



REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

2º
OFICIAL

Registro de Imóveis
Comarca de São José dos Campos
Oficial delegado *Amilton Alvares*
Rua Vilaça, 235 - CEP: 12210-000 ☎ 3942-4303

fls. 143

Pedido N. 1743
Página : 0001/0006
Certidão na última página

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de São José dos Campos

Matricula

9.987

Ficha

01

São José dos Campos, 11 de *J* março de 2.008

IMÓVEL:- BAIRRO DO ALTO DA PONTE

Um terreno, sem benfeitorias, com a área de **17.500,00 metros quadrados**, localizado no "**Bairro do Alto da Ponte**", no 2º Subdistrito – Santana do Paraíba, desta cidade, comarca e 2ª Circunscrição Imobiliária de São José dos Campos, com a seguinte identificação e caracterização: inicia no marco 22 do perímetro principal, cravado no alinhamento da Rua Benedito Pereira Lima, canto de divisa com a Mitra Diocesana de São José dos Campos – Paróquia de São Benedito. Segue pelo novo alinhamento da Rua Benedito Pereira Lima, uma distância de 72,00 metros, até o vértice nº46; deflete à esquerda e segue em direção ao vértice nº45, com rumo de 55º40'37" NW, uma distância de 60,00 metros, confrontando com a Prefeitura Municipal de São José dos Campos; deflete à direita com ângulo de 90º e segue em direção ao vértice nº44, com rumo de 34º19'26" NE e extensão de 60,00 metros, confrontando ainda com a referida Prefeitura de São José dos Campos, marco este que dista 60,00 metros do vértice nº44, do perímetro principal. Deflete à esquerda e segue confrontando com o quinhão atribuído a Valter Roberto Guimarães Segolin e Lídia Maria Segolin de Almeida, através do azimute de 309º40', uma distância de 124,32 metros, até um ponto que dista 48,15 metros da divisa da Gleba 09, de propriedade de Ubiratan Barreto. Deflete à esquerda e segue confrontando com a Rádio e TV Band Vale, sucessora de Flávio José Prianti e sua esposa, Antônio Carlos Guimarães Prianti e sua esposa, através dos seguintes azimutes e respectivas distâncias: 259º27'57" – 49,23 metros e 266º01'56" – 26,50 metros, até encontrar a divisa do quinhão atribuído a Dulce Guimarães Rossi, Yara Rossi Lage e seu marido e Yalta Guimarães Rossi Rabello e seu marido, num marco que dista 37,00 metros da divisa da Gleba 10, de propriedade de Jaci César neto. Deflete à esquerda e segue confrontando com o quinhão atribuído a Dulce Guimarães Rossi, Yara Rossi Lage e seu marido e Yalta Guimarães Rossi Rabello e seu marido, através do azimute de 151º00', uma distância de 157,67 metros, até encontrar as divisas da mitra Diocesana de São José dos Campos – Paróquia de São Benedito, num marco que dista 85,00 metros do marco 21, do perímetro principal. Deflete à esquerda e segue confrontando com a Mitra Diocesana de São José dos Campos – Paróquia de São Benedito, uma distância de 20,00 metros; deflete à direita e segue ainda com a mesma

(Continua no Verso)



FSC
MISTO
Papéis
FSC C10834

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCOS JACQUES DE MORAES, em 15/03/2022 às 11:16, sob o número WSJIC22700900383. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0012469-98.2020.8.26.0577 e código UV4odONV.

Matrícula

9.987

Ficha

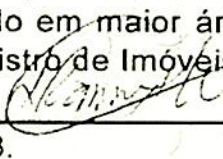
01-Verso

confrontante, uma distância de 85,00 metros até o marco onde teve início esta descrição.

CADASTRO MUNICIPAL: - 23.0111.0017.0000.

PROPRIETÁRIOS:- ANTONIO CARLOS GUIMARÃES PRIANTI, proprietário, RG.nº3.112.280-SSP-SP, CPF.nº037.542.608/63, e sua esposa GICELIA SANTOS PRIANTI, conhecida e se assina GISELIA SANTOS PRIANTI, professora, RG,nº4.402.626-SSP-SP, CPF.nº360.825.208/82, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados em nesta cidade, na Rua Raul Ramos de Araújo, nº 270, Santana; e, FLÁVIO NOGUEIRA PRIANTI, brasileiro, solteiro, maior, estudante, RG.nº23.453.268-3-SSP-SP, CPF.nº199.251.868/89, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Vilaça, nº 130, centro.

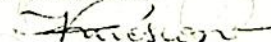
REGISTRO ANTERIOR:- Matriculado em maior área sob nº140.327 do Livro 02, em 19/11/2.002, do 1º Registro de Imóveis desta cidade.

Escrevente Substituto do Oficial:  Luis Ramon Alvares

R.01:- Em 10 de dezembro de 2.008.

VENDA E COMPRA DE PARTE IDEAL


Por escritura pública de 28 de janeiro de 2.008, do Terceiro Tabelião de Notas desta cidade, Livro 624, páginas 134/136, ato nº072, protocolo nº21.591 de 19/11/2.008, os co-proprietários ANTONIO CARLOS GUIMARÃES PRIANTI, e sua esposa GICELIA SANTOS PRIANTI, também conhecida e se assina GISELIA SANTOS PRIANTI, já qualificados, **VENDERAM a parte ideal correspondente a 50%** do imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R\$225.000,00, valor venal da parte ideal de R\$112.577,50, base de cálculo do ITBI de R\$225.000,00, a **NOGAL PARTICIPAÇÕES LTDA**, CNPJ.nº07.241.561/0001-21, com sede nesta cidade, na Avenida Princesa Isabel, nº1.236, Santana. Emitida DOI pelo Tabelião.

Escrevente autorizada:  Edna de Paula Moscoso

R.02:- Em 10 de dezembro de 2.008.

VENDA E COMPRA DE PARTE IDEAL

Por escritura pública de 28 de janeiro de 2.008, do Terceiro Tabelião de Notas desta cidade, Livro 624, páginas 137/139, ato nº073, protocolo nº21.592 de 19/11/2.008, o co-proprietário FLÁVIO NOGUEIRA PRIANTI, professor de educação física, já qualificado, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Teopompo de Vasconcelos, nº544.

 (Continua na Ficha-02)



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

2º OFICIAL

Registro de Imóveis
Comarca de São José dos Campos
Oficial delegado *Amlton Alvares*
Rua Vilaça, 235 - CEP: 12210-000 ☎ 3942-4303

fls. 145

Pedido N. 1743
Página : 0003/0006
Certidão na última página

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de São José dos Campos

Matrícula

Ficha

9.987

02

São José dos Campos, de *Am* de

apto. 101, Vila Ady-Anna, **VENDEU** a parte ideal correspondente a **50%** do imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R\$225.000,00, valor venal da parte ideal de R\$112.577,50, base de cálculo do ITBI de R\$225.000,00, a **NOGAL PARTICIPAÇÕES LTDA**, CNPJ.nº07.241.561/0001-21, com sede nesta cidade, na Avenida Princesa Isabel, nº1.236, Santana. Emitida DOI pelo Tabelião.

Escrevente autorizada: *Edna de Paula Moscoso* Edna de Paula Moscoso

AV.03:- Em 31 de agosto de 2.015.

ARRESTO

Conforme Certidão de Arresto de 25 de agosto de 2.015, extraída dos autos da Ação de Execução Civil - Processo nº.1016967-02.2015, do MM. Juízo de Direito da 7ª Vara Cível desta comarca, movida por CLAUDIO MARCELO TAVARES PESSOA DE MELO, CPF.nº.373.855.777/68, contra NOGAL EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, já qualificado, Auto ou Termo de Arresto de 17/08/2.015, verifica-se que este imóvel foi **ARRESTADO** para o pagamento do débito de R\$2.411.164,00, juntamente com outros, tendo sido nomeado depositário Nogal Empreendimentos e Participações Ltda. Protocolo nº.72.978 de 25/08/2.015.

Escrevente autorizada: *Edna de Paula Moscoso* Edna de Paula Moscoso

AV.04:- Em 14 de fevereiro de 2.019.

CANCELAMENTO DE ARRESTO

Conforme Mandado de Cancelamento de Arresto expedido pelo MM. Juízo de Direito da 7ª Vara Cível desta comarca, em 03 de dezembro de 2.018, Processo nº.1016967-02.2015.8.26.0577, Protocolo nº.98.459 de 16/01/2.019, faço o **CANCELAMENTO** do **ARRESTO** noticiado na AV.03 desta matrícula. Selo Digital: 1125813310000A228071M419H.

Escrevente autorizada: *Edna de Paula Moscoso* Edna de Paula Moscoso

AV.05:- Em 23 de abril de 2.020.

PENHORA

Conforme Certidão de Penhora de 03 de abril de 2.020, extraída dos autos da Ação de Execução Civil - Processo nº.1024937-53.2015.8.26.0577, do MM. Juízo de Direito do 1º Ofício Cível desta comarca, movida por HEMAX COMERCIO DE MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO CIVIL E INSTALAÇÕES LTDA - EPP, CNPJ.nº.08.807.053/0001-20, NIRE 35221336124, contra VPSA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, CNPJ.nº.04.439.463/0001-05, NIRE

(Continua no Verso)

Este documento foi assinado digitalmente por MARCELO DE MORAES DE MORAES em 15/03/2022 às 11:16, sob o número WSJIC227009000383. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.jsp.jus.br/pasteradigital/pgadm.htm?ConfidenciaisDocumento.do, informe o processo 0012469-98.2020.8.26.0577 e código UV4odONV.



Matricula

9.987

Ficha

02-Verso

35216539110, e NOGAL EMPREENDIMENTOS LTDA, CNPJ.nº.07.241.561/0001-21, NIRE 35219593654, já qualificada, Auto ou Termo de Penhora de 03 de março de 2.020, verifica-se que este imóvel foi **PENHORADO** para o pagamento do débito de R\$220.670,29, tendo sido nomeado depositário NOGAL EMPREENDIMENTOS LTDA. Protocolo nº.107.138 de 06/04/2.020.

Selo Digital: 1125813310000A251748M5208.

Escrevente autorizada:  Edna de Paula Moscoso

AV.06:- Em 20 de maio de 2.021.

INDISPONIBILIDADE DE BENS

Por Ordem de Indisponibilidade de 05 de maio de 2.021, protocolo de indisponibilidade 202105.0512.01613412-IA-909, do processo nº.00118933220165150083, do TST – Tribunal Superior do Trabalho - SP – Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região – São José dos Campos – 3ª Vara do Trabalho de São José dos Campos, Protocolo nº.115.524 de 06/05/2.021, verifica-se que foi decretada a **indisponibilidade dos bens da NOGAL EMPREENDIMENTOS LTDA**, já qualificada.

Selo Digital: 1125813E10000A273803M6210.


Escrevente autorizado:  Emerson de Queiroz Junior

AV.07:- Em 22 de outubro de 2.021.

INDISPONIBILIDADE DE BENS

Por Ordem de Indisponibilidade de 07 de outubro de 2.021, protocolo de indisponibilidade 202110.0717.01855341-IA-520, do processo nº.00118933220165150083, do TST – Tribunal Superior do Trabalho - SP – Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região – São José dos Campos – 3ª Vara do Trabalho de São José dos Campos-SP, Protocolo nº.119.680 de 08/10/2.021, verifica-se que foi decretada a **indisponibilidade dos bens da NOGAL EMPREENDIMENTOS LTDA**, já qualificada.

Selo Digital: 1125813E10000A282269M721F.

Escrevente autorizado:  Emerson de Queiroz Junior

AV.08:- Em 24 de novembro de 2.021.

EXISTÊNCIA DA AÇÃO

Pelo Mandado de Averbação de 04 de novembro de 2.021, da 7ª Vara Cível desta cidade, procede-se a averbação, para constar a **EXISTÊNCIA DE**

(Continua na Ficha 03)



REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

2º
OFICIAL

Registro de Imóveis

Comarca de São José dos Campos
Oficial delegado *Amilton Alvares*
Rua Vilaça, 235 - CEP: 12210-000 ☎ 3942-4303

Pedido N. 1743
Página : 0005/0006
Certidão na última página

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de São José dos Campos

CNS: 11.258-1

Matrícula

9.987

Ficha

03

São José dos Campos, de

de

AÇÃO, de Procedimento Comum Cível – Honorários Advocáticos, processo digital sob nº.1025843-33.2021.8.26.0577, distribuída em 27 de setembro de 2.021, em que são partes: FELIPE GAVAZZI FERNANDES, CPF.nº.278.403.518/24 (requerente), e NOGAL EMPREENDIMENTOS EIRELI, CNPJ.nº.07.241.561/0001-21 (requerida), cujo valor da causa é R\$90.000,00. Protocolo nº.120.520 de 10/11/2.021.

Selo Digital: 1125813310000A284205M821B.

Escrevente autorizado:

Ângelo Luís Jorge Coelho

CERTIDÃO NO VERSO



FSC
MISTO
Papéis
FSC C1065



1125813C3000001C017430222

Pedido N. 1743
Página : 0006/0006
Certidão na última página

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMOVEIS DA COMARCA DE SAO JOSÉ DOS CAMPOS-SP
CERTIDÃO Nº 00002673/2022
(Pedido Nº 00001743/2022)

certidao@2registro.com.br
www.2registro.com.br

CERTIFICO que a presente reprodução está conforme o original da matrícula e que foi extraída de acordo com o parágrafo primeiro do artigo 19 da Lei nº. 6.015/73 (Lei dos Registros Públicos). **CERTIFICO** que as pesquisas acerca dos títulos protocolizados (contraditório) observaram as **prenotações em vigor até o dia útil imediatamente anterior, desde que não tenham sido canceladas nesta data.** **CERTIFICO AINDA** que os ônus e alienações constam da própria matrícula, portanto esta é uma certidão de propriedade, ônus e alienações. **CERTIFICO FINALMENTE** que o 2º Registro de Imóveis foi instalado em 02 de julho de 2.003 e, a partir dessa data, o Município de Monteiro Lobato, o 2º Subdistrito de São José dos Campos e os Distritos de Eugênio de Melo e São Francisco Xavier passaram a pertencer a este Registro de Imóveis, sendo que antes da instalação desta Serventia pertenciam ao 1º Registro de Imóveis de São José dos Campos. O referido é verdade e dou fé. **RESSALVA-SE** que certidão de matrícula de que constar registro de **loteamento, incorporação ou condomínio edilício não** cumpre a função de certidão de propriedade e negativa de ônus e alienações de lotes ou de unidades autônomas construídas ou em construção, integrantes do respectivo empreendimento. São José dos Campos, 11 de Março de 2022. Certidão válida por 30 (trinta) dias para fins de lavratura de escritura pública.

Eu,  **FILIPE AUGUSTO S. M. S. RIBEIRO**, Escrevente autorizado, procedi às buscas e verificações, fiz digitar e subscrevi a certidão. **Verbas recolhidas na forma legal. Oficial: R\$ 38,17 – Estado: R\$ 0,00 – Sefaz: R\$ 0,00 – Reg. Civil: R\$ 0,00 – Trib. Justiça: R\$ 0,00 – ISS.: R\$ 1,91 – MP.: R\$ 0,00 – Total: R\$ 40,08.**

