

Livro N° 2 - Registro Geral

REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL
DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE TATUI (SP).
Municípios de Capela do Alto, Cesário Lange, Quadra e Tatuí.

MATRÍCULA
100.317

FICHA
01

CNS(CNJ): 11.999-0

Tatuí, 13 de julho de 2018

Terreno, rodovia Estadual Presidente Castelo Branco (SP-280), bairro Aleluia ou Turvinho, Município de Cesário Lange(SP).

Marco inicial: vértice BFM-M-8019 (coordenadas E=199.961,55m e N=7.425.220,73m), situado em ponto comum da referida rodovia; do imóvel da transcrição nº 58.609, Livro nº 3-BB, e do imóvel em questão.

Vértices, coordenadas, azimutes e distâncias, respectivos: BFM-M-8019/BFM-M-8020, N=7.425.173,64m, E=199.975,34m, 164°08'20", 48,96m; BFM-M-8020/BFM-M-8021, N=7.425.163,23m, E=199.934,98m, 255°31'59", 41,67m; BFM-M-8021/BFM-M-8022, N=7.425.102,52m, E=199.933,01m, 181°51'52", 60,74m; BFM-M-8022/BFM-M-8023, N=7.425.061,44m, E=199.927,45m, 187°42'20", 41,45m; BFM-M-8023/BFM-M-8024, N=7.425.026,16m, E=199.903,01m, 214°42'13", 42,92m; BFM-M-8024/BFM-M-8025, N=7.425.032,92m, E=199.888,37m, 294°47'38", 16,13m; BFM-M-8025/BFM-M-8026, N=7.425.047,21m, E=199.889,64m, 5°05'18", 14,35m; BFM-M-8026/BFM-M-8027, N=7.425.119,65m, E=199.869,00m, 344°05'52", 75,32m; BFM-M-8027/BFM-M-8028, N=7.425.155,61m, E=199.858,55m, 343°47'42", 37,44m; BFM-M-8028/BFM-P-6006, N=7.425.170,07m, E=199.878,59m, 54°10'11", 24,72m; BFM-P-6006/BFM-P-6007, N=7.425.181,74m, E=199.895,67m, 55°38'57", 20,69m; BFM-P-6007/BFM-P-6008, N=7.425.209,20m, E=199.940,68m, 58°37'26", 52,72m; BFM-P-6008/BFM-P-6009, N=7.425.214,41m, E=199.949,86m, 60°23'46", 10,56m; BFM-P-6009/BFM-M-8019, N=7.425.220,73m, E=199.961,95m, 62°23'51", 13,65m.

Confrontantes: BFM-M-8019/BFM-M-8024, imóvel da transcrição nº 58.609, Livro nº 3-BB; BFM-M-8024/BFM-M-8025, estrada Municipal CSL 008; BFM-M-8025/BFM-M-8028, imóvel da matrícula nº 2.914; BFM-M-8028/BFM-M-8019, rodovia Estadual Presidente Castelo Branco (SP-280).

Área: 10.153,0370m², perímetro 501,32m.

Cadastro municipal: nº 03340296.

Proprietários: **Agnaldo da Silva**, brasileiro, viúvo, lavrador, RG nº 8.070.162-SSP-SP, CPF nº 012.391.718-20, residente e domiciliado no Município de Cesário Lange(SP), na chácara Ana Maria, bairro Aleluia; **Sonia Lecy da Silva Peres**, brasileira, professora, RG nº 7.312.157-SSP-SP, CPF nº 531.190.538-72, casada com **Luiz Carlos Escudeiro Peres**, brasileiro, professor, RG nº 3.692.380-SSP-SP, CPF nº 309.421.018-04, no regime da comunhão universal de bens, antes da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Capital(SP), na rua Cardoso de Almeida, nº 1.165, apartamento 44, Perdizes; **José Reinaldo da Silva**, brasileiro, ministro evangélico, RG nº 2.729.146-SSP-SP, CPF nº 902.283.248-15, casado com **Rosângela Maria Pereira Correia da Silva**, brasileira, do lar, RG nº 23.837.296-0-SSP-SP, CPF

Continua no verso.

MATRÍCULA
100.317

FICHA
01

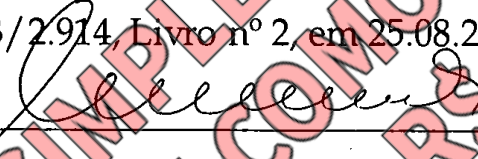
verso

CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA

119990.2.0100317-21

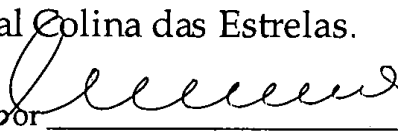
nº 295.104.814-91, no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados no Município de Itapemirim(ES), na rua Antonio Depolli, nº 17, Novo Parque; **Luiz Roberto da Silva**, brasileiro, comerciante, RG nº 176.059-SSP-MT, CPF nº 103.169.901-59, casado com **Maria Amélia Borges Leal da Silva**, brasileira, professora, RG nº 1.277.639-4-MT, CPF nº 141.591.801-59, no regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, conforme pacto antenupcial nº 2.569, livro A, e nº 2.494, livro B, registrados no 2º Cartório do 2º Ofício de Rondonópolis(MT), residentes e domiciliados no Município de Rondolândia(MT), na avenida Lions Internacional, nº 111, Núcleo Habitacional Rio Vermelho, e **Aginaldo da Silva Filho**, brasileiro, pecuarista, RG nº 137.564-SSP-MT, CPF nº 109.992.481-20, casado com **Mary Suely de Souza Silva**, brasileira, do lar, RG nº 244.618-SSP-MT, CPF nº 240.816.201-72, no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados no Município de Imperatriz(MA), na rua Senador Millet, s/nº, Maranhão Novo.

Registro anterior: R.3/2.914, Livro nº 2, em 25.08.2004.

A Escrevente Autorizada  Márcia Cristina Orsi de Moraes.

R.1/100.317 (Protocolo nº 266.258 de 11/06/2018) Tatuí, 13 de julho de 2018

Por r. ~~Sentença~~ de 25 de julho de 2016, transitada em julgado em 13.12.2016, à qual foi atribuído o caráter de mandado, proferida nos autos da ação de Usucapião, processo nº 4003840-67.2013.8.26.0624, que tramitou perante a 3ª Vara Cível local, a propriedade originária do imóvel, estimada em R\$ 10.000,00 (dez mil reais), foi atribuída aos requerentes **GIOVANNI VISCIGLIA**, italiano, empresário, RNE nº W503255-V-DPMAF-SP, CPF nº 370.521.608-20, e sua mulher **IVAMARA CAVALHEIRO VISCIGLIA**, brasileira, empresária, RG nº 12.839.239-SSP-SP, CPF nº 114.232.368-40, casados no regime da comunhão universal de bens, antes da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados neste Município de Tatuí(SP), na rua Professora Judith Marques de Moraes, nº 674, Parque Residencial Colina das Estrelas.

Registrado por  Márcia Cristina Orsi de Moraes - Escrevente Autorizada.

AV.2/100.317 (Protocolo nº 279.391 de 14/01/2020) Tatuí, 23 de janeiro de 2020

Selo digital.1199903310279391D7GE1A20V

Continua na ficha 02

Livro Nº 2 - Registro Geral

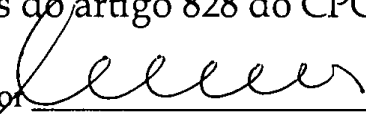
REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL
DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE TATUI (SP).
Municípios de Capela do Alto, Cesário Lange, Quadra e Tatuí.
CNS(CNJ): 11.999-0

MATRÍCULA
100.317

FICHA
02

Tatuí, 23 de janeiro de 2020

Foi *distribuída Execução de Título Extrajudicial*, promovida por *Josenilda Carvalho Neves*, CPF nº 327.384.658-54; *Marília Carvalho Albuquerque Neves*, CPF nº 220.792.998-16; *Daniela Neves Lamacchia*, CPF nº 224.046.768-14, e *Juliana Neves Venere Bonventi*, CPF nº 224.046.648-08, em face de *Giovanni Visciglia*, perante a 1ª Vara Cível local, processo nº 1007309-65.2019.8.26.0624, cujo valor da causa é de R\$ 543.558,95, conforme certidão expedida em 13.12.2019, nos termos do artigo 828 do CPC.

Averbado por  Márcia Cristina Orsi de Moraes - Escrevente Substituta.

AV.3/100.317 (Protocolo nº 311.667 de 16/05/2023) Tatuí, 31 de maio de 2023
Selo digital.119990321031166740EUN523B

Foi efetuada a *penhora* desta propriedade, para assegurar a importância de R\$ 543.558,95 (quinhentos e quarenta e três mil, quinhentos e cinquenta e oito reais e noventa e cinco centavos), conforme certidão extraída da Execução Civil nº 1007309-65.2019.8.26.0624, em 16 de maio de 2023, promovida por *Josenilda Carvalho Neves*, CPF nº 327.384.658-54, em face de *Giovanni Visciglia*, perante 1ª Vara Cível local. Foi nomeado depositário o executado. Documento eletrônico - *penhora on line* - protocolo nº PH000465864 (artigo 837, do CPC, e Provimento CG. 6/2009).

Averbado por  Márcia Cristina Orsi de Moraes - Escrevente Substituta.

CNM: 119990.2.0100317-21