

REGISTRO DE IMÓVEIS - CARAGUATATUBA  
REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2

ANO 1987

MATRÍCULA N.º 33.278

FICHA N.º I DATA 19 /novembro/1987

IMÓVEL-APARTAMENTO nº 213 ( duzentos e treze), localizado no 2º (segundo) andar do EDIFÍCIO CARAGUÁ, situado a Rua Mogi das Cruzes, nº 97, com fluência da Praça Diogenes Ribeiro de Lima e Avenida Anchieta; contendo/ dito apartamento a área de 39,073m2., correspondendo a fração ideal de terreno de 0,0107m2., composto de uma sala-quarto, uma cozinha e um banheiro. Transcrição nº 204 desta Comarca.

Identificação: 02.014.051

PROPRIETÁRIA: CONSTRUTORA E INCORPORADORA COMERCIAL "CINCOL" LTDA., sociedade comercial, sediada em Belo Horizonte, Estado de Minas Gerais, a rua Carijós, nº 24, sala 808. Caraguatatuba, 19 de novembro de 1987. A oficial maior,

Av.1- Conforme consta do instrumento, procedo a averbação da certidão - negativa de débitos- CND- sob o nº 586277, expedida pelo IAPAS, agência de São Sebastião. Caraguatatuba, 19 de novembro de 1987. A oficial maior,

R.2- Conforme Carta de Adjudicação, expedida em 03 de dezembro de 1986, pelo Juízo de Direito da Primeira Vara desta Comarca, extraída dos autos da ação de Adjudicação Compulsória- processo nº 082/86- que José Sconzo e sua mulher Maria Arlene Seixas Sconzo move contra o Espólio de Diéb Nadur, o imóvel objeto da presente matrícula, pelo preço de Cr\$ 27.625,00 (expressão monetária anterior), foi ADJUDICADO a JOSÉ SCONZO, comerciante, RG. nº 1.828.334-SP e sua mulher MARIA ARLENE SEIXAS SCONZO, do lar, RG. nº 3.938.515-SP., inscritos no CPF/MF. sob nº 171.560.688 49, ambos brasileiros, residentes e domiciliados em São José dos Campos, neste Estado, a rua José Francisco Alves, nº 228, Vila Ema, casados pelo regime da comunhão de bens, anterior a Lei 6515/77. Caraguatatuba 19 de novembro de 1987. A oficial maior,

R.03-Conforme Escritura de Venda e Compra lavrada no Primeiro Cartório de notas desta comarca em 22 de novembro de 1991 livro 215, fls. 81/82 - foi pelos proprietários vendido à ORLANDO BUENO, brasileiro, diretor técnico, portador da CIRG nº 3.434.190-SSP/SP e do CIC nº 277.662.768/87, casado pelo regime da comunhão de bens anteriormente a vigência da Lei - 6515/77 com dona MARINA STELA VON ZUBEN BUENO, brasileira, do lar, portadora da CIRG nº 8.606.583-SSP/SP e do CIC nº 141.447.598/57, residentes e domiciliados em Campinas, neste Estado, à Rua Carolina Florence nº 1321 - Vila Nova pelo preço de cr\$ 2.500.000,00 (dois milhões e quinhentos mil cruzeiros) o imóvel objeto da presente matrícula. Caraguatatuba, 04 de dezembro de 1991. A oficial maior,

continua no verso....

R.04-Conforme Escritura de Venda e Compra lavrada no Primeiro Tabelião de Notas desta comarca em 16 de agosto de 1999 livro 327,fls.29/31 foi pelos proprietários vendido à LAERTE VANDIR LOPES, brasileiro, eletricitista de autos, portador da CIRG nº 4.524.153-3-SSP/SP e inscrito no CPF sob nº 622.963.378/72, casado pelo regime da comunhão de bens anteriormente a Lei - 6515/77 com ODETE MARCELLARI LOPES, brasileira, do lar, portadora da CIRG nº 9.183.493-SSP/SP e inscrita no CPF sob nº 552.275.548/20, residentes e domiciliados em Campinas-SP, na Rua das Caviunas, nº 101, Vila Boa Vista pelo preço de R\$ 8.000,00 (oito mil reais) o imóvel objeto da presente matrícula Caraguatatuba 06 de setembro de 1999. A substância do oficial *Guaracaba*

**AV.5/33.278 - Prenotação nº 241.438, de 24/01/2025.**

À vista da certidão judicial de 24 de janeiro de 2025, recepcionada por meio eletrônico, sob o protocolo de penhora online: PH000551961, expedida pelo 1º Ofício da Fazenda Pública do Foro Central de Campinas/SP, nos autos do processo de execução civil, ordem nº 0037473-43.1998.8.26.0114, da ação requerida por UNIVERSIDADE ESTADUAL DE CAMPINAS, inscrita no CNPJ nº 46.068.425/0001-33, em face da executada ODETE MARCELLARI LOPES, inscrita no CPF nº 552.275.548-20, tendo como terceiro LAERTE VANDIR LOPES, inscrito no CPF nº 622.963.378-72, consigna-se que o IMÓVEL foi PENHORADO, para garantir a execução no valor de R\$ 132.765,31, restando como depositária do IMÓVEL a executada ODETE MARCELLARI LOPES, já qualificada.

Caraguatatuba, 30 de janeiro de 2025.

*Bianca Temporme Peniche de Souza*  
Bianca Temporme Peniche de Souza  
Escrevente Autorizada

*Ramon Rodrigues dos Santos*  
Ramon Rodrigues dos Santos  
Escrevente Autorizado

Selo digital.1205923210241438L7KMM725U

**AV.6/33.278 - Prenotação nº 242.224, de 24/02/2025.**

À vista do Ofício Judicial datado de 19 de fevereiro de 2025, expedido pelo MM. Juiz de Direito da 1ª Vara da Fazenda Pública do Foro de Campinas/SP, Dr. Mauro Iuji Fukumoto, nos autos do processo digital nº 0037473-43.1998.8.26.0114, procede-se a presente averbação para consignar a retificação do valor da execução da penhora constante da AV.5/33.278, para que conste R\$ 330.674,81.

Caraguatatuba, 07 de março de 2025.

*Ramon Rodrigues dos Santos*  
Ramon Rodrigues dos Santos  
Escrevente Autorizado

*Guaracaba Gadelha dos Santos*  
Guaracaba Gadelha dos Santos  
Escrevente Autorizada

Selo digital.1205923J10242224NXYOSJ25B