substituta.

R.4/88.899 (Protocolo nº 286.252 de 24/11/2020) Tatuí, 07 de dezembro de 2020
Selo digital.1199903210286252CA487V208

Por **Escritura de Venda e Compra**, lavrada no livro 691, págs. 135/136, pelo 2º Tabelionato local, em 23 de novembro de 2020, **José Luiz Soares**, autorizado por sua mulher **Nanci Martins Siqueira Soares**, **transfere a propriedade**, havida pelo R.2, a **MARIA DE LOURDES MENDES VIEIRA**, brasileira, aposentada, RG nº 21.599.174-6-SSP-SP, CPF nº 110.333.188-41, casada com **PEDRO VIEIRA**, brasileiro, aposentado, RG nº 7.923.945-6-SSP-SP, CPF nº 908.104.498-20, no regime da comunhão universal de bens, antes da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados no Município de Quadra(SP), na rua Antônio Domingos de Pádua, nº 52, Jardim Santo Antonio, pelo preço de **R\$ 50.000,00** (cinquenta mil reais).

Registrado por  Márcia Cristina Orsi de Moraes - Escrevente Substituta.

AV.5/88.899 (Protocolo nº 288.966 de 02/03/2021) Tatuí, 12 de março de 2021
Selo digital.11999033102889663SU24U21E

Sobre o terreno foi **construído** um prédio de **132,65m²**, contendo três varandas, uma sala de estar, dois dormitórios, duas cozinhas, um banheiro, uma área de circulação, uma área de serviço, uma despensa e uma garagem, o qual recebeu o nº 422, da **rua João Antônio Lobo**, conforme certidão de regularização expedida pela Prefeitura, em 22.10.2020. Requerente apresentou CND do INSS, expedida em 24.02.2021, CEI nº 90.004.87546/65.

Continua na ficha 02

Livro N° 2 - Registro Geral

REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL
DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE TATUI (SP).
Municípios de Capela do Alto, Cesário Lange, Quadra e Tatui.
CNS(CNJ): 11.999-0

MATRÍCULA

88.899

FICHA

02

Tatui, 12 de março de 2021

Averbado por [Assinatura] Vladimir Aparecido de Oliveira Silva - Substituto Legal.

AV.6/88.899 (Protocolo nº 326.987 de 24/10/2024) Tatui, 05 de novembro de 2024
Selo digital.1199903310326987WMQTTN24A

Pedro Vieira faleceu em 05 de outubro de 2021, conforme certidão da matrícula nº 114330.01.55.2021.4.00009.112.0000365-25, expedida pelo Registro Civil de Quadra(SP), em 07.10.2021, anexada ao Formal abaixo referido.

Averbado por [Assinatura] Daiane de Santana Costa - Escrevente Substituta.

R.7/88.899 (Protocolo nº 326.987 de 24/10/2024) Tatui, 05 de novembro de 2024
Selo digital.1199903210326987B19M8R24C

Por **Formal de Partilha**, extraído dos autos do Arrolamento do espólio de **Pedro Vieira**, em 18 de maio de 2022, processo nº 1008237-45.2021.8.26.0624, o qual tramitou perante a 1ª Vara Cível local, havendo a r. sentença homologatória transitada em julgado em 05.05.2022, **a propriedade**, havida pelo R.4, estimada em R\$ 19.884,50 (dezenove mil, oitocentos e oitenta e quatro reais e cinquenta centavos), foi partilhada, **tocando à viúva meeira MARIA DE LOURDES MENDES VIEIRA, parte ideal de 50%**, e aos **herdeiros filhos DANIELA APARECIDA VIEIRA**, brasileira, solteira, do lar, RG nº 42.607.980-2-SSP-SP, CPF nº 345.237.578-10, residente e domiciliada no Município de Quadra(SP), na rua Antonio Domingos de Pádua, nº 92, Centro, e **ODAIR JOSÉ VIEIRA**, brasileiro, açougueiro, RG nº 45.341.844-SSP-SP, CPF nº 322.411.478-93, casado com **NICOLLI GENARI BERTANHA DAS DORES VIEIRA**, brasileira, empresária, RG nº 40.370.121-1-SSP-SP, CPF nº 348.890.078-90, no regime da comunhão parcial de bens; na forma dos artigos 1.658 e seguintes, do Código Civil, residentes e domiciliados no Município de Quadra(SP), na rua Antonio Vieira Filho, nº 200, Jardim Tonico Vieira, e ao **herdeiro neto MARCO ANTÔNIO ALMEIDA VIEIRA**, brasileiro, solteiro, estudante, RG nº 63.022.995-8-SSP-SP, CPF nº 423.161.838-08, residente e domiciliado no Município de Guarujá(SP), na rua Paraguai, nº 140, apartamento nº 05, Jardim Três Marias, **parte ideal de 16,666% a cada um**.

Registrado por [Assinatura] Daiane de Santana Costa - Escrevente Substituta.