

Data

23 de outubro de 1992

FLS.

1

Oficial

Luiz Carlos Henri

MATRÍCULA Nº 50915

IMÓVEL

Nº CADASTRO 11.1000.0570 da Prefeitura Municipal de Americana.-

Uma Gleba de terras urbana, sem benfeitorias, denominada GLEBA "E", situada no Sítio Boa Vista, dentro da Zona Industrial 2, em Americana, com as seguintes medidas e confrontações: Inicia-se no ponto 2 cravado no alinhamento da divisa com o Instituto de Zootecnia de São Paulo e segue em reta divisando com o referido Instituto, com rumo de 84º23'39" NE, numa extensão de 81,12 metros até o ponto 3; deste deflete à esquerda e segue em reta, divisando com a Gleba "F", com rumo de 82º54'01" NW, numa extensão de 197,93 metros, até o ponto 6; deste deflete à esquerda e segue em reta, divisando com a Estrada de Servidão da Fazenda Bom Recreio em terras de Maria Amábile Boer Bertolazzi e outros, com rumo de 72º00'12" NW, numa extensão de 90,81 metros até o ponto 7; deste deflete à esquerda e segue em reta divisando com as Glebas A, B, C, D, com rumo de -

(continua no verso)

AQUISIÇÕES

PROPRIETÁRIO PEDRO FLORIVAL BOER, químico industrial, e sua mulher VERA GRACIELA RAMOS BOER, de lar, portadores do CIC. nº 029.492.458/21, residentes em São Paulo-Capital, à Passagem A, nº 89, Quadra J, Parque Continental- Butantã, brasileiros; MARIA AMÁBILE BOER BERTOLAZZI, de lar e seu marido ANTONIO BERTOLAZZI, diretor de empresa, brasileiros, portadores do CIC. sob nº 073.522.128/68, residentes em Americana, à Rua Quintino Bocaiuva, nº 1.094; JOÃO CARLOS BOER, engenheiro agrônomo e sua mulher MARIA ANGELA MACIEL BOER, de lar, brasileiros, portadores do CIC. sob nº 198.123.378/49, residentes em Americana, à Rua 12 de Novembro, nº 794; LOURDES BOER CARICILLI, brasileira, de lar e seu marido DANTE CARICILLI, italiano, comerciante, portadores do CIC. sob nº 029.478.208/61, residentes em Americana, à Rua Marechal Floriano Peixoto, nº 120; JOSÉ LUIZ BOER, diretor de empresa, e sua mulher MARIA DO ROSÁRIO COMINATO BOER, de lar, brasileiros, portadores do CIC. sob nº 196.123.108.00, residentes -

(continua no verso)

ÔNUS

AV.1/50.915- Procede-se esta averbação, para ficar constando que sobre o imóvel objeto desta, consta o USUFRUTO VITALÍCIO à favor de SIGISFREDO BOER, proprietário e sua mulher NÉLCIA SANTAROSA BOER, de lar, portadores dos CICs. nºs 516.586.408/10 e 772.759.428/87, respectivamente, ambos brasileiros, residentes em Americana, à Rua Cuba, nº 717, pelo valor de CR\$ 54.413,34, o qual após o falecimento de um, passará ao conjugue sobrevivente, extinguindo-se com o falecimento de ambos; nos termos da escritura pública de 17.11.80 do 1º Tabelião local (Lº 100, fls. 363), conforme Registro nº 2 na Matrícula 20.279. Americana, 23 de outubro de 1992. O esc. aut: Luiz Carlos Henri.

AV.2/50.915- Procede-se esta averbação, para ficar constando que o usufruto vitalício a que se refere a Av.1 desta, ficou cancelado e sem mais nenhum efeito; em virtude de renúncia expressa dos usufrutuários -

(continua no verso)

MATRÍCULA Nº 50915

COMARCA DE AMERICANA
ESTADO DE SÃO PAULO

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

MANOEL GOMES
OFICIAL

MATRÍCULA Nº

50915

VERSO DA FOLHA Nº 1 - MATRÍCULA

IMÓVEL

8954'01" SE, numa extensão de 234,34 metros até o ponto 2; perfazendo uma área superficial de 17.504,40 metros quadrados.

A escrituração deste campo continua à fls. 04 sob a forma de ficha corrida, estando extinta a subdivisão da presente matrícula em colunas (Imóvel, Aquisições e Ônus)

AQUISIÇÕES

tes em São Paulo-Capital, à passagem E, Quadra A, nº 116, Parque Continental- Butantã; SIGFREDO JOAQUIM BOER, estudante e sua mulher ROSIRIS LUCHESE CANTELLI BOER, estudante, brasileiros, portadores do CIC. sob nº 017.355.338-90, residentes em Americana, à Rua Cuba, nº 717. (Título - Aquisitivo: Matrícula sob nº 20.279 de Americana), Americana, 23 de outubro de 1992. O escrevente autorizado, Luiz Carlos de Souza. O Oficial Substº,

R.3/50.915- Nos termos da escritura pública de 09/11/1992 do 2º Tabelião local (Lº 263, fls. 315- 3º traslado), de Divisão Amigável, microfilmada sob nº 105.088, celebrada entre os proprietários Pedro Florival Boer, com RG/SP sob nº 4.259.058, químico industrial, e sua mulher Vera Graciela Ramos Boer, com RG/SP sob nº 6.324.466, do lar, ambos brasileiros, portadores do CIC. sob nº 029.492.458-21, casados no regime de comunhão de bens, anterior à Lei 6.515/77, residentes e domiciliados à Passagem A, - (continua na folha número dois)

ÔNUS

Sigisfredo Boer e sua mulher Nélcia Santarosa Boer; nos termos da escritura pública de 09/11/1992 do 2º Tabelião local (Lº 263, fls. 315- 3º traslado), microfilmada sob nº 105.088. Americana, 26 de agosto de 1993. O esc. aut. Luiz Carlos de Souza.

R.5/50.915 - Nos termos da Cédula de Crédito Industrial nº 31900260, emitida em Americana-SP., aos 21.01.2000, prenotada e microfilmada sob número 140.803, os proprietários Silvio Rachid e sua mulher Nilce de Carvalho Quelhas Rachid, qualificados no R. 4, deram em favor do Banco do Brasil SA., com sede em Brasília-DF., por sua agência Americana-SP., CNPJ/M.F. 00.000.000/0319-09, o imóvel objeto desta, em hipoteca censual de primeiro grau e sem concorrência, para garantia de uma dívida no valor de R\$ 200.000,00, assumida pela firma Maitre Industria e Com. Art. de Papel

Vide continuação à fls. treis

MANOEL GOMES
OFICIAL

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

Operador Nacional

COMARCA DE AMERICANA
ESTADO DE SÃO PAULO

50915

MATRÍCULA Nº

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE AMERICANA
ESTADO DE SÃO PAULO

REGISTRO GERAL

MANOEL GOMES
OFICIAL

MATRÍCULA Nº 50915

Folha nº dois

AQUISIÇÕES

Oficial

AQUISIÇÕES

(continuação de fls. 01- verso- Matrícula 50.915).

Nº 89, Quadra J, Parque Continental- Butantã, em São Paulo-SP; Maria - ' Amabile Boer Bertolazzi, com RG/SP sob nº 045.569, do lar, e seu marido - Antonio Bertolazzi, com RG/SP sob nº 4.229.875, diretor de empresa, ambos brasileiros, portadores do CIC. nº 073.522.128-68, casados no regime de - comunhão de bens, anteriormente à Lei 6.515/77, residentes e domiciliados à Rua Quintino Bocaiuva, nº 1.094, em Americana-SP; João Carlos Boer, com RG/SP sob nº 3.714.133, engenheiro agrônomo e sua mulher Mária Angela Maciel Boer, com RG/SP sob nº 4.987.561, do lar, ambos brasileiros, portadores do CIC. sob nº 198.123.378-49, casados no regime de comunhão de bens, anteriormente à Lei 6.515/77, residentes e domiciliados à Rua 12 de Novembro, nº 794, em Americana; Lourdes Boer Caricilli, com RG/SP sob nº 10.184.041, do lar e seu marido Dante Caricilli, com RNE nº W.504695-Z, comerciante, italiano, ela brasileira, portadores do CIC. sob nº 029.478.208-61, casados no regime de comunhão de bens, anteriormente à Lei 6.515/77, residentes e domiciliados à Rua Marechal Floriano Peixoto, nº 120, em Americana-SP; José Luiz Boer, com RG/SP sob nº 4.111.807, diretor de empresa, e sua mulher Maria do Rosário Cominato Boer, com RG/SP sob número 5.135.753, do lar, ambos brasileiros, portadores do CIC. nº 196.123.108-00, casados no regime de comunhão de bens, anteriormente à Lei 6.515/77, residentes e domiciliados à Passagem "E", quadra "A", nº 116, Parque Continental, Butantã, na cidade de São Paulo-Capital; Sigfredo Joaquim Boer, com RG/SP sob nº 8.726.832, estudante e sua mulher Rosiris Luchesi Cantelli Boer, com RG/SP sob nº 14.284.836, estudante, ambos brasileiros, portadores do CIC. sob nº 017.355.338-90, casados no regime de comunhão parcial de bens, em 05.09.1980, residentes e domiciliados à Rua Cuba, nº 717 em Americana-SP; Foi atribuído aos condôminos JOÃO CARLOS BOER e sua mulher MARIA ANGELA MACIEL BOER, já qualificados, o imóvel desta, pelo valor de CR\$ 109.100.000,00. Americana, 26 de agosto de 1993. O esc. aut. -

R.4/50.915- Nos termos da escritura pública de 05/08/1993 do 2º Tabelião local (Lº 274, fls. 76), prenotada e microfilmada sob nº 140.227, os - ' proprietários João Carlos Boer e sua mulher Maria Angela Maciel Boer, - ' já qualificados, venderam à SILVIO RACHID, brasileiro, engenheiro, com - RG/SP sob nº 3.701.609 e CIC. sob nº 383.162.188-87, casado no regime da comunhão de bens, anterior à Lei 6.515/77, com NILCE DE CARVALHO QUELHAS RACHID, brasileira, professora secundária, com RG/SP sob nº 4.826.042, - residentes em Americana; o imóvel desta, pelo preço CR\$ 2.146.000,00. Americana, 28 de dezembro de 1999. O esc. aut. -

A escrituração deste campo continua à fls. 04 sob a forma de ficha corrida, estando extinta a subdivisão da presente matrícula em colunas (Imóvel, Aquisições e Ônus)

MATRÍCULA Nº

50915

Verso folha nº

- AQUISIÇÕES

AQUISIÇÕES

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 22,52**

MANOEL GOMES
OFICIAL

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

COMARCA DE AMERICANA
ESTADO DE SÃO PAULO

MATRÍCULA Nº 50915

Folha nº treis **ÔNUS**

Oficial

MATRÍCULA Nº 50915

COMARCA DE AMERICANA
ESTADO DE SÃO PAULO

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

MANOEL GOMES
OFICIAL

ÔNUS

(Continuação de fls. 001 verso - matrícula 50.915).

Ltda., situada à Avenida Unitika, nº 320, Jardim Helena, em Americana-SP, inscrita no CNPJ/MF. sob nº 72.679.145/0001-71, cujo pagamento deverá - ser feito na praça de Americana-SP., vencível em 21.01.2001, com juros , demais encargos e outras cláusulas de interesse das partes contratantes constantes da cédula, a qual foi ainda registrada sob nº 4115 , à fls. 146 , do Livro 3-J (Registro Auxiliar) deste Serviço de Registro de Imóveis.- Americana, 02 de fevereiro de 2000.- O escrevente autorizado -

R.6/50.915 - Nos termos da Cédula de Crédito Industrial nº 031.900.615 , emitida em Americana-SP., aos 16.11.2000, prenotada e microfilmada sob nº 147.901, os proprietários Silvio Rachid e sua mulher Nilce de Carvalho Quelhas Rachid, qualificados no R. 4, deram em favor do BANCO DO BRASIL SA., com sede em Brasília-DF., por sua agência Americana-SP., CNPJ/MF. 00.000.000/0319-09, o imóvel objeto desta, em hipoteca cédular de 3º grau e sem concorrência, para garantia de uma dívida no valor de R\$ 65.000,00, assumida pela empresa MAITTRA INDUSTRIA E COM. ART. DE PAPEL LTDA., situada a Av. Unitika, 320, Jardim Helena, em Americana/SP., inscrita no CNPJ/MF. sob nº 72.679.145/0001-71 - Pagavel em Americana - Vencível em 16.07.2001, com juros pactuados no título, constando do mesmo outras cláusulas e condições de interesse das partes contratantes, cuja cédula foi ainda registrada sob nº 4.269, à fls. 299, do Livro 3-J (Registro Auxiliar) deste Serviço de Registro de Imóveis.- Americana, 07 de dezembro de 2000.- O esc. aut. Manoel Gomes ..

R.7/50.915 - Nos termos da Cédula de Crédito Industrial nº 31900859, emitida em Americana-SP., aos 25/04/2001, prenotada e microfilmada sob número 151.402, os proprietários Silvio Rachid e sua mulher Nilce de Carvalho Quelhas Rachid, qualificados no R. 4, deram em favor do BANCO DO BRASIL SA., com sede em Brasília-DF., por sua agência Americana-SP., CNPJ/MF. nº 000.000.000/0319-09, o imóvel objeto desta matrícula, em hipoteca cédular de 3º grau e sem concorrência, para garantia de uma dívida no valor de R\$ 100.000,00, assumida pela empresa Maittra Industria e Com Art de Papel Ltda., situada à Av. Unitika, nº 320, Jardim Helena, em Americana-SP., inscrita no CNPJ/MF. sob nº 72.679.145/0001-71 - Pagavel em Americana - Vencível em 25/04/2002, com juros e outros encargos financeiros pactuados no título, constando do mesmo, outras cláusulas e condições de interesse das partes contratantes, cuja cédula foi ainda registrada sob nº 4.316, à fls. 348, do livro 3-J (Registro Auxiliar) deste Serviço de Registro de Imóveis.- Americana, 09 de maio de 2001.- O escrevente autorizado Manoel Gomes ..

R. 8/50.915 - Nos termos da Cédula de Crédito Industrial nº 31900972, emitida em Americana-SP., aos 06/08/2001, prenotada e microfilmada sob nº 153.636, os proprietários Silvio Rachid e sua mulher Nilce de Carvalho - Quelhas Rachid, qualificados no R.04, deram em favor do BANCO DO BRASIL

(continua no verso)

ÔNUS

S/A., sociedade de economia mista, com sede em Brasília, Capital Federal, por sua agência Americana, inscrita no CNPJ/MF sob nº.00.000.000/0319-09, o imóvel objeto desta, em HIPOTECA CEDULAR de 4º grau e sem concorrência de terceiros, para garantia de uma dívida no valor de R\$95.000,00, assumida pela empresa MAITRA INDUSTRIA E COM ART DE PAPEL LT, situada a Av. U-nitika, 320, Jardim Helena, Americana-SP., com sede em Americana-SP., CNPJ nº.72.679.145/0001-71, Pagável em Americana-SP - vencível em 06/08/2002, com juros e outros encargos financeiros pactuados no título, constando do mesmo, outras cláusulas e condições de interesse das partes contratantes, cuja cédula foi ainda registrada sob nº.4.354, às fls.385, do livro 3-J (Registro Auxiliar), neste Cartório. Americana, 13 de agosto de 2.001. A escrevente autorizada, Maia José Tamyres.

Av.9/ 50.915 - Procede-se a esta averbação para ficar constando que, a hipoteca cédular a que se refere o **R.5** desta, ficou **cancelada** e sem mais nenhum efeito, em virtude de quitação geral outorgada pelo credor Banco do Brasil S/A, nos termos do Instrumento Particular datado de 29.04.2002, prenotado e microfilmado sob nº 163.665. Americana, 21 de outubro de 2002. A esc. autorizada, Maia José Tamyres.

Av.10/ 50.915 - Procede-se a esta averbação para ficar constando que, a hipoteca cédular a que se refere o **R.6** desta, ficou **cancelada** e sem mais nenhum efeito, em virtude de quitação geral outorgada pelo credor Banco do Brasil S/A, nos termos do Instrumento Particular datado de 29.04.2002, prenotado e microfilmado sob nº 163.666. Americana, 21 de outubro de 2002. A esc. autorizada, Maia José Tamyres.

Av.11/ 50.915 - Procede-se a esta averbação para ficar constando que, a hipoteca cédular a que se refere o **R.7** desta, ficou **cancelada** e sem mais nenhum efeito, em virtude de quitação geral outorgada pelo credor Banco do Brasil S/A, nos termos do Instrumento Particular datado de 29.04.2002, prenotado e microfilmado sob nº 163.667. Americana, 21 de outubro de 2002. A esc. autorizada, Maia José Tamyres.

Av.12/ 50.915 - Procede-se a esta averbação para ficar constando que, a hipoteca cédular a que se refere o **R.8** desta, ficou **cancelada** e sem mais nenhum efeito, em virtude de quitação geral outorgada pelo credor Banco do Brasil S/A, nos termos do Instrumento Particular datado de 29.08.2002, prenotado e microfilmado sob nº 163.668. Americana, 21 de outubro de 2002. A esc. autorizada, Maia José Tamyres.

A escrituração deste campo continua à fls. **04** sob a forma de ficha corrida, estando extinta a subdivisão da presente matrícula em colunas (Imóvel, Aquisições e Ônus)

MATRÍCULA Nº 50.915

MATRÍCULA Nº

50.915

Data

15 de março de 2017

FLS

04

Oficial

AV. 13 / 50.915

Americana, 15 de março de 2017.

AVERBAÇÃO DE ALTERAÇÃO DA FORMA DE ESCRITURAÇÃO DOS LANÇAMENTOS NA PRESENTE MATRÍCULA. Procede-se a esta averbação para esclarecer que a escrituração desta matrícula, a partir desta averbação, será feita sem a distinção dos campos "Imóvel", "Aquisições" e "Ônus" como era feito até então, de forma que os atos nela lançados seguirão apenas uma sequência de fichas.

O escrevente autorizado Everthon Scagnolato (Everthon Scagnolato).

AV. 14 / 50.915

(Prenotação nº 313.822 de 07/02/2017)

Americana, 15 de março de 2017.

AVERBAÇÃO DE EXISTÊNCIA DE AÇÃO. Procede-se a esta averbação para constar que foi distribuída no dia 13/07/2016 e admitida em juízo, a Ação de Execução de Título Extrajudicial - Espécies de Contratos, processo nº 1007161-31.2016.8.26.0019, à 4ª Vara Cível do Foro de Americana-SP, em que são partes: Banco Mercantil do Brasil S/A, CNPJ nº 17.184.037/0001-10, exequente; e, Maitra Indústria e Comercio de Artefatos de Papel S/A, CNPJ nº 72.679.145/0001-71; Silvia Quelhas Rachid, CPF nº 296.397.848-00; e, Nilce de Carvalho Quelhas Rachid, CPF nº 160.706.048-57, executados, cujo valor da causa é R\$4.235.128,87, conforme requerimento datado de 24/02/2017 e Certidão expedida em 26/10/2016, pelo Juízo de Direito da referida Vara acima mencionada.

O escrevente autorizado Everthon Scagnolato (Everthon Scagnolato).

AV. 15 / 50.915

(Prenotação nº 314.528 de 06/03/2017)

Americana, 27 de março de 2017.

AVERBAÇÃO DE EXISTÊNCIA DE AÇÃO. Procede-se a esta averbação para constar que foi distribuída no dia 27/07/2016 e admitida pelo Juízo, a Ação de Execução de Título Extrajudicial (cédula de crédito bancário) no dia 20/07/2016, cujos autos do processo tomaram o nº 0022256-64.2016.8.13.0251, pelo Juízo de Direito da Única Vara Judicial da Comarca de Extrema-MG, proposta pelo exequente: Banco Mercantil do Brasil, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 17.184.037/0001-10, com sede na Rua Rio de Janeiro, nº 654, Centro, em Belo Horizonte-MG, contra os executados: Hallamo Artefactos de Papéis Ltda., pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 07.089.433/0001-04, com sede na Rua Espanha, nº 280, Jardim Europa, em Extrema-MG; Silvia Quelhas Rachid, brasileira, divorciada, empresária, inscrita no CPF sob o nº 296.397.848-00, residente e domiciliada à Rua Brigadeiro Faria Lima, nº 180, Jardim Santana, em Americana-SP; e, Nilce de Carvalho Quelhas Rachid, brasileira, viúva, empresária, inscrita no CPF sob o nº 160.706.048-57, residente e domiciliada à Rua Rio Grande, nº 205, Jardim Colina, em Americana-SP, sendo dado à causa o valor de R\$3.030.434,76, conforme requerimento datado de 26/01/2017 e Certidão expedida em 20/02/2017, pelo Juízo de Direito da referida Vara.

A escrevente autorizada Heloisa Lana Giubbina (Heloisa Lana Giubbina).

AV. 16 / 50.915 / PENHORA

(Prenotação nº 314.608 de 07/03/2017)

Americana, 03 de abril de 2017.

continua no verso

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Código CNS: 11990-9

Carlos Roberto Buniti
Oficial Delegado

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE AMERICANA

ESTADO DE SÃO PAULO



República Federativa do Brasil

MATRÍCULA Nº

50.915

FLS 04 VERSO



Conforme Certidão de Penhora enviada por meio eletrônico a esta Serventia (Penhora Online), pelo 3º Ofício Cível do Foro Central da Comarca de Americana-SP, emitida em 07/03/2017, nos autos da ação de Execução Civil (processo nº. 10108204820168260019), em que o exequente **Banco Safra S A**, CNPJ nº. 58.160.789/0001-28, move em face dos executados **Maittra Industria e Comercio de Artefato de Papel S/A.**, CNPJ nº. 72.679.145/0001-71; e, **Nilce de Carvalho Quelhas Rachid**, CPF nº 160.706.048-57, uma parte ideal correspondente a 50% do imóvel foi penhorada tendo como depositário Nilce de Carvalho Quelhas Rachid. (Valor da dívida R\$1.143.086,07). (custas pagas - penhora sobre 01 imóvel).

A escrevente autorizada Heróisa Lana Giubbina (Heróisa Lana Giubbina).

AV. 17 / 50.915 / PENHORA

(Prenotação nº 337.629 de 10/01/2019)

Americana, 06 de fevereiro de 2019.

Conforme Certidão de Penhora enviada por meio eletrônico a esta Serventia (Penhora Online), pelo 4º Ofício Cível de Americana-SP, emitida em 09/01/2019, nos autos da ação de Execução Civil (processo nº 1007161-31.2016), em que o exequente **Banco Mercantil do Brasil SA**, CNPJ nº 17.184.037/0001-10, move em face da executada **Nilce de Carvalho Quelhas Rachid**, CPF nº 160.706.048-57, uma parte ideal correspondente a 50% do imóvel foi penhorada tendo como depositária Nilce de Carvalho Quelhas Rachid. (Valor total da dívida R\$5.107.778,42). (custas pagas - penhora sobre 03 imóveis).
Selo Digital: 119909321PU000026013EV192

O escrevente autorizado Everthon Scagnolato (Everthon Scagnolato).

AV. 18 / 50.915 / INDISPONIBILIDADE DO EXEQUENTE DA PENHORA (Av.17)

(Prenotação nº 356.556 de 28/09/2020)

Americana, 02 de outubro de 2020.

Da Central de Indisponibilidade de Bens publicada no domínio <https://www.indisponibilidade.org.br>, verifica-se a **INDISPONIBILIDADE** dos bens do exequente da penhora averbada sob nº 17, **BANCO MERCANTIL DO BRASIL SA**, CNPJ nº 17.184.037/0121-26, conforme protocolo da indisponibilidade nº 202009.2514.01330780-1A-626, processo nº 00089431720128160017, tendo como emissor da ordem o STJ – Superior Tribunal de Justiça – Maringá-PR – 1ª Vara da Fazenda Pública.
Selo Digital: 1199093E1DU009156224QA201

O escrevente autorizado Rogério Fernando Grazzi (Rogério Fernando Grazzi)

AV. 19 / 50.915

(Prenotação nº 356.788 de 02/10/2020)

Americana, 14 de outubro de 2020.

AVERBAÇÃO DE CPF DE PROPRIETÁRIA. Procede-se a esta averbação para constar que a proprietária Nilce de Carvalho Quelhas Rachid, qualificada no R.4, encontra-se inscrita no **CPF/MF nº 160.706.048-57**, conforme Comprovante de Situação Cadastral no CPF, emitido em 06/10/2020, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil; e, Certidão de Penhora (Penhora Online); Ofício; e, Retificação do Termo de Penhora e Depósito, averbados a seguir sob nº.20, nesta matrícula.
Selo Digital: 119909331QS000158837XC202

A escrevente autorizada Luiza Maria Marchi (Luiza Maria Marchi).

continua na ficha nº 05

50.915

Data

14 de outubro de 2020

FLS
05

Oficial

50.915

MATRÍCULA Nº

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Código CNS: 11990-9

Carlos Roberto Bursi
Oficial DelegadoREGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE AMERICANA

ESTADO DE SÃO PAULO

AV. 20 / 50.915 / PENHORA
(Prenotação nº 356.788 de 02/10/2020)

Americana, 14 de outubro de 2020.

Conforme Ofício expedido em 18/09/2020; Retificação do Termo de Penhora e Depósito datado de 16/09/2020; e, Certidão de Penhora enviada por meio eletrônico a esta Serventia (Penhora Online), emitida em 16/06/2020, todos do Juízo de Direito da 3ª Vara Cível do Foro da Comarca de Americana-SP, nos autos da ação de Execução Civil - Cumprimento de Sentença - Contratos Bancários (processo nº. 1002418-07.2018.8.26.0019), em que o exequente **Banco Santander (Brasil) S/A**, CNPJ nº 90.400.888/0001-42, move em face dos executados **Maitra Industria e Comercio de Artefato de Papel S/A**; **Nilce de Carvalho Quelhas Rachid**, CPF nº. 160.706.048-57, **Silvia Quelhas Rachid**, CPF nº. 296.397.848-00, uma parte ideal correspondente a 50% do imóvel foi penhorada tendo como depositária **Nilce de Carvalho Quelhas Rachid**. (Valor total da dívida R\$2.249.678,57). (custas pagas - penhora sobre 05 imóveis).

Selo Digital: 119909321DM000158839BS20M

A escrevente autorizada Ruiz Maria Marchi (Luiza Maria Marchi).**AV. 21 / 50.915 / INDISPONIBILIDADE**
(Prenotação nº 371.557 de 19/10/2021)

Americana, 25 de outubro de 2021.

Da Central de Indisponibilidade de Bens publicada no domínio <https://www.indisponibilidade.org.br>, verifica-se a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **NILCE DE CARVALHO QUELHAS RACHID**, CPF/ME nº 160.706.048-57, conforme protocolo da indisponibilidade nº 202110.1914.01868844-IA-600, processo nº 10053040820208260019, tendo como emissor da ordem o TJSP - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo-SP -Americana - Central - 2º Ofício Cível.

Selo Digital: 119909331AU000250732ML216

O escrevente autorizado Rogério Fernando Grazi (Rogerio Fernando Grazi)**AV. 22 / 50.915 / PENHORA**
(Prenotação nº 376.631 de 02/03/2022)

Americana, 25 de março de 2022.

Conforme Certidão de Penhora enviada por meio eletrônico a esta Serventia (Penhora Online), pelo Juízo de Direito da 1ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de Tuiuti-SP, emitida em 27/02/2022, nos autos da ação de Execução Civil (processo nº. 1004016-19.2021.8.26.0624), em que a exequente **Valecred Securitizadora Imobiliária S/A**, CNPJ nº. 16.716.767/0001-51, move em face da executada **Nilce de Carvalho Quelhas Rachid**, CPF nº. 160.706.048-57, uma parte ideal correspondente a 50% do imóvel, foi penhorada tendo como depositária **Nilce de Carvalho Quelhas Rachid**. (Valor total da dívida R\$17.780,40). (custas pagas - penhora sobre 02 imóveis).

Selo Digital: 119909321VO000288225DL225

A escrevente autorizada Luiza Maria Marchi (Luiza Maria Marchi).**AV. 23 / 50.915 / INDISPONIBILIDADE DO EXEQUENTE DA PENHORA (Av.17)**
(Prenotação nº 390.906 de 10/03/2023)

Americana, 16 de março de 2023.

Da Central de Indisponibilidade de Bens publicada no domínio
continua no verso

50.915

FLS

05

VERSO



<https://www.indisponibilidade.org.br>, verifica-se a **INDISPONIBILIDADE** dos bens do exequente da penhora averbada sob nº 17, **BANCO MERCANTIL DO BRASIL SA**, CNPJ nº 17.184.037/0001-10, conforme protocolo da indisponibilidade nº 202303.0916.02595785-IA-640, processo nº 10100923320228260007, tendo como emissor da ordem o TJSP – Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo-SP – Capital – Itaquera – Foro Regional – 5ª Vara Cível.
Selo Digital: 119909331AX004059497HA232

A escrevente autorizada, Daniela Malanche (Daniela Malanche da Silva).

AV. 24 / 50.915 / PENHORA

(Prenotação nº 408.646 de 22/04/2024)

Americana, 03 de maio de 2024.

Conforme Certidão de Penhora enviada por meio eletrônico a esta Serventia (Penhora Online), pelo 4º Ofício Cível do Foro de Pinheiros - Foro Regional da Comarca de São Paulo-SP, emitida em 22/04/2024, nos autos da ação de Execução Civil (processo nº 10639554720218260100), em que o exequente **Fundo de Investimento em Direitos Creditórios Multissetorial One7 LP**, CNPJ nº. 08.654.210/0001-05, move em face das executadas **Maitra Industria e Comercio de Artefato de Papel S/A.**, CNPJ nº. 72.679.145/0001-71; **Nilce de Carvalho Quelhas Rachid**, CPF nº. 160.706.048-57; e, como terceiro **Silvio Rachid**, CPF nº. 383.162.188-87, **o imóvel, foi penhorado**, tendo como depositária Nilce de Carvalho Quelhas Rachid. (Valor total da dívida R\$269.361,95). (custas pagas - penhora sobre 02 imóveis).

Selo Digital: 119909321KA004164798AD24Z

O escrevente autorizado, Isaac Xavier Barros Junior (Isaac Xavier Barros Junior).

AV. 25 / 50.915 / INDISPONIBILIDADE DO EXEQUENTE DA PENHORA (Av.17)

(Prenotação nº 421.527 de 11/02/2025)

Americana, 17 de fevereiro de 2025.

Da Central de Indisponibilidade de Bens publicada no domínio <https://www.indisponibilidade.org.br>, verifica-se a **INDISPONIBILIDADE** dos bens do exequente da penhora averbada sob nº 17, **BANCO MERCANTIL DO BRASIL SA**, CNPJ nº 17.184.037/0001-10, conforme protocolo da indisponibilidade nº 202502.1013.03829954-IA-209, processo nº 50532861920238130079, tendo como emissor da ordem o Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais - Superior Tribunal de Justiça - Contagem – 6ª Vara Cível de Contagem.
Selo Digital: 1199093E1BG004232928NN25Y

A escrevente autorizada, Daniela Malanche (Daniela Malanche da Silva)

ESTADO DE SÃO PAULO

COMARCA DE AMERICANA

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Carlos Roberto Bussini
Oficial Delegado