TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE TATUÍ
FORO DE TATUÍ
1ª VARA CÍVEL
Avenida Virgílio Montezzo Filho, 2009, ., Nova Tatuí - CEP 18278-440,
Fone: (15) 3251-4013, Tatui-SP - E-mail: tatui1cv@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às17h00min

CERTIDÃO/AVALIAÇÃO DE IMÓVEL PENHORADO

Processo Digital n°:	**1007559-93.2022.8.26.0624**
Classe - Assunto:	**Execução de Título Extrajudicial - Espécies de Contratos**
Exequente:	**Keke Empreendimentos e Participacoes Ltda**
Executado:	**Tatiane Aparecida Feitosa da Silva**
Situação do Mandado	**Cumprido - Ato positivo**
Oficial de Justiça	**Mizael Torres (24361)**

CERTIDÃO/AVALIAÇÃO DE IMÓVEL
MANDADO CUMPRIDO POSITIVO

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 624.2025/010940-7 dirigi-me ao endereço nele indicado, Rua Vereador João Alberto de Quevedo, 180, Vila Verti, Capela do Alto, onde procedi avaliação do imóvel penhorado, cuja matrícula, 76.327, do CRI desta cidade e comarca de Tatuí: um terreno, com frente para a referida rua , cidade de Capela do Alto e comarca de Tatuí, com área de 238,75 m2, onde há um prédio residencial construído de padrão médio/baixo, sob o número 180. A casa possui dois dormitórios, uma cozinha, uma sala, dois banheiros, garagem coberto e uma área gourmet/área de serviço nos fundos. De acordo com consulta a profissional do ramo imobiliário da cidade, avalio o imóvel penhorado em R$ 380.000,00 (trezentos e oitenta mil reais), levando-se em conta o valor de outros imóveis similares e a venda na mesma região.

O referido é verdade e dou fé.

Tatui, 01 de junho de 2025.

Número de Cotas: 1 – guia 30393 (R$ 111,06)

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MIZAEL TORRES, liberado nos autos em 03/06/2025 às 11:03 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1007559-93.2022.8.26.0624 e código JzeqmkjY.