

LIVRO N.º 2
REGISTRO GERAL

8.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

de São Paulo

matrícula

91.340

ficha

1.

São Paulo, 17 de junho de 1988

Um terreno situado na Rua Gama, constituído pelo lote 10 da quadra 12, da planta Um, em Americanópolis, no 42º Subdistrito - Jabaquara, antes 29º Subdistrito - Santo Amaro, localizado a 30,00m mais ou menos, da esquina da Rua Divisória, medindo 10,00m de frente, por 35,00m de frente e nos fundos, de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura da frente, encerrando a área de 350,00m², confrontando de um lado com o lote nº 11, de outro lado com o lote nº 09 e nos fundos com o lote 20, todos da mesma quadra, e de propriedade de Leno Melgaço Paschoal e sua mulher. Inscrito no Cadastro dos Contribuintes da Prefeitura Municipal sob nº... 091.285.0021-0.

PROPRIETÁRIOS :- MARIA DE LOURDES RODRIGUES e seu marido FIRMINO FERNANDES RODRIGUES, aposentado, portugueses, casados pelo regime da comunhão de bens, anteriormente à vigência da Lei 6.515/77, CI para estrangeiros RNE nºs ... W-576.488-P e W-576.487-R, respectivamente, CIC nº 116.233.148-87, residentes e domiciliados nesta Capital, na Avenida Sete Praias, nº 36, bairro do Eldorado.

TÍTULO ANTERIOR :- Tr. 143.304, da 11ª Circunscrição.

O Escrevente:

O Escrevente Autorizado:

AV.1/ 91.340 Conforme se verifica da escritura adiante mencionada e dos avisos recibos municipais nºs 224.558/79 e ... 042.898/88, a rua Gama, passou a denominar-se rua José Menino, São Paulo, 17 de junho de 1988. O Escrevente:

O Escrevente Autorizado:

matrícula

91.340

ficha

1.

verso

R.2/ 91.340 Por escritura de venda e compra de 14 de abril de 1988, de notas do 7º Tabelião local (Livº 4.633 -fls. 101), os proprietários, transmitiram a FRANCISCO ANTONIO CANEDO, brasileiro, industrial, CIRC nº 2.353.155-SP, CIC nº 084.645.708-30, casado pelo regime da comunhão de bens, anteriormente à vigência da Lei 6.515/77, com ENGRACIA MARIA CANEDO (CI para estrangeiros RG nº 3.129.096-SP), residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Tenente Coronel Antonio Braga, nº 274, o imóvel matriculado, pelo valor de Cz\$ 1,39. São Paulo, 17 de junho de 1988. O Escrevente: Augusto Pereira

Bob

O Escrevente Autorizado: _____

Renata Palma Vicente

Av.3/ 91.340 Conforme se verifica da escritura atrás mencionada e dos avisos recibos municipais nºs 224.558/79 e 042.898/88, o atual proprietário construiu, no terreno matriculado, uma casa residencial nº 212 da Rua José Menino, com a área construída de 90,00m², a qual acha-se quite junto ao IAPAS, nos termos da Certidão Negativa de Débito-CND nº 158.646 (PCND nº 001238/88), expedida em 04 de maio de 1988, pela Agência da Região Fiscal em Santo Amaro, desta Capital, São Paulo, 17 de junho de 1988. O Escrevente: Augusto Pereira

Bob

O Escrevente Autorizado: _____

Renata Palma Vicente

Av-4. Protocolo nº 587.131, em 03/10/2012. INCLUSÃO DE RNE. A proprietária ENGRACIA MARIA CANEDO, atualmente, é portadora da cédula de identidade de estrangeiro com RNE nº W2273954, conforme formal de partilha a seguir mencionado e respectivo documento. São Paulo, SP, 08 de outubro de 2012.

Renata Palma Vicente

Renata Palma Vicente - escrevente

Continua na ficha 02

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

8º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE SÃO PAULO

matrícula
91.340

ficha
02

São Paulo, 08 de outubro de 2012

Rubens Gomes Henriques - autorizado

R-5. Protocolo nº 587.131, em 03/10/2012. **PARTILHA.** Conforme formal de partilha passado em 21 de agosto de 2012, pelo Juízo de Direito da 2ª Vara da Família e das Sucessões do Foro Regional II - Santo Amaro, desta Comarca, extraído dos autos nº 0070509.04.2010.8.26.0002, de inventário dos bens deixados pelo proprietário FRANCISCO ANTÔNIO CANEDO, CPF nº 084.645.708-30, falecido em 08 de setembro de 2010, no estado civil de casado, o IMÓVEL, avaliado em R\$ 147.304,00 (cento e quarenta e sete mil trezentos e quatro reais), foi, na partilha dos bens, homologada por sentença proferida em 02 de julho de 2012, atribuído à viúva ENGRACIA MARIA CANEDO, portuguesa, empresária, RNE nº W227395-4, CPF nº 227.725.548-30, residente e domiciliada nesta Capital, na Avenida Washington Luis, 1.576, ap. 162, Santo Amaro, e aos herdeiros-filhos: 1) ANTONIO CARLOS CANEDO, brasileiro, divorciado, médico, RG nº 13.272.953-2-SP, CPF nº 151.146.888-20, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Enrico Martino, 417, Jardim Leonor, e a 2) LUIS HENRIQUE CANEDO, brasileiro, separado consensualmente, dentista, RG nº 13.272.967-2-SP, CPF nº 111.555.458-18, residente e domiciliado nesta Capital, na Avenida Washington Luis, 1.576, ap. 84, Santo Amaro, na proporção de 1/2 à viúva e 1/4 a cada herdeiro. São Paulo, SP, 08 de outubro de 2012.

Renata Palma Vicente
Renata Palma Vicente - escrevente

Rubens Gomes Henriques - autorizado

Av-6. Protocolo nº 763.975, em 29/04/2021. **INDISPONIBILIDADE.** Por ordem do Juízo da 1ª Vara do Trabalho da Comarca de Diadema, deste Estado, proferida nos autos do processo nº 10004192420175020261, ficam **INDISPONÍVEIS** os bens e direitos da ENGRACIA MARIA CANEDO, CPF nº 227.725.548-30. Indisponibilidade essa protocolizada na Central sob nº 202104.2822.01662665-IA-980. São Paulo, SP, 06 de maio de 2021. Analisado por Alaédia Aroudo da Silva Vitorio - escrevente e conferido por Silas de Camargo - substituto
Selo digital L1137463E10763975XV6NKA216

Joelcio Escobar - oficial

Av-7. Protocolo nº 787.278, em 14/02/2022. **PENHORA.** Conforme certidão enviada por meio eletrônico, em 11 de fevereiro de 2022, sob protocolo PH000403235 a

Continua no verso.

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

matrícula

91.340

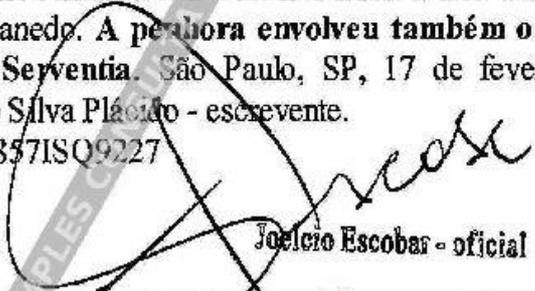
ficha

02

verso

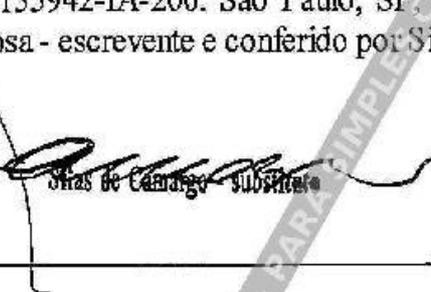
metade ideal (1/2) do imóvel foi penhorada em 18 de junho de 2020, nos autos da execução civil nº 1008593-47.2016.8.26.0161, da 3ª Vara Cível do Foro da Comarca de Diadema, deste Estado, que tem como exequente: BANCO BRADESCO S/A, CNPJ nº 60.746.948/0001-12; como executados: PRODUTOS ALIMENTÍCIOS SUPER TRILL LTDA - EPP, CNPJ nº 52.020.856/0001-22; JOSÉ SÉRGIO SEIXAS, CPF nº 330.451.868-15; CLELIA DE SEIXAS, CPF nº 183.122.668-52; e a coproprietária ENGRACIA MARIA CANEDO, CPF nº 227.725.548-30; como valor da dívida: R\$ 302.073,36 (trezentos e dois mil e setenta e três reais e trinta e seis centavos); e como depositário: Engracia Maria Canedo. **A penhora envolveu também o imóvel objeto da matrícula 25.970, desta Serventia.** São Paulo, SP, 17 de fevereiro de 2022. Analisado e editado por Alinne Silva Plácido - escrevente.

Selo digital.113746321078727857ISO9227


 Joelcio Escobar - oficial

Av-8. Protocolo nº 793.026, em 10/05/2022 - INDISPONIBILIDADE. Por ordem do Juízo Federal da 4ª Vara do Trabalho de Diadema - SP, proferida no processo nº 1002059-87.2016.5.02.0264, ficam **INDISPONÍVEIS** os bens e direitos de ENGRACIA MARIA CANEDO, CPF nº 227.725.548-30. Indisponibilidade essa protocolada na Central sob nº 202205.0916.02135942-LA-200. São Paulo, SP, 26 de maio de 2022. Analisado por Maysa da Silva Rosa - escrevente e conferido por Silas de Camargo - substituto.

Selo digital.1137463E10793026IFABXF22T


 Silas de Camargo - substituto