

MATRÍCULA

76.327

FICHA

01

Tatuí, 25 de Novembro de 2011

Terreno (lote nº 22, quadra B), **rua Um**, loteamento Residencial Villa Verti, Centro, **Município de Capela do Alto(SP)**, medindo 7,50m de frente para a referida rua; 31,72m do lado direito, de quem da rua olha para o imóvel, da frente aos fundos, confrontando com o lote 21; 31,94m do lado esquerdo, confrontando com o lote 23; 7,50m nos fundos, confrontando com a propriedade de Alceu de Camargo, perfazendo a área de 238,75m².

Proprietário: **Keke Empreendimentos e Participações Ltda.**, CNPJ nº 12.991.457/0001-94, com sede no Município de Capela do Alto(SP), na rua São Francisco, nº 738.

Registro anterior: R.1/74.660, livro 02, em 26.05.2011.

O Substituto Legal

Edison Xavier.

AV.1/76.327

Tatuí, 18 de agosto de 2015

Constam da **cláusula décima segunda**, do Contrato Padrão, devidamente aprovado e arquivado neste Cartório, **restrições de uso do imóvel**, a serem observadas pelos proprietários.

Averbado por

Vladir Aparecido Oliveira Silva - Substituto Legal.

AV.2/76.327 (Protocolo nº 324.742 de 22/08/2024) Tatuí, 28 de agosto de 2024

Selo digital.1199903310324742LPREL124A

Atualmente este imóvel faz frente para a **rua João Alberto de Quevedo**, conforme documento anexado ao Instrumento abaixo referido.

Averbado por

Vladir Aparecido de Oliveira Silva - Substituto Legal.

R.3/76.327 (Protocolo nº 324.742 de 22/08/2024) Tatuí, 28 de agosto de 2024

Selo digital.1199903210324742LDFV3S24D

Por **Instrumento Particular de Contrato de Compromisso de Compra e Venda**, celebrado no Município de Capela do Alto(SP), em 02 de abril de 2012, **Keke Empreendimentos e Participações Ltda.** compromete-se a transferir a

Continua no verso.

MATRÍCULA

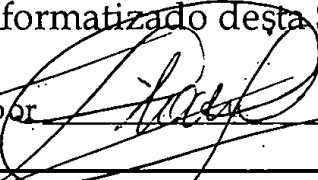
76.327

FICHA

01

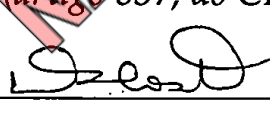
verso

propriedade a TATIANE APARECIDA FEITOSA DA SILVA, brasileira, solteira, autônoma, RG nº 42.161.650-7-SSP-SE, CPF nº 351.940.158-44, residente e domiciliada no Município de Capela do Alto(SP), na rua Salvador Gonsales Rodrigues, nº 242, Vista Verde, pelo preço de R\$ 30.000,00 (trinta mil reais), com pagamento da seguinte forma: R\$ 3.100,00 a título de sinal, sendo R\$ 1.000,00 pagos em 30.03.2012, e duas parcelas de R\$ 1.050,00 a serem pagas em 30.04.2012 e 30.05.2012; e o saldo remanescente através de 120 parcelas mensais, do valor de R\$ 400,00 cada, já acrescidas de juros de 1% ao mês, corrigidas pelo IGPM-FGV, com vencimento da primeira em 30 de junho de 2012, e das demais no mesmo dia dos meses subsequentes. Demais condições constantes do título, digitalizado no arquivo informatizado desta Serventia. Cadastro nº 000007123.

Registrado por  Vladimir Aparecido de Oliveira Silva - Substituto Legal.

AV.4/76.327 (Protocolo nº 327.810 de 22/11/2024) Tatui, 05 de dezembro de 2024
Selo digital.1199903210327810VFU1L7240

Foi efetuada a penhora do direito real de aquisição do imóvel, oriundo do R.3, para assegurar a importância de R\$ 9.239,87 (nove mil, duzentos e trinta e nove reais e oitenta e sete centavos), conforme certidão extraída da Execução Civil nº 1007559-93.2022.8.26.0624, em 21 de novembro de 2024, promovida pela Kéke Empreendimentos e Participações S.A., CNPJ nº 12.991.457/0001-94, em face de Tatiane Aparecida Feitosa da Silva, perante a 1ª Vara Cível local. Foi nomeada depositária a executada. Documento eletrônico - penhora on line - protocolo nº PH000544491 (artigo 837, do CPC, e Provimento CG. 6/2009).

Averbado por  Daiane de Santana Costa - Escrevente Substituta.