matrícula	ficha
41.303	01

Diadema, 01 de outubro de 2003.

IMÓVEL: APARTAMENTO N. 63 (sessenta e três), localizado no 6º andar do *"EDIFÍCIO MAR DEL PLATA"*, integrante do CONDOMÍNIO COSTA MARINA, na Rua Armando Pinelli ns. 262 e 268, no Bairro do Taboão, neste distrito, município e comarca, com a área total de 102,8475m2, área real de uso privativo de 54,7870m2, área real de uso comum de 48,0605m2, correspondendo-lhe a fração ideal do terreno e coisas de uso comum de 0,23765%, cabendo-lhe o direito de uso de 01 (uma) vaga de estacionamento de veículo descoberta, em lugar indeterminado.

CONTRIBUINTE: 15023010000.

PROPRIETÁRIOS: **SANDRA RIBEIRO BATISTA**, RG n. 18.148.546-SSP/SP, inscrita no CPF(MF) n. 058.350.478-78, brasileira, solteira, maior, bancária, e **ALEXANDRE DOS SANTOS ALVES**, RG n. 19.326.225-3-SSP/SP, inscrito no CPF(MF) n. 105.466.418-81, brasileiro, solteiro, maior, op. de farmaceutica, residentes e domiciliados na Rua José Magnani n. 226, ap. 226, Parque Mamede, nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR: R.551/27.706 de 11.08.2000, deste Registro.

ANDRÉ LUIS MENDES
Substituto

AV.01 - Em 01 de outubro de 2003.

Averba-se que, conforme R.552/27.706, o imóvel encontra-se hipotecado em favor da **CAIXA ECONOMICA FEDERAL – CEF**, com sede no setor Bancário Sul, Quadra 04, lotes 3/4 em Brasília-DF, inscrita no CNPJ(MF) sob nº 00.360.305/0001-04, para a garantia de uma dívida no valor de R$ 35.659,68 (trinta e cinco mil seiscentos e cinquenta e nove reais e sessenta e oito centavos), a ser resgatada no prazo de 240 (duzentos e quarenta) meses, por meio de prestações mensais, na forma e condições estipuladas no título, com a taxa de juros nominal de 6,0000% e efetiva de 6,1677% a.a., totalizando a primeira parcela o valor de R$ 430,69 (quatrocentos e trinta reais e sessenta e nove centavos).

ADRIANA AMARO YUKUI
Escrevente

ANDRÉ LUIS MENDES
Substituto

AV.02 – Em 28 de fevereiro de 2020.

Ref. Prenotação nº 168.839, de 14 de fevereiro de 2020.

PENHORA: Conforme Certidão de Penhora expedida eletronicamente em 13 de fevereiro de 2020, pelo Cartório do 3º Ofício Cível desta Comarca, extraída dos autos nº 0024544-74.2011.8.26.0161, da ação de execução civil, requerida pelo **CONDOMÍNIO COSTA MARINA**, CNPJ(MF) nº 03.615.562/0001-38,

Continua no verso.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

SOLICITADO POR: RAFFINAN FIORENTINO - CPF/CNPJ: ***.035.278-** DATA: 08/08/2025 16:38:49 - VALOR: R$ 22,13

em face dos proprietários ALEXANDRE DOS SANTOS ALVES e SANDRA RIBEIRO BATISTA, qualificados, o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO** para garantia de uma dívida no valor de R$ 86.174,54 (oitenta e seis mil cento e setenta e quatro reais e cinquenta e quatro centavos), tendo sido nomeados depositários ALEXANDRE DOS SANTOS ALVES e SANDRA RIBEIRO BATISTA, qualificados. (Microfilme nº 168.839).

Selo digital.1198003210168839 8R2ZNJ20U

Leonardo Oliveira Santos
Escrevente

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis