

## Jessika - Luthero Leilões

---

**De:** Victor Alves <cobranca@imcosta.com.br>  
**Enviado em:** sexta-feira, 18 de julho de 2025 11:35  
**Para:** Jessika - Luthero Leilões  
**Assunto:** RE: Extratos atualizados dos débitos Condominiais - apartamento nº 213 do Edifício Caraguá - Processo nº 0037473-43.1998.8.26.0114

Bom dia.

A unidade não possui débitos.

Att.



**Victor Alves**  
Setor de Cobrança  
www.imcosta.com.br

Av. Anchieta, 732 - Centro  
Caraguatatuba - SP-CEP: 11660-010  
(12) 3882-3534  
contato@imcosta.com.br

Desde 1975

---

**De:** Jessika - Luthero Leilões <edital@lutheroleiloes.com.br>  
**Enviado:** sexta-feira, 18 de julho de 2025 11:13  
**Para:** Victor Alves <cobranca@imcosta.com.br>  
**Cc:** Juridico LL <juridico@lutheroleiloes.com.br>  
**Assunto:** Extratos atualizados dos débitos Condominiais - apartamento nº 213 do Edifício Caraguá - Processo nº 0037473-43.1998.8.26.0114

Prezado Sr. Vitor, bom dia!

Conforme contato telefônico, fomos nomeados pela Dr. Dr. Mauro Iuji Fukumoto da 1ª Vara Da Fazenda Pública Da Comarca De Campinas/SP, para promover a hasta pública dos bens penhorado nos autos do processo nº 0037473-43.1998.8.26.0114

Dessa forma, solicito a gentileza de fornecer:

- Os extratos atualizados dos débitos** existentes sobre o apartamento nº 213 do Edifício Caraguá

Desde já, agradeço a atenção e colaboração, e me coloco à disposição para quaisquer esclarecimentos adicionais.

Ressalto que a informação é imprescindível para correta divulgação dos encargos que recairão sobre os arrematantes, conforme determinações legais.

Atenciosamente,