

São José dos Campos, 17 de Julho de 2020

Conformidade com o artigo 3º da Lei 6530/78 e artigo 2º do decreto 81.871/78 tendo amparo legal para opinar quanto à Comercialização Imobiliária, eu Ana Maria Ferreira, corretora de imóveis com registro no CRECI sob o nº 130.504 Venho por meio deste apresentar o parecer quanto ao valor da comercialização do imóvel, com área 17.500.00 metros quadrados, localizado no bairro do Alto da Ponte, 2º subdistrito Santana do Paraíba, desta Cidade Comarca em 2º circunscrição imobiliária de São José dos Campos- SP com a seguinte identificação e caracterização inicia no marco 22 do perímetro principal cravado no alinhamento da rua Benedito Pereira Lima canto de divisa com a mitra Diocesana de São José dos Campos, de acordo com os dados abaixo específicos.

Abaixo, seguem maiores detalhes do referido imóvel

Tipo do Imóvel:-----Área de terreno  
Área total terreno:----- 17.500.00m²  
Matrícula:----- 9.987  
Cadastro Municipal:----- 23.0111.0017.0000

Oficial Registro de Imóveis da Comarca de São José dos Campos- SP

Segue abaixo o Valor da Comercialização

Valor final da avaliação R\$ 11.000.000,00 ( onze milhões )

  
\_\_\_\_\_  
Ana Maria Ferreira

Creci nº 130.504

São José dos Campos, 17 de Julho de 2020

### **Parecer Quanto ao Valor de Mercado**

Atendendo a sua solicitação, Marcia Regina Machinieviski corretora de imóveis com registro no CRECI sob o nº 82.920 tendo amparo legal para opinar quanto à Comercialização Imobiliária de acordo com o artigo 3º da Lei 6530/78 e artigo 2º do decreto 81.871/78, venho por meio deste, apresentar o parecer quanto ao valor de comercialização imobiliária de venda do imóvel, com área 17.500.00 metros quadrados, no bairro do Alto da Ponte, 2º subdistrito Santana do Paraíba, desta Cidade Comarca em 2ª circunscrição imobiliária de São José dos Campos- SP com a seguinte identificação e caracterização inicia no marco 22 do perímetro principal cravado no alinhamento da rua Benedito Pereira Lima canto de divisa com a mitra Diocesana de São José dos Campos, de acordo com os dados abaixo específicos.

**Tipo do Imóvel: Área de terreno**

**Matrícula: 9.987**

**Área total do terreno: 17.500.00 m²**

**cadastro municipal: 23.0111.0017.0000**

**Oficial Registro de Imóveis da Comarca de São José dos Campos - SP**

**Segue abaixo o Valor da Comercialização**

**R\$ 10.000.000,00 ( dez milhões )**

---

**Marcia Regina Machinieviski**  
**Creci 82.920**

São José dos Campos, 17 de Julho de 2020

Eu, Ana Raimunda Fortunato, corretora de imóveis com registro no CRECI sob número 123588, tendo amparo legal para opinar o quanto a comercialização imobiliária de acordo com o artigo 3º da lei 6530/78 e artigo 2º do decreto 81.871/78. Venho por meio deste apresentar o parecer quanto ao valor da comercialização do imóvel, com área 17.500.00 metros quadrados, no bairro do Alto da Ponte, 2º subdistrito Santana do Paraíba, desta Cidade Comarca em 2ª circunscrição imobiliária de São José dos Campos- SP com a seguinte identificação e caracterização inicia no marco 22 do perímetro principal cravado no alinhamento da rua Benedito Pereira Lima com a seguinte identificação e caracterização inicia no marco 22 do perímetro principal cravado no alinhamento da rua Benedito Pereira Lima, canto de divisa com a mitra Diocesana de São José dos Campos, de acordo com os dados abaixo específicos.

Tipo de Imóvel: Área de terreno

Matrícula 9.987

Área total do terreno 17.500.00 m<sup>2</sup>

Cadastro Municipal 23.0111.0017.0000

(Oficial Registro de Imóveis da Comarca de São José dos Campos- SP)

Segue abaixo o Valor da Comercialização

R\$ 9.000.000,00 ( nove milhões )



Ana Raimunda Fortunato

Creci 123588