

Livro nº 2 - BB **REGISTRO DE IMÓVEIS - REGISTRO GERAL**

VARGEM GRANDE DO SUL - ESTADO DE SÃO PAULO

Ano: 1993

Matricula nº - 9.437 -

DATA:- 02 de fevereiro de 1993.-

IDENTIFICAÇÃO NOMINAL:- Rua João Garcia Miron, lado par.

IMÓVEL:- UM TERRENO, situado dentro do atual perímetro urbano desta cidade de Vargem Grande do Sul, no imóvel denominado "Chácara Alves", .. com a área de 360 metros quadrados, em aberto e sem benfeitorias, de formato retangular, com as seguintes metragens e confrontações:- mede dez (10) metros na frente, confrontando com a Rua João Garcia Miron (antes, estrada que vai desta cidade a Itobi); igual metragem nos fundos, onde confronta com Maria Júlia de Barros; mede trinta e seis (36) metros de um lado, confrontando com João Batista Merlin; e igual metragem do outro lado, onde confronta com Maria Júlia de Barros; terreno esse devidamente cadastrado na Prefeitura Municipal desta cidade, sob o nº 1-3-150-310-01.-

PRÓPRIETÁRIO:- RENÉ RIBEIRO, brasileiro, merceneiro, domiciliado, e residente nesta cidade, casado pelo regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, com APARECIDA LIGABUE RIBEIRO.-

TÍTULO AQUISITIVO:- Transcrição nº 960, fls. 117/118, livro 3-8, de 25 de fevereiro de 1972. - (Matrícula aberta nos termos do item 44, letra "a", Capítulo XX das NSCGJ).-

IVO TOMAZ - Oficial

AV-1-9.437 = DATA:- Vargem Grande do Sul, 02 de fevereiro de 1.993.- A vista de requerimento que, acompanhado da certidão e alvará de habite-se nº 0010, fornecidos pela Prefeitura Municipal desta cidade e da Certidão Negativa de Débito - Série C nº 699550, fornecida pelo MTPS-INSS - Gerência Regional de Arrecadação e Fiscalização de São João da Boa Vista, em data de 27 de janeiro de 1993, fica arquivado neste cartório, procedo a presente para ficar constando que o proprietário RENÉ RIBEIRO, -- construiu no terreno supra, com frente para a Rua João Garcia Miron, um barracão, feito de tijolos e coberto de telhas, com 96,00 m2. de área construída, piso de cimento, sem forros; prédio esse emplacado com o número 288. -- (Cadastro nº 1-3-150-310-01 - VV. CR\$30.000.000,00).-

IVO TOMAZ - Oficial

R-2-9.437 = DATA:- Vargem Grande do Sul, 21 de maio de 1.993.- **TÍTULO:** Pagamentos em arrolamento.- Formal de partilha assinado pelo MM. ... Juiz de Direito desta comarca, Doutor Júlio Cezar dos Santos, .. extraído em data de 10 de maio de 1.993, pelo Escrivão Diretor, Genésio Ronqui Frigini Filho, dos autos de arrolamento - Proc. nº 28/93 - dos bens que ficaram pelo falecimento de Renê Ribeiro, do qual consta que a partilha foi homologada por sentença de 12 de abril de 1.993, que transitou em julgado em 06 de maio de 1.993.- Por esse título, o **ESPÓLIO DE RENÉ RIBEIRO** transmitiu o imóvel constante da presente matrícula, em pagamentos, a viúva-meeira **APARECIDA LIGABUE RIBEIRO**, brasileira, viúva, maior, do lar, residente e domiciliada nesta cidade, à Rua José Bonifácio, nº 629, portadora do CPF. nº .. 120.445.608-95 e da Cédula de Identidade RG. nº 25.541.651-SSP/SP; e aos herdeiros-filhos:- 1- **ROSA ADELINA RIBEIRO DA SILVA**, do lar, RG. nº 4.427.735-SSP/SP, casada pelo regime da comunhão universal de bens, antes da Lei nº .. 6.515/77, com **WALDEMAR FERREIRA DA SILVA**, aposentado, RG. nº 5.056.651-SSP/SP, ambos brasileiros, portadores em conjunto, do CPF. nº 143.801.618-20, domiciliados e residentes nesta cidade, à Rua José Bonifácio, nº 615; e 2- .. **JOÃO AMÉRICO RIBEIRO**, brasileiro, solteiro, maior, bancário, domiciliado e residente nesta cidade, à Rua José Bonifácio, nº 629, portador do RG. nº .. 7.767.911-SSP/SP e do CPF. nº 718.055.088-49; cujo imóvel foi estimado nos autos de arrolamento pela importância de CR\$30.000.000,00 (trinta milhões de

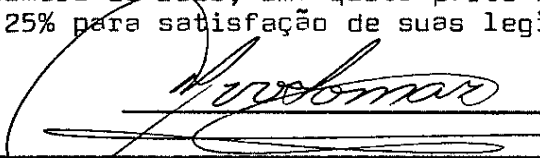
Livro nº 2 - BB **REGISTRO DE IMÓVEIS - REGISTRO GERAL**

Ano: 1.993

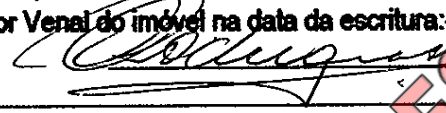
VARGEM GRANDE DO SUL - ESTADO DE SÃO PAULO

Matricula nº - 9.437 - (continuação)

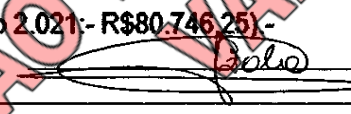
cruzeiros); cabendo, nesse valor, a primeira nomeada Aparecida Ligabue Ribeiro, uma quota-parte no valor de CR\$15.000.000,00 correspondente a 50% para - satisfação de sua MEAÇÃO na qualidade de viuva-meeira; e a cada um dos demais nomeados, em número de dois, uma quota-parte no valor de CR\$7.500.000,00 correspondente a 25% para satisfação de suas legítimas, na qualidade de herdeiros-filhos.-

 = IVO TOMAZ - Oficial

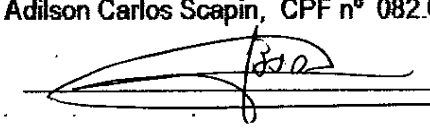
R-3-9.437 - DATA:- Vargem Grande do Sul, 27 DE DEZEMBRO DE 2.007.- **TÍTULO:-** Compra e venda.- Por escritura pública de compra e venda, lavrada no Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos desta cidade, no livro n. 202, páginas 127/130, em data de doze (12) de abril de dois mil e cinco (2.005), os proprietários, **APARECIDA LIGABUE RIBEIRO, ROSA ADELINA RIBEIRO DA SILVA**, portadora do CPF n. 120.446.008-62 e seu marido **WALDEMAR FERREIRA DA SILVA** e **JOÃO AMÉRICO RIBEIRO**, todos retro qualificados, **venderam** o imóvel constante da presente matrícula, pelo preço de R\$11.100,00 (onze mil e cem reais), sem qualquer condição especial, a **ALISON ROBERTO DIAN**, CIRG n. 27.218.432-9-SSP/SP e CPF n. 265.773.718-81, modelador, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n. 6.515/77 com **KATIA PARRA DIAN**, CIRG n. 33.589.019-2-SSP/SP e CPF n. 326.811.768-67, secretária, ambos brasileiros, domiciliados e residentes nesta cidade, na Avenida Joaquim Pereira, n. 390, Jardim São Joaquim.- (Valor Venal do imóvel na data da escritura:- R\$11.060,16 - Valor Venal ano 2.007:- R\$8.529,40).

 - O.A. Rodrigues - Subst. do Oficial.

R-4-9.437 - DATA:- Vargem Grande do Sul, 27 de maio de 2.021.- (Protocolo n. 75.706 de 24.05.2021) - **TÍTULO:-** COMPRA E VENDA.- Por escritura pública de compra e venda, lavrada no Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos desta cidade, no livro n. 222, páginas n. 034/036, em data de 20 de fevereiro de 2.008, os proprietários **ALISON ROBERTO DIAN**, empresário e sua mulher **KATIA PARRA DIAN**, acima qualificados, **venderam** o imóvel constante da presente matrícula, pelo preço de R\$12.700,00 (doze mil e setecentos reais), sem qualquer condição especial, a **ADILSON CARLOS SCAPIN**, portador da CIRG n. 20.743.566-SSP/SP e inscrito no CPF sob o n. 082.084.668-67, brasileiro, separado judicialmente, do comércio, domiciliado e residente nesta cidade, na Rua Gasparino Moneda, n. 113, Jardim São Lucas; e, **MONICA DE SOUZA MIQUELETO**, portadora da CIRG n. 23.936.487-9-SSP/SP e inscrita no CPF sob o n. 172.875.158-65, brasileira, solteira, maior, do comércio, domiciliada e residente nesta cidade, na Rua Gasparino Moneda, n. 113, Jardim São Lucas.- (Inscrição cadastral n. 01.03.150.0310.001 - Valor venal do imóvel na data da escritura:- R\$12.630,82 - Valor venal ano 2.021:- R\$80.746,25)-

 - J.R. Bertoloto - Subst. do Oficial.-

AV-5-9.437 - DATA:- Vargem Grande do Sul, 05 de setembro de 2.023.- (Protocolo nº 80.303 de 04.09.2023). De acordo com a Listagem da Importação das Indisponibilidades datada de 04.09.2023, Protoc. nº 202309.0108.02904675-IA-350 - Data do pedido 01.09.2023 - Nº processo 00106494920205150141 - Instituição: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Reg - Fórum/Vara: Mococa - Vara do Trabalho de Mococa - procedo a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel descrito de propriedade do co-proprietário Adilson Carlos Scapin, CPF nº 082.084.668-67.-

 - J.R. Bertoloto - Oficial Interino.-

AV-6-9.437 - DATA:- Vargem Grande do Sul, 23 DE SETEMBRO DE 2.024.- **TÍTULO:-** PENHORA - (Protocolo n. 82.210 de 30.08.2024) - A vista Certidão de Penhora, emitido através de Documento Eletrônico da 1ª Vara Judicial desta comarca, por Gustavo Resende dos Santos, em data de 29.08.2024, conforme Protocolo de Penhora Online: PH000531042, expedido no Processo de Execução Civil - número de ordem: 00009450220228260653 - onde figura como exequente **HELIO SANGIORATO BORGES FILHO**, CPF - (CONTINUA NA FICHA 001)-

MATRÍCULA Nº 9.437 -

FICHA 001

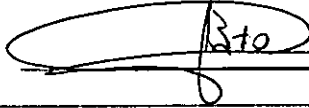
CNS 12034-5

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

VARGEM GRANDE DO SUL-SP, 23 DE SETEMBRO DE 2.024.-

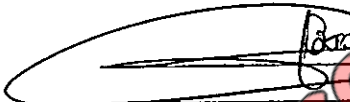
— (CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 9.437) —

n. 154.531.248-65 e como executado ADILSON CARLOS SCAPIN, CPF nº 082.084.668-67, procedo a penhora de 50,00% dos direitos sobre o imóvel constante da presente matrícula, de propriedade do co-proprietário Adilson Carlos Scapin, conforme auto de penhora datado de 20.05.2024, para garantia da execução nos autos acima, cujo valor da dívida é de R\$47.354,90; tendo sido nomeado como depositário Adilson Carlos Scapin. -



- J.R. Bertoloto - Oficial Interino.-

AV-7-9.437 - DATA:- Vargem Grande do Sul, 06 DE NOVEMBRO DE 2.024.- (Protocolo nº 82.537 de 04.11.2024). De acordo com a Listagem da Importação das Indisponibilidades datada de 04.11.2024, Protoc. nº 202411.0115.03678915-IA-550 - Data do pedido 01/11/2024 - Nº processo 00001762320248260653 - Instituição: TJSP - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - SP - Vargem Grande do Sul - Fórum/Vara: Vargem Grande do Sul - Central - procedo a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel descrito de propriedade do co-proprietário Adilson Carlos Scapin, CPF nº 082.084.668-67.-



- J.R. Bertoloto - Substº do Oficial

AV-8-9.437 - DATA:- Vargem Grande do Sul, 23 de dezembro de 2.024.- (Protocolo nº 82.772 de 16.12.2024). - **TÍTULO:- CANCELAMENTO:-** De acordo com a Listagem da Importação das Indisponibilidades datada de 16.12.2024. - Nº Cancel. Indisp. nº 202412.1315.03759019-TA-470, procedo o **CANCELAMENTO** da Indisponibilidade de bens constante da averbação supra n. AV-7-9.437.-



- J.R. Bertoloto - Substº do Oficial.-

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 22,56

Visualização dispo-
nível em www.registro.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis