

LIVRO Nº 2 — REGISTRO
GERAL

PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE SANTO ANDRÉ, CNJ 11.100-5

MATRÍCULA

159.859

FICHA

1

Santo André, 17 de maio de 2.019

Imóvel:- Um terreno na **Rua Filinto de Almeida**, constituído pelo **lote nº. 18**, da **quadra nº. 43**, na **Vila Gilda**, medindo 12,40m de frente para a referida rua; por 24,00m à direita, confrontando com o lote nº. 19; 24,45m com frente para a Rua Macaé; e nos fundos com 12,40m, confrontando com o lote nº. 17, encerrando uma área de 300,00m².

Proprietários:- **MICHELE LAVACCA**, italiano, industrial, portador da carteira de identidade de estrangeiro RNE nº. W295232-0, inscrito no CPF/MF sob nº. 054.574.838-00, e sua mulher **ROSA LOVISI LAVACCA**, italiana, do lar, portadora da carteira de identidade de estrangeiro RNE nº. W295233-Z, inscrita no CPF/MF sob nº. 038.152.178-81, casados no regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei nº. 6.515/77, residentes e domiciliados na João Luis Vives, nº. 61, apto. 61, em São Paulo, Capital.

Registro anterior:- Transcrição nº. 77.517 (de 26 de janeiro de 1.973), deste Oficial de Registro de Imóveis.

Andrea Sueli Livramento Pacolla - Escrevente Autorizada

Av. 01, aos 17 de maio de 2.019

Caução

Conforme averbação nº. 01, feita na transcrição nº. 77.517, por instrumento particular de 01 de abril de 2.006, HAROLDO TREVISANI, casado, portador da cédula de identidade RG nº. 7.747.722, inscrito no CPF/MF sob nº. 761.201.808-00, deu em locação para ZEROGRAU COMÉRCIO E DISTRIBUIÇÃO DE GÊNEROS ALIMENTÍCIOS LTDA., inscrito no CNPJ/MF sob nº. 05.916.327/0001-21, o imóvel situado na Rua Poacá, nº. 245, em Diadema, deste Estado, pelo prazo de 48 (quarenta e oito) meses, com início em 01 de abril de 2.006, e término previsto para 01 de abril de 2.010, sendo de R\$20.000,00 o valor do aluguel mensal inicial, com as demais condições constantes do título, microfilmado nesta data, recebendo em garantia de caução de MICHELE LAVACCA, portador da cédula de identidade de estrangeiro RNE nº. W295232-0, inscrito no CPF/MF sob nº. 054.574.838-00, e sua mulher ROSA

...continua no verso...

MATRÍCULA

159.859

FICHA

1

VERSO

LOVISI LAVACCA, portadora da carteira de identidade de estrangeiro RNE nº. W295233-Z, inscrita no CPF/MF sob nº. 038.152.178-81, o imóvel objeto da presente matrícula. Incluído na caução o imóvel da matrícula 51.673 deste Oficial de Registro de Imóveis.

Andrea Sueli Livramento Pacolla – Escrevente Autorizada

Av. 02, aos 17 de maio de 2.019

Existência de ação

Conforme averbação nº. 02, feita na transcrição nº 77.517, por certidão passada aos 20 de dezembro de 2.007, pelo Serviço de Distribuição Cível do Fórum da Comarca de Diadema – SP, e demais documentos microfilmados nesta data, é feita a presente averbação para ficar constando que foi distribuída no dia 18/12/2007, Ação de Execução de Título Extrajudicial, sob nº. 161.01.2007.28498-7, Ordem nº. 2520/2007 à 3ª Vara Cível do Fórum da Comarca de Diadema – SP, em que são partes: exequente, TREVISAN NEGÓCIOS E PARTICIPAÇÕES LTDA., inscrita no CNPJ/MF sob nº. 07.961.400/0001-02; e executados, MICHELE LAVACCA e ROSA LOVISI LAVACCA, já qualificados, cujo valor da causa é de R\$230.937,24.

Andrea Sueli Livramento Pacolla – Escrevente Autorizada

Av. 03, aos 17 de maio de 2.019

111005331000AV3M15985919T

Título prenotado sob nº. 447963, aos 03 de maio de 2.019.

Penhora

Por certidão passada aos 02 de maio de 2.019, pelo 3º Ofício Cível do Foro Central de Diadema - SP, emitida por Romi Elissa Otoboni Bernardes Silva, Coordenadora, extraída da ação de Execução Civil, processo nº. 0028498-70.2007.8.26.0161, em que figura como exequente TREVISANI NEGÓCIOS E PARTICIPAÇÕES LTDA., inscrita no CNPJ/MF sob nº. 07.961.400/0001-02; e como executados MICHELE LAVACCA e ROSA LOVISI LAVACCA, já qualificados, cujo valor da dívida é R\$1.120.598,87, foi **penhorado** o imóvel objeto da presente matrícula, sendo os executados nomeados depositários do bem. Incluído na penhora o imóvel da matrícula nº. 51.673.

...continua na ficha 2...

LIVRO Nº 2 — REGISTRO
GERAL

PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE SANTO ANDRÉ - CNS 11.100-5

MATRÍCULA

159.859

FICHA

2

Santo André, 17 de maio de 2.019

...continuação da ficha 1...

Andrea Sueli Livramento Pacolla — Escrevente Autorizada

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 22,13

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis