

LIVRO N.º 2 — REGISTRO  
GERAL

1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
DE SANTO ANDRÉ

MATRICULA

51.673

FICHA

1

Santo André, 18 de junho de 19 86

**IMÓVEL:-** O prédio nº3.206 da Avenida D.Pedro II e seu respectivo terreno, no Bairro Utinga, nesta cidade e comarca, tendo o terreno as seguintes medidas e confrontações:- mede 12,00m. de frente para a Avenida D.Pedro II; por 27,00m. da frente aos fundos confinando do lado direito de quem da rua olha com o lote nº13, do lado esquerdo e nos fundos com Alfredo Domene Domene, com uma área de 324,00m².-

**Proprietários:-** WALTER MORENO DE LEMOS e s.mr. LUCY MACHADO LEMOS, brasileiros, ele comerciante, ela professora, res. e dom. em Jacareí, deste Estado, na Rua Barão de Jacareí, nº36.

**Registro anterior:-** Transcrição nº43.011 deste Cartório.-

O Escrevente autorizado,

Ariovaldo Wosnik

R.1/M. 51.673 , em 18 de junho de 1.986.-

Por escritura de 20 de março de 1983 do 15º Cart.de Notas de São Paulo-Capital, Lº509 fls.164, MARIA JORGE DE OLIVEIRA, brasileira, viúva, do lar, res. e dom. nesta cidade, na Av.D. Pedro II, nº3.206, tornou-se credora de WALTER MORENO DE LEMOS e s.mr. LUCY MACHADO LEMOS, da importância de Cr\$3.500.000,00 (hoje Cr\$3,50), pagável na forma do título, com as condições nele constantes, tendo em garantia de PRIMEIRA, ÚNICA E ESPECIAL HIPOTECA, o imóvel acima descrito.

registrado por:-

Ariovaldo Wosnik-esc.autº.

Av.2/M. 51.673 , em 18 de junho de 1.986.-

Por escritura de 17 de julho de 1967 do 15º Cart.de Notas de S.Paulo-Capital, Lº690 fls.13vº, MARIA JORGE DE OLIVEIRA, tendo recebido a importância total que lhe era devida, autorizou o CANCELAMENTO do R.1 da matrícula.

averbado por:-

Ariovaldo Wosnik  
Escrevente Autorizado

(continua no verso)

MATRICULA

51.673

FICHA

1.

VERSO

R.3/M. 51.673, em 17 de novembro de 1986

Por escritura de 03 de outubro de 1986 do 3º Cart.de Notas desta cidade, L.º330 fls.083, WALTER MORENO DE LEMOS, contador, RG nº1.601.231 e s.mr. LUCY MACHADO LEMOS, professora, RG nº. 4.738.167, brasileiros, casados no regime da comunhão de bens antes da Lei 6515/77, inscritos no CPF/MF sob o nº038.708.638/20, res. e dom. na rua João Nepomuceno de Freitas, nº245, em Caçapava, deste Estado; transmitiram por venda feita à MICHELE LAVACCA, italiano, industrial, RG nº1.976.030-RE nº451.915, CPF/MF nº054.574.838/00, casados no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, com ROSA LOVISE LAVACCA, italiana, do lar, RG nº8.279.245-RE nº893.586, res. e dom. nesta cidade, na rua Filinto de Almeida, nº123; pelo valor de Cz\$250.000,00; o imóvel objeto da presente matrícula. --  
registrado por:--

Arivaldo Wosnik - esc. autº.

Av. 04, aos 03 de maio de 2.006

Título prenotado sob nº. 256539 aos 19.04.2.006.-

### Caução

Por instrumento particular de 01.04.2.006, HAROLDO TREVISANI, brasileiro, casado, industrial, portador da cédula de identidade RG nº. 7.747.722, inscrito no CPF/MF sob nº. 761.201.808-00, residente e domiciliado na Rua Marcos Fernandes, nº. 147, aptº. 61, em São Paulo, Capital, deu em locação para ZEROGRAU COMÉRCIO E DISTRIBUIÇÃO DE GÊNEROS ALIMENTÍCIOS LTDA., inscrito no CNPJ/MF sob nº. 05.916.327/0001-21, com sede na Rua Dezessete, nº. 91, em Praia Grande, deste Estado, o imóvel situado na Rua Poacá, nº. 245, em Diadema, deste Estado, pelo prazo de 48 (quarenta e oito) meses, com início em 1º de abril de 2.006 e término previsto para 1º de abril de 2.010, sendo de R\$20.000,00 o valor do aluguel mensal inicial, com as demais condições constantes do título, microfilmado nesta data, recebendo em garantia de caução, de MICHELE LAVACCA, italiano, industrial, portador da cédula de identidade de estrangeiro

( continua na ficha 2 )

LIVRO Nº 2 — REGISTRO  
GERAL

PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
DE SANTO ANDRÉ

MATRÍCULA

51.673

FICHA

2

Santo André, 03 de maio de 2.006

....continuação da ficha 1....

RNE W295232-0, inscrito no CPF/MF sob nº. 054.574.838-00, e sua mulher ROSA LOVISI LAVACCA, italiana, do lar, portadora da cédula de identidade de estrangeiro RNE W295233-Z, inscrita no CPF/MF sob nº. 038.152.178-81, residentes e domiciliados na Rua João Luis Vives, nº. 61, aptº. 61, em São Paulo, Capital, o imóvel objeto da presente matrícula.- Incluído na caução o imóvel da Transcrição nº. 77.517 deste oficial de registro de imóveis.-

Ariovaldo Wosnik – escrevente autorizado

Av.05, aos 18 de fevereiro de 2.008

Título prenotado sob nº 277655 aos 08/02/2008.

Existência de ação

Por certidão passada aos 20/12/2007, pelo Serviço de Distribuição Cível do Fórum da Comarca de Diadema-SP, e demais documentos microfilmados nesta data, é feita a presente averbação para ficar constando que foi distribuída no dia 18/12/2007, Ação de Execução de Título Extrajudicial, sob nº 161.01.2007-28498-7, Ordem nº 2520/2007 à 3ª Vara Cível do Fórum da Comarca de Diadema-SP, em que são partes: exeqüente, TREVISAN NEGÓCIOS E PARTICIPAÇÕES LTDA., inscrita no CNPJ sob nº 07.961.400/0001-02, e executado, MICHELE LAVACCA e ROSA LOVISI LAVACCA, já qualificados, cujo valor da causa é de R\$230.937,24.-

Gilson Humberto Guerra – escrevente autorizado

Av. 06, aos 17 de maio de 2.019

1110053310000AV6M5167319G

Título prenotado sob nº. 447963, aos 03 de maio de 2.019.

Penhora

Por certidão passada aos 02 de maio de 2.019, pelo 3º Ofício Cível do Foro Central de Diadema - SP, emitida por Romi Elissa Otoboni Bernardes Silva, Coordenadora, extraída da ação de Execução Civil, processo nº. 0028498-70.2007.8.26.0161, em que figura como exequente TREVISANI NEGÓCIOS E PARTICIPAÇÕES LTDA., inscrita no CNPJ/MF sob nº. 07.961.400/0001-02; e como executados MICHELE

...continua no verso...

MATRÍCULA

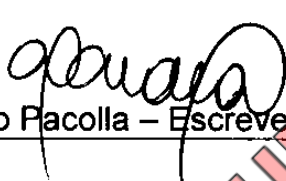
51.673

FICHA

2

VERSO

LAVACCA e ROSA LOVISI LAVACCA, já qualificados, cujo valor da dívida é R\$1.120.598,87, foi **penhorado** o imóvel objeto da presente matrícula, sendo os executados nomeados depositários do bem. Incluído na penhora o imóvel da matrícula nº. 159.859.

  
Andrea Sueli Livramento Pacolla – Escrevente Autorizada

**PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
VALOR: R\$ 22,13**

Visualização disponibilizada  
em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis