



PREFEITURA MUNICIPAL DE AMERICANA
Secretaria Municipal de Fazenda
Demonstrativo de Cálculo de IPTU 2025
Requerente: Silvio Rachid - CPF: 383.162.188-87

SPE - 21/07/2025 10:47 - Pág. 1

Nº do Documento	Código Verificação	Data de Emissão	Data de Validade	Processo
1000270586	LZYI-CJ3G	21/07/2025	----	----
IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL				
Contribuinte *****		Identificação 11.1000.0572.0000		
Endereço ESTRADA LUIZ RENATO NASCIMENTO S/N, REMANESCENTE Quadra:GLEBA E SITIO BOA VISTA - Americana/SP - CEP: 13478-840		Tipo Proprietário 01 - Proprietário Principal		
Endereço de Correspondência *****				
INFORMAÇÕES GERAIS				
Tipologia: 01 - territorial		Uso: 00 - terreno		
Instituição: 01 - particular		Área Ocupada: 0,000		
Testada: 92,81000000		Cobrar Lixo: Sim		
Categoria do Imóvel: 00 - Não Informado		Conservação do Imóvel: 00 - Não Informado		
Justificativa da Isenção:				
Valor Venal Territorial: 843.371,58		Valor Venal Predial: 0,00		
CÁLCULO DO IMPOSTO - EXERCÍCIO = 2025 (Dados do imóvel atuais)				
Área do Terreno (m²) 16.793,54000000	Valor do m² do Terreno (R\$) 50,22	Base Cálculo imp. Territorial (R\$) / Desc. Venal 843.371,58 / 0%		
Área Construída (m²) 0,00000000	Valor do m² da Construção (R\$) 0,00	Base de Cálculo imp. Predial (R\$) / Desc. Predial 0,00 / 0%		
Alíquota Territorial 6,00%	Alíquota Predial 0,00%	Alíquota Progressiva 20,00%		
Área Remanescente Inexistente	Imposto Territorial (R\$) 50.602,29	Imposto Predial (R\$) 0,00		
Imposto Progressivo (R\$) 10.120,46	Isenção Territorial/Progressivo/Predial 0,00% 0,00% 0,00%	Desconto Adimplente		
Valor do Imposto (R\$) 60.722,75	Valor das Taxas (R\$) 515,59	Isenção das Taxas 0,00%		
Valor Cobrança 61.238,34	Aumento do Imposto ++	Aumento das Taxas ++		
Número de Parcelas/Valor (R\$) 12 / 5.103,19				

ÚLTIMOS LANÇAMENTOS - 11.1000.0572.0000		
Rubricas/Exercícios	2025	
Valor Venal Predial	0,00	
Valor Venal Territorial	843.371,58	
Valor Imposto	60.722,75	
Valor Taxas	515,59	
Isenção	0,00%	