

matrícula
149.430

ficha
01

São Paulo,

02 de junho de 1.997

IMÓVEL:- APARTAMENTO nº 25, localizado no 2º andar do "EDIFÍCIO YPE", Bloco "3" do "CONJUNTO RESIDENCIAL COEMIL XVIII", situado à Rua João Vicente da Fonseca, nº 520, no Distrito de ITAQUERA, contendo a área real privativa de 49,723m²., área real comum de 59,386m²., área real total de construção de 109,109m². e a fração ideal no terreno e nas demais coisas e despesas de uso comum de 0,69444%, correspondendo-lhe o direito ao uso de 01 (uma) vaga na garagem coletiva, localizada no andar térreo do conjunto.

PROPRIETÁRIA:- COEMIL CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede em São Bernardo do Campo, neste Estado, à Rua da Abolição, número 59, CGC/MF número 47.201.967/0001-03.

REGISTRO ANTERIOR:- R.04, feito em 26/06/1.981, na matrícula número 18.227 (Especificação condominial registrada sob nº 10, em 05/10/1.994, na matrícula número 18.227), deste Registro de Imóveis.

C.CONTRIBUINTE:- 253.018.0065-3.

9º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Francisco Raymundo - Oficial
Carlos Alberto M. Storrer - Substituto
Reinaldo Yada Tadashi - Substituto

R.1/149.430 Em 02 de junho de 1.997

Pela escritura de 22 de agosto de 1.995, do 2º Serviço Notarial de São Caetano do Sul, deste Estado, livro 369, fls. 051/053, a proprietária, já qualificada, **VENDEU o imóvel**, pelo valor de R\$158,74, à GOLDFARB COMERCIO E CONSTRUÇÕES LTDA, CGC/MF número 60.727.336/0001-82, com sede nesta Capital, à Rua Flórida, número 1.758. A vendedora declarou no título que o imóvel da presente matrícula não faz parte de seu ativo permanente.

9º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Joarany Lopes da Silva
Escritor

Francisco Raymundo - Oficial
Carlos Alberto M. Storrer - Substituto
Reinaldo Yada Tadashi - Substituto

continua no verso

matrícula

149.430

ficha

01

verso

Av.2/149.430 Em 14 de maio de 2008

Da escritura datada de 14 de Abril de 2.008, do 2º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos do Município e Comarca de São Caetano do Sul, deste Estado, livro nº 577, fls 099/103, e do Instrumento Particular datado de 31/12/2.003, registrado sob o nº 329.998/04-3, em 01/07/2.004, na Junta Comercial do Estado de São Paulo, verifica-se que a **GOLDFARB COMERCIO E CONSTRUÇÕES LTDA**, teve sua razão social alterada para **MIRANDA COMÉRCIO E CONSTRUÇÕES LTDA**.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☒ Joarany Lopes da Silva - Escrevente
☐ Antonio Fernandes Pinto - Escrevente

☒ Francisco Raymundo - Oficial
☒ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☐ José Maurício Sampaio Castro - Escr Autorizado

R.3/149.430 Em 14 de maio de 2008

Pela escritura mencionada na Av.2, **MIRANDA COMÉRCIO DE CONSTRUÇÕES LTDA**, com sede nesta Capital, na Rua Triunfo, nº 134, sala 85, já qualificada, **VENDEU O IMÓVEL**, pelo valor de R\$46.060,00 a **FRANCISCO AMÉRICO BENTO DA SILVA**, brasileiro, comerciante, RG nº 20.885.500-2-SSP/SP, CPF/MF nº 080.201.648-04, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal nº 6.515/77, com **ERMINIA FELISBERTO DA SILVA**, brasileira, comerciante, RG nº 16.798.725-2-SSP/SP, CPF/MF nº 069.473.478-07, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua João Vicente da Fonseca, nº 520, Apartamento nº 25. A vendedora declarou no título que o imóvel da presente matrícula não faz parte de seu ativo permanente.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☒ Joarany Lopes da Silva - Escrevente
☐ Antonio Fernandes Pinto - Escrevente

☒ Francisco Raymundo - Oficial
☒ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☐ José Maurício Sampaio Castro - Escr Autorizado

Av.04/149.430 Em 03 de julho de 2020

Conforme o Registro nº 8182, feito em 25/06/2020, no Livro de Indisponibilidade de Bens (Processo nº 1002507-08.2017.5.02.0464), verifica-se que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **FRANCISCO AMÉRICO BENTO DA**

(continua na ficha 02)

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

matrícula

149.430

ficha

02

São Paulo,

9º OFICIAL DE REGISTRO
DE IMÓVEIS DA CAPITAL
Código(CNS) Nº 11.377-9
03 de julho de 2020

SILVA, CPF/MF nº 080.201.648-04, já qualificado. PROTOCOLO Nº 642.232 de 25/06/2020.

Selo: 1137793E1TK000468297GC203

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- ☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☒ Degenilla M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

Av.05/149.430 Em 27 de agosto de 2020
Conforme o Registro nº 8511, feito em
24/08/2020, no Livro de Indisponibilidade de Bens (Processo
nº 1002702-78.2017.5.02.0468), verifica-se que foi
decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **FRANCISCO AMÉRICO
BENTO DA SILVA**, CPF/MF nº 080.201.648-04, já qualificado.
PROTOCOLO Nº 647.254 de 24/08/2020.

Selo: 1137793E1MA000502876OY20J

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- ☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☒ Degenilla M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

Av.06/149.430 Em 16 de junho de 2021
INDISPONIBILIDADE nº 9602, de 31/05/2021,
Processo nº 1001141-24.2018.5.02.0261, de **FRANCISCO AMÉRICO
BENTO DA SILVA**, CPF/MF nº 080.201.648-04. PROTOCOLO Nº
676.395 de 31/05/2021.

Selo: 113779331LN000708723DO21S

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- ☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☒ Degenilla M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

Av.07/149.430 Em 05 de julho de 2021.
INDISPONIBILIDADE nº 9738, de 29/06/2021,
Processo nº 1000189-08.2019.5.02.0262, de **FRANCISCO AMÉRICO
BENTO DA SILVA**, CPF/MF nº 080.201.648-04. PROTOCOLO Nº
680.004 de 29/06/2021.

Selo: 113779331UY000723902EH21E

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- ☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☒ Degenilla M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

continua no verso

matrícula

149.430

ficha

02

verso

Av.08/149.430

Em 23 de julho de 2021.

INDISPONIBILIDADE n° 9826, de

19/07/2021, Processo n° 1000375-97.2020.5.02.0261, de
FRANCISCO AMÉRICO BENTO DA SILVA CPF/MF n° 080.201.648-04.
PROTOCOLO N° 682.509 de 19/07/2021.

Selo: 113779331IM000737022JG21L

9° OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- ☐ Francisco Raymundo - Oficial
- ☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
- ☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

Av.09/149.430

Em 03 de dezembro de 2021.

INDISPONIBILIDADE n° 10456, de 30/11/2021,

Processo n° 1001326-06.2018.5.02.0603, de **FRANCISCO AMÉRICO BENTO DA SILVA**, CPF/MF n° 080.201.648-04. PROTOCOLO N° 698.973 de 30/11/2021.

Selo: 113779331VC000839377DJ21G

9° OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- ☐ Francisco Raymundo - Oficial
- ☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
- ☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada
- ☐ Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada

Av.10/149.430

Em 20 de dezembro de 2021

INDISPONIBILIDADE n° 10513, de 14/12/2021,

Processo n° 1000510-43.2019.5.02.0262, de **FRANCISCO AMÉRICO BENTO DA SILVA**, CPF/MF n° 080.201.648-04. PROTOCOLO N° 700.617 de 14/12/2021.

Selo: 113779331AN000850231OB215

9° OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- ☐ Francisco Raymundo - Oficial
- ☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
- ☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada
- ☐ Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada

Av.11/149.430

Em 02 de março de 2022.

INDISPONIBILIDADE n° 10707, de

23/02/2022, Processo n° 1001141-24.2018.5.02.0261, de

(continua na ficha 03)

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

matrícula

149.430

ficha

03

São Paulo,

9º OFICIAL DE REGISTRO
DE IMÓVEIS DA CAPITAL
Código(CNS) Nº 11.377-9

02 de março de 2022

FRANCISCO AMÉRICO BENTO DA SILVA, CPF/MF nº 080.201.648-04.
PROTOCOLO Nº 707.436 de 23/02/2022.

Selo: 113779331VI000898666ND22X

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- Carolina de Oliveira Lopes*
- ☐ Francisco Raymundo - Oficial
 - ☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
 - ☐ Cristiano Floriano Galindo - Substituto
 - ☐ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada
 - ☐ Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada

Av.12/149.430 Em 02 de março de 2022.

INDISPONIBILIDADE nº 10708, de 23/02/2022,
Processo nº 1000244-56.2019.5.02.0262, de **FRANCISCO AMÉRICO BENTO DA SILVA**, CPF/MF nº 080.201.648-04 e **ERMINIA FELISBERTO DA SILVA**, CPF/MF nº 069.473.478-07. PROTOCOLO Nº 707.458 de 23/02/2022.

Selo: 113779331SM000898667TH22J

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- Carolina de Oliveira Lopes*
- ☐ Francisco Raymundo - Oficial
 - ☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
 - ☐ Cristiano Floriano Galindo - Substituto
 - ☐ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada
 - ☐ Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada

Av.13/149.430 Em 11 de março de 2022.

INDISPONIBILIDADE nº 10731, de 07/03/2022, Processo nº 1000024-41.2020.5.02.0612, de **FRANCISCO AMÉRICO BENTO DA SILVA**, CPF/MF nº 080.201.648-04. PROTOCOLO Nº 708.464 de 07/03/2022.

Selo: 113779331GH000905474HP221

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- Carolina de Oliveira Lopes*
- ☐ Francisco Raymundo - Oficial
 - ☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
 - ☐ Cristiano Floriano Galindo - Substituto
 - ☐ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada
 - ☐ Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada

Av.14/149.430

Em 21 de março de 2022.

INDISPONIBILIDADE nº 10770, de 15/03/2022, Processo nº 1000244-56.2019.5.02.0262, de **FRANCISCO AMÉRICO BENTO DA SILVA**, CPF/MF nº 080.201.648-04

(continua no verso)

matrícula

149.430

ficha

03

verso

e **ERMINIA FELISBERTO DA SILVA**, CPF/MF nº 069.473.478-07.
PROTOCOLO Nº 709.436 de 15/03/2022.

Selo: 113779331BP000911637CV22S

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- ☐ Francisco Raymundo - Oficial
- ☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
- ☐ Cristiano Floriano Galindo - Substituto
- ☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada
- ☐ Carolina de Oliveira Lopes - Escr. Autorizada

Av.15/149.430

Em 10 de maio de 2022.

INDISPONIBILIDADE nº 10971, de
04/05/2022, Processo nº 1000206-13.2020.5.02.0261, de
FRANCISCO AMÉRICO BENTO DA SILVA, CPF/MF nº 080.201.648-04.
PROTOCOLO Nº 715.070 de 04/05/2022.

Selo: 113779331YF000950683GX22F

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- ☐ Francisco Raymundo - Oficial
- ☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
- ☐ Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta
- ☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada
- ☐ Carolina de Oliveira Lopes - Escr. Autorizada

Av.16/149.430 Em 19 de maio de 2022.

INDISPONIBILIDADE nº 10999, de 13/05/2022,
Processo nº 1000934-46.2021.5.02.0608, de **FRANCISCO AMÉRICO
BENTO DA SILVA**, CPF/MF nº 080.201.648-04. PROTOCOLO Nº
716.187 de 13/05/2022.

Selo: 113779331LT000957510IC224

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- ☐ Francisco Raymundo - Oficial
- ☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
- ☐ Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta
- ☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada
- ☐ Carolina de Oliveira Lopes - Escr. Autorizada

Av.17/149.430

Em 27 de maio de 2022.

INDISPONIBILIDADE nº 11064, de
24/05/2022, Processo nº 1000771-65.2020.5.02.0264, de

(continua na ficha 04)

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

matrícula

149.430

ficha

04

São Paulo,

9º OFICIAL DE REGISTRO
DE IMÓVEIS DA CAPITAL
Código(CNS) Nº 11.377-9
27 de maio de 2022

FRANCISCO AMÉRICO BENTO DA SILVA, CPF/MF nº 080.201.648-04. PROTOCOLO Nº 717.584 de 24/05/2022.

Selo: 113779331LR000962569BE22P

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- ☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☐ Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada
☐ Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada

Av.18/149.430 Em 08 de junho de 2022.

Da Certidão de Penhora Online datada de 03 de junho de 2022, expedida pelo Juízo da Secretaria da 4ª Vara do Trabalho de Diadema/SP, extraída dos autos da ação de execução trabalhista (Processo nº 1000771-65.2020.5.02.0264), movida por **CLAUDIANE DA SILVA COSTA**, CPF/MF nº 036.937.184-40, contra **FRANCISCO AMÉRICO BENTO DA SILVA**, CPF/MF nº 080.201.648-04, verifica-se que ocorreu a **PENHORA** do imóvel, para garantia de uma dívida no valor de R\$29.119,38.- PROTOCOLO Nº 718.798 de 03/06/2022.

Selo: 113779331DJ000970518YD220

- ☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ Cristiano Floriano Galindo - Substituto
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☐ Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta
☐ Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada

Av.19/149.430

Em 21 de junho de 2022.

INDISPONIBILIDADE nº 11151, de 13/06/2022, Processo nº 0000959-02.2011.5.02.0261, de **FRANCISCO AMÉRICO BENTO DA SILVA**, CPF/MF nº 080.201.648-04. PROTOCOLO Nº 720.075 de 13/06/2022.

Selo: 113779331SM000978880BO22X

- ☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ Cristiano Floriano Galindo - Substituto
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☐ Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta
☐ Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada

Av.20/149.430

Em 19 de julho de 2022.

INDISPONIBILIDADE nº 11260, de 15/07/2022, Processo nº 1001036-76.2020.5.02.0261, de

(continua no verso)

matrícula

149.430

ficha

04

verso

FRANCISCO AMÉRICO BENTO DA SILVA, CPF/MF nº 080.201.648-04.
PROTOCOLO Nº 723.866 de 15/07/2022.

Selo: 113779331EI000998943QN229

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ Cristiano Floriano Galindo - Substituto
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☐ Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta
☐ Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada

Av.21/149.430 Em 30 de agosto de 2022.

Da Certidão de Penhora Online, datada de 24 de agosto de 2022, expedida pelo Juízo da Secretaria da 1ª Vara do Trabalho de Diadema, extraída dos autos do processo nº 10003759720205020261, da ação de execução movida por 1) **VANESSA MARIA DA SILVA**, CPF/MF nº 226.694.658-70, contra 1) **FRANCISCO AMÉRICO BENTO DA SILVA**, CPF/MF nº 080.201.648-04, verifica-se que ocorreu a **PENHORA DO IMÓVEL**, para garantia de uma dívida no valor de R\$34.200,47. PROTOCOLO Nº 728.725 de 24/08/2022.

Selo: 113779331QH001033131OR220

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ Cristiano Floriano Galindo - Substituto
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☐ Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta
☐ Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada

Av.22/149.430 Em 22 de setembro de 2022.

INDISPONIBILIDADE nº 11523 de 14/09/2022, Processo nº 0000367-48.2018.5.21.0013, de **FRANCISCO AMÉRICO BENTO DA SILVA**, CPF/MF nº 080.201.648-04. PROTOCOLO Nº 731.239 de 14/09/2022.

Selo: 113779331NI001057125HF22A

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ Cristiano Floriano Galindo - Substituto
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☐ Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta
☐ Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada

Av.23/149.430 Em 18 de novembro de 2022.

INDISPONIBILIDADE nº 11762, de 10/11/2022, Processo nº 1000146-74.2019.5.02.0261, de **FRANCISCO AMÉRICO BENTO DA SILVA**, CPF/MF nº 080.201.648-04. PROTOCOLO Nº 738.628 de 10/11/2022.

Selo: 113779331DS001106448TP22K

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ Cristiano Floriano Galindo - Substituto
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☐ Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta
☐ Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada

> continua na
ficha 05

matrícula
149.430

ficha
05

São Paulo,

08 de dezembro de 2022

Av.24/149.430

Em 08 de dezembro de 2022.

29/11/2022, Processo nº 0001930-10.2013.5.02.0263, de
FRANCISCO AMÉRICO BENTO DA SILVA, CPF/MF nº 080.201.648-04.
PROTOCOLO Nº 740.381 de 29/11/2022.

Selo: 113779331SR001124383NQ220

- | | |
|--|--|
| ☐ Francisco Raymundo - Oficial | ☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto |
| ☐ Cristiano Floriano Galindo - Substituto | ☐ Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta |
| ☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada | ☐ Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada |

Av.25/149.430

Em 28 de fevereiro de 2023.

17/02/2023, Processo nº 1000961-71.2019.5.02.0261, de
FRANCISCO AMÉRICO BENTO DA SILVA, CPF/MF nº 080.201.648-04.
PROTOCOLO Nº 749.589 de 17/02/2023.

Selo: 113779331B0001186270KW23M

- | | |
|--|--|
| ☐ Francisco Raymundo - Oficial | ☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto |
| ☐ Cristiano Floriano Galindo - Substituto | ☐ Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta |
| ☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada | ☐ Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada |

Av.26/149.430 Em 26 de maio de 2023

Da Certidão de Penhora Online datada de 02 de maio de 2023, expedida pela 1ª Vara do Trabalho de Diadema-SP, extraída dos autos do processo nº 0000959-02.2011.5.02.0261, da ação de execução movida por **JOSE CLEMILSON DO NASCIMENTO**, CPF/MF nº 070.197.954-20, contra 1) **FRANCISCO AMERICO BENTO DA SILVA**, CPF/MF nº 080.201.648-04, e 2) **NEW CANAA DOCES E SALGADOS LTDA**, CNPJ/MF nº 00.297.691/0001-37, verifica-se que ocorreu a **PENHORA DO IMÓVEL**, para garantia de uma dívida no valor de R\$40.483,84. Houve decisão judicial para a penhora de fração superior à parte pertencente ao executado. PROTOCOLO Nº 757.378 de 03/05/2023.

Selo: 113779331TW001252124UH236

- | | |
|--|--|
| ☐ Francisco Raymundo - Oficial | ☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto |
| ☐ Cristiano Floriano Galindo - Substituto | ☐ Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta |
| ☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada | ☐ Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada |

(CONTINUA NO VERSO)

matrícula

149.430

ficha

05

verso

Av.27/149.430

Em 09 de junho de 2023.

INDISPONIBILIDADE

n° 12194, de
26/04/2023, Processo n° 1000751-11.2019.5.02.0264, de
FRANCISCO AMÉRICO BENTO DA SILVA, CPF/MF n° 080.201.648-04.
PROTOCOLO N° 756.804 de 26/04/2023.

Selo: 113779331LS001262618GS23Y
CNM: 113779.2.0149430-75

- | | |
|--|--|
| ☐ Francisco Raymundo - Oficial | ☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto |
| ☐ Cristiano Floriano Galindo - Substituto | ☐ Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta |
| ☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada | ☐ Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada |

Av.28/149.430

Em 18 de julho de 2023

Da Certidão de Penhora Online datada de 04
de julho de 2023, do 3° Ofício Cível do Foro Central de
Diadema - SP, extraída dos autos do Processo n°
0006693-07.2020.8.26.0161, da ação de execução civil movida
por **LUCIENE CAMARGO CARNEIRO MARINHEIRO**, CPF/MF n°
140.477.658-30, contra **FRANCISCO AMÉRICO BENTO DA SILVA**,
CPF/MF n° 080.201.648-04, já qualificado, verifica-se que
ocorreu a **PENHORA DE 50% DO IMÓVEL**, para garantia de uma
dívida no valor de R\$143.148,53. PROTOCOLO N° 765.055 de
05/07/2023.

Selo: 113779331SM001294607FC23J
CNM: 113779.2.0149430-75

- | | |
|--|--|
| ☐ Francisco Raymundo - Oficial | ☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto |
| ☐ Cristiano Floriano Galindo - Substituto | ☐ Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta |
| ☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada | ☐ Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada |

Av.29/149.430

Em 27 de julho de 2023.

INDISPONIBILIDADE

n° 12437, de
13/07/2023, Processo n° 1000799-67.2019.5.02.0264, de
FRANCISCO AMÉRICO BENTO DA SILVA, CPF/MF n° 080.201.648-04.
PROTOCOLO N° 766.513 de 13/07/2023.

Selo: 113779331UX001302764PR23G
CNM: 113779.2.0149430-75

- | | |
|--|--|
| ☐ Francisco Raymundo - Oficial | ☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto |
| ☐ Cristiano Floriano Galindo - Substituto | ☐ Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta |
| ☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada | ☐ Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada |

(continua na ficha 06)

matrícula

149.430

ficha

06

São Paulo,

Av.30/149.430

Em 03 de agosto de 2023

INDISPONIBILIDADE nº 12494, de
25/07/2023, Processo nº 1000209-10.2019.5.02.0614, de
FRANCISCO AMÉRICO BENTO DA SILVA, CPF/MF nº 080.201.648-04
e **ERMINIA FELISBERTO DA SILVA**, CPF/MF nº 069.473.478-07.
PROTOCOLO Nº 768.200 de 25/07/2023.

Selo: 113779331MP0013086971Q230
CNM: 113779.2.0149430-75

- ☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ Cristiano Floriano Galindo - Substituto
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

- ☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☐ Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta
☐ Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada

Av.31/149.430

Em 14 de agosto de 2023.

INDISPONIBILIDADE nº 12536, de
08/08/2023, Processo nº 1000939-07.2019.5.02.0263, de
FRANCISCO AMÉRICO BENTO DA SILVA, CPF/MF nº 080.201.648-04.
PROTOCOLO Nº 770.086 de 08/08/2023.

Selo: 113779331PN001316370RU231
CNM: 113779.2.0149430-75

- ☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ Cristiano Floriano Galindo - Substituto
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Substituta

- ☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☐ Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta
☐ Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada

Av.32/149.430

Em 18 de outubro de 2023.

INDISPONIBILIDADE nº 12750, de
11/10/2023, Processo nº 1001108-25.2018.5.02.0264, de
FRANCISCO AMÉRICO BENTO DA SILVA, CPF/MF nº 080.201.648-04
e **ERMINIA FELISBERTO DA SILVA**, CPF/MF nº 069.473.478-07.
PROTOCOLO Nº 777.863 de 11/10/2023.

Selo: 113779331XW001368981HO237
CNM: 113779.2.0149430-75

- ☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ Cristiano Floriano Galindo - Substituto
☐ Degenila M. de S. Zambelli - Substituta

- ☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☐ Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta
☐ Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada

Av.33/149.430

Em 06 de dezembro de 2023.

INDISPONIBILIDADE nº 12917, de 28/11/2023,
Processo nº 1001080-97.2017.5.02.0262, de **FRANCISCO AMÉRICO
BENTO DA SILVA**, CPF/MF nº 080.201.648-04. PROTOCOLO Nº
783.138 de 28/11/2023.

Selo: 113779331AD001410546VA23Z
CNM: 113779.2.0149430-75

- ☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ Cristiano Floriano Galindo - Substituto
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Substituta

- ☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☐ Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta
☐ Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada

> continua
no verso

matrícula

149.430

ficha

06

verso

Av.34/149.430

Em 11 de dezembro de 2023.

INDISPONIBILIDADE

n° 12934, de 30/11/2023, Processo n° 1000772-93.2019.5.02.0261, de **FRANCISCO AMÉRICO BENTO DA SILVA**, CPF/MF n° 080.201.648-04 e **ERMINIA FELISBERTO DA SILVA**, CPF/MF n° 069.473.478-07. PROTOCOLO N° 783.465 de 30/11/2023.

Selo: 1137793E1DB001412849BV238
CNM: 113779.2.0149430-75

- ☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ Cristiano Floriano Galindo - Substituto
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Substituta

- ☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☐ Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta
☐ Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada

Av.35/149.430

Em 08 de abril de 2024.

INDISPONIBILIDADE

n° 13254, de 01/04/2024, Processo n° 1000564-06.2019.5.02.0263, de **FRANCISCO AMÉRICO BENTO DA SILVA**, CPF/MF n° 080.201.648-04. PROTOCOLO N° 797.369 de 01/04/2024.

Selo: 1137793E1SH0015052900A24K
CNM: 113779.2.0149430-75

- ☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta
☐ Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada

- ☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Substituta

Av.36/149.430

Em 22 de abril de 2024

INDISPONIBILIDADE

n° 13305, de 16/04/2024, Processo n° 1000515-60.2022.5.02.0262, de **FRANCISCO AMÉRICO BENTO DA SILVA**, CPF/MF n° 080.201.648-04. PROTOCOLO N° 799.270 de 16/04/2024.

Selo: 1137793E1MH001514706CM247
CNM: 113779.2.0149430-75

- ☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta
☐ Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada

- ☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Substituta

Av.37/149.430

Em 30 de julho de 2024.

INDISPONIBILIDADE

n° 13648, de 23/07/2024, Processo n° 1000732-82.2017.5.02.0261, de

(continua na ficha 07)

matrícula

149.430

ficha

07

São Paulo,

30 de julho de 2024

FRANCISCO AMÉRICO BENTO DA SILVA, CPF/MF nº 080.201.648-04.
PROTOCOLO Nº 812.178 de 23/07/2024.

Selo: 1137793E1FF001600690XR243
CNM: 113779.2.0149430-75

- | | |
|--|---|
| ☐ Francisco Raymundo - Oficial | ☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto |
| ☐ Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta | ☐ Degenila M. de S. Zambelli - Substituta |
| ☐ Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada | |

Av.38/149.430 Em 22 de agosto de 2024.
INDISPONIBILIDADE nº 13768, de 15/08/2024,
Processo nº 1000057-37.2022.5.02.0264, de **FRANCISCO AMÉRICO BENTO DA SILVA**, CPF/MF nº 080.201.648-04. PROTOCOLO Nº 815.426 de 15/08/2024.

Selo: 1137793E1JD001624897LR24I
CNM: 113779.2.0149430-75

- | | |
|--|---|
| ☐ Francisco Raymundo - Oficial | ☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto |
| ☐ Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta | ☐ Degenila M. de S. Zambelli - Substituta |
| ☐ Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada | |

Av.39/149.430 Em 11 de setembro de 2024
INDISPONIBILIDADE nº 13854, de
05/09/2024, Processo nº 1000120-97.2024.5.02.0262, de
FRANCISCO AMÉRICO BENTO DA SILVA, CPF/MF nº 080.201.648-04.
PROTOCOLO Nº 818.272 de 05/09/2024.

Selo: 1137793E1EK001642990CX24T
CNM: 113779.2.0149430-75

- | | |
|--|---|
| ☐ Francisco Raymundo - Oficial | ☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto |
| ☐ Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta | ☐ Degenila M. de S. Zambelli - Substituta |
| ☐ Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada | |

Av.40/149.430 Em 17 de setembro de 2024.
Da Certidão de Penhora Online datada de 09
de setembro de 2024, expedida pela 2ª Vara do Trabalho de
Diadema-SP, extraída dos autos do processo nº
1001080-97.2017.5.02.0262, da ação de execução movida por
NAUZIRA MORAIS PEREIRA, CPF/MF nº 155.978.408-35, contra 1)
FRANCISCO AMÉRICO BENTO DA SILVA, CPF/MF nº 080.201.648-04,
2) TERCEIRO: **ERMINIA FELISBERTO DA SILVA**, CPF/MF nº
069.473.478-07, verifica-se que ocorreu a **PENHORA DO**
IMÓVEL, para garantia de uma dívida no valor de

(continua no verso)

matrícula

149.430

ficha

07

verso

R\$43.166,62. PROTOCOLO N° 818.855 de 10/09/2024.

Selo: 113779331QH001648884/JJ243
CNM: 113779.2.0149430-75

☐ Francisco Raymundo - Oficial ☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☐ Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta ☒ Degenila M. de S. Zambelli - Substituta
☐ Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada

Av.41/149.430 Em 25 de setembro de 2024.

INDISPONIBILIDADE n° 13901, de 19/09/2024,

Processo n° 1000504-34.2022.5.02.0261, de **FRANCISCO AMÉRICO BENTO DA SILVA**, CPF/MF n° 080.201.648-04. PROTOCOLO N° 820.340 de 19/09/2024.

Selo: 1137793E1QN001658619/U24Q
CNM: 113779.2.0149430-75

☐ Francisco Raymundo - Oficial ☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☐ Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta ☒ Degenila M. de S. Zambelli - Substituta
☐ Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada

Av.43/149.430 Em 25 de outubro de 2024.

INDISPONIBILIDADE n° 14025, de 17/10/2024,

Processo n° 1000819-24.2020.5.02.0264, de **FRANCISCO AMÉRICO BENTO DA SILVA**, CPF/MF n° 080.201.648-04. PROTOCOLO N° 824.512 de 17/10/2024.

Selo: 1137793E1LN001689606/VD24L
CNM: 113779.2.0149430-75

☐ Francisco Raymundo - Oficial ☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☐ Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta ☒ Degenila M. de S. Zambelli - Substituta
☐ Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada

Av.42/149.430

Em 06 de novembro de 2024.

Da Certidão de Penhora Online datada de 17 de outubro de 2024, expedida pelo Juízo da 1ª Vara Cível do Foro Regional de Itaquera, desta Capital, extraída dos autos do processo n° 1049019-51.2020.8.26.0100, da ação de execução movida por **MANGINI RUSSO SOCIEDADE DE ADVOGADOS**, CNPJ/MF n° 14.301.650/0001-81, contra 1) **FRANCISCO AMERICO BENTO DA SILVA**, CPF/MF n° 080.201.648-04, 2) **ERMINIA FELISBERTO DA SILVA**, CPF/MF n° 069.473.478-07, 3) **NEW CANAA DOCES E SALGADOS LTDA**, CNPJ/MF n° 00.297.691/0001-37, 4) **PREMICIAS SERVIÇOS ADMINISTRATIVOS**

(continua na ficha 08)

matrícula

149.430

ficha

08

São Paulo, 06 de novembro de 2024

LTDA, CNPJ/MF nº 04.953.933/0001-54, e 5) PRIMICIAS
SERVIÇOS ADMINISTRATIVOS LTDA, CNPJ/MF nº
01.146.827/0001-70, verifica-se que ocorreu a **PENHORA DO**
IMÓVEL, para garantia de uma dívida no valor de
R\$188.211,87. PROTOCOLO Nº 824.583 de 17/10/2024

Selo: 113779331KQ001701133FD24M
CNM: 113779.2.0149430-75

- | | |
|--|---|
| ☐ Francisco Raymundo - Oficial | ☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto |
| ☐ Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta | ☒ Degenila M. de S. Zambelli - Substituta |
| ☐ Carolina de Oliveira Lopes - Escr. Autorizada | |

Av.44/149.430 Em 21 de novembro de 2024.
Pelo Ofício, datado de 06 de novembro de
2024, foi solicitada a presente averbação, nos termos do
subitem 408.4 do Capítulo XX das N.S.C.G.J., para constar
que nos autos do Processo nº 1000771-65.2020.5.02.0264, foi
determinado o **LEVANTAMENTO DA INDISPONIBILIDADE DE BENS**
Nº 11064, mencionada na Av. 17, desta matrícula. PROTOCOLO
Nº 827.182 de 06/11/2024.

Selo: 113779331JN001711128B/K245
CNM: 113779.2.0149430-75

- | | |
|--|---|
| ☐ Francisco Raymundo - Oficial | ☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto |
| ☐ Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta | ☒ Degenila M. de S. Zambelli - Substituta |
| ☐ Carolina de Oliveira Lopes - Escr. Autorizada | |

Av.45/149.430 Em 21 de novembro de 2024
Pelo Ofício, mencionado na Av. 44, foi
determinado o **CANCELAMENTO DA PENHORA** objetivada na Av. 18,
desta matrícula. PROTOCOLO Nº 827.182 de 06/11/2024.

Selo: 113779331UL001711129RS24N
CNM: 113779.2.0149430-75

- | | |
|--|---|
| ☐ Francisco Raymundo - Oficial | ☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto |
| ☐ Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta | ☒ Degenila M. de S. Zambelli - Substituta |
| ☐ Carolina de Oliveira Lopes - Escr. Autorizada | |

Av.46/149.430 Em 14 de fevereiro de 2025.
INDISPONIBILIDADE nº 14334, de
04/02/2025, Processo nº 1000935-46.2021.5.02.0603, de
FRANCISCO AMÉRICO BENTO DA SILVA, CPF/MF nº 080.201.648-04.

(continua no verso)

matrícula

149.430

ficha

08

verso

PROTOCOLO N° 837.220 de 04/02/2025.

Selo: 1137793E1PA001783338LV255

CNM: 113779.2.0149430-75

☐ Francisco Raymundo - Oficial

☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto

☐ Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta

☒ Degenila M. de S. Zambelli - Substituta

☐ Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada

Av.47/149.430

Em 10 de março de 2025,

INDISPONIBILIDADE n° 14399, de

27/02/2025, Processo n° 1000933-63.2020.5.02.0263, de

FRANCISCO AMÉRICO BENTO DA SILVA, CPF/MF n° 080.201.648-04.

PROTOCOLO N° 840.128 de 27/02/2025.

Selo: 1137793E1UO001804604VF25J

CNM: 113779.2.0149430-75

☐ Francisco Raymundo - Oficial

☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto

☐ Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta

☒ Degenila M. de S. Zambelli - Substituta

☐ Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada

Av.48/149.430

Em 13 de maio de 2025,

Da Certidão de Penhora Online datada de 07 de maio de 2025, expedida pelo Juízo da 1ª VARA DO TRABALHO DE SÃO PAULO - ZONA LESTE, TRT da 2ª Região, extraída dos autos do processo n° 01001441-33.2018.5.02.0601, da ação de execução trabalhista movida por **SILVERIA DE AQUINO FIALHO**, CPF/MF n° 301.451.228-16, contra 1) **ERMINIA FELISBERTO DA SILVA**, CPF/MF n° 069.473.478-07, 2) **FRANCISCO AMÉRICO BENTO DA SILVA**, CPF/MF n° 080.201.648-04, 3) **JULIANA DA SILVA**, CPF/MF n° 375.622.378-75, e 4) **ANA PAULA DA SILVA ANDRADE**, CPF/MF n° 344.262.088-07, verifica-se que ocorreu a **PENHORA DE 10% DO IMÓVEL**, para garantia de uma dívida no valor de R\$70.000,00.- PROTOCOLO N° 848.793 de 08/05/2025.

Selo: 1137793E1JN001865438EG25B

CNM: 113779.2.0149430-75

☐ Francisco Raymundo - Oficial

☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto

☐ Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta

☒ Degenila M. de S. Zambelli - Substituta