

MATRÍCULA

4.769

FICHA

nº 1

EM 04 DE Novembro DE 1988.

MATRÍCULA Nº 4.769, feita em 04 de novembro de 1.988, identificando nominalmente o imóvel seguinte: "Uma gleba rural denominada "Sítio São João", situada no Bairro dos Buenos, deste município e comarca de Angatuba, Estado de São Paulo, com a área de 142.175,00 metros quadrados, ou 14,2175 Ha., ou ainda 5,875 alqueires de terras, dentro das seguintes confrontações: pela frente, com João Iapichini Junior, sucessor de Joaquim Pinto, pela estrada do Arealzinho; de um lado, por cerca de arame, com terras de Lauro Lemos Piedade sucessor de Rafael Basile; de outro lado, por cerca de arame, com terras do quinhão de Cesar Lemos Ribeiro, sucessor de Luiz Assunção; e, aos fundos, também por cerca de arame, com terras de Ize Rolim Rosa e Vital Rolim Rosa". Imóvel esse devidamente cadastrado no MIRAD/SECAT sob nº 636.010.005 150-6; área total: 14,5 Ha; fração mínima de parcelamento: 3,0 Ha; mód. fiscal: 22,0; nº de módulos fiscais: 0,65. Proprietários: Joaquim Pinto, RG:11.902.475-SSP/SP, lavrador e sua mulher Zulmira Cardoso Pinto, do lar, filha de João Cardoso de Aguiar e de Donária Bueno da Conceição, ambos brasileiros, casados no regime da comunhão universal de bens anterior a vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, à rua Theodoro José Rodrigues, 360, portadores do CPF:228.107.228-20. NUMERO DO REGISTRO ANTERIOR: Transcrição nº 927, deste Registro. Eu, Luiz André Cicoti), Oficial Maior, datilografei e subscrevi.-

R.1-4.769, feito em 04 de novembro de 1.988, em virtude do qual os proprietários Joaquim Pinto e sua mulher Zulmira Cardoso Pinto, acima qualificados, mediante escritura pública, lavrada aos 24 de outubro de 1.988, no Cartório de Notas desta comarca, no Livro 41, fls. 237/242, COM RESERVA DE USUFRUTO VITALÍCIO, DOARAM o imóvel acima matriculado a Maria José Pinto Vieira de Camargo, RG:4.678.723-SSP/SP, brasileira, professora, casada no regime da comunhão universal de bens anterior a vigência da Lei 6.515/77, com Luiz =

MATRÍCULA

4.769

FICHA

nº 1

VERSO

Gonzaga Vieira de Camargo, brasileiro, técnico em contabilidade, filho de Darcy Vieira de Camargo e de Mirta Leda Vieira de Camargo, residentes e domiciliados em Tatui, deste Estado, portadores do CPF:985.058.318-53; Ana Maria Pinto Gomes, RG:9.546.809-SSP/SP, brasileira, do lar, casada no regime da comunhão universal de bens anterior a vigência da Lei 6.515/77, com Amauri Antonio Simões Gomes, RG:4.625.329 SSP/SP, brasileiro, do comércio, residentes e domiciliados nesta cidade, a rua Tenente José Marco de Albuquerque, 162, portadores do CPF:501.652.758-04; Nerilda Aparecida Pinto do Amaral Vieira, RG:18.107.575-SSP/SP, brasileira, do lar, casada no regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, com Mario Eduardo do Amaral Vieira, brasileiro, do comércio, filho de João do Amaral Vieira e de Aurora Rodrigues Vieira, residentes e domiciliados na cidade de Parapanema, deste Estado, portadores do CPF:077.140.958-30; Luiz Gonzaga Pinto, RG:15.749.710-SSP/SP, brasileiro, pedreiro, casado no regime da comunhão universal de bens anterior a vigência da Lei 6.515/77, com Teresa de Jesus Machado do Pinto, brasileira, do lar, filha de Ilidio Machado e de Maria Aparecida Machado, residentes e domiciliados no Bairro dos Buneos, deste município e comarca, portadores do CPF 754.203.338-72; João José Pinto, RG:8.309.800-SSP/SP e CPF: 751.145.508-53, brasileiro, do comércio, casado no regime da comunhão universal de bens anterior a vigência da Lei 6.515/77, com Maria Teresa Carriel Quirino Pinto, RG:numero 5.557.072-SSP/SP e CPF:542.907.838-72, brasileira, professora, residentes e domiciliados nesta cidade, a rua Aurelio Moura, 60; e, Alberto Carlos Pinto, RG:7.191.230-SSP/SP, brasileiro, comerciante, casado no regime da comunhão universal de bens anterior a vigência da Lei 6.515/77, com Maria Ivete Lopes Pinto, RG:9.546.833-SSP/SP, brasileira, do lar, residentes e domiciliados nesta cidade, a rua Coronel Ludovico Homem de Gois, 597, portadores do CPF:750.873.758-04. Para efeitos fiscais foi atribuído ao imóvel retro o valor de CZ\$248.000,00 (duzentos e quarenta e oito mil cruzados), do que dou fé. Eu, Luiz André Cicoti (Luiz André Cicoti) Oficial Maior, datilografei e subscrevi.-

R.2-4.769, feito em 04 de novembro de 1.988, do usufruto vitalício do imóvel retro matriculado, em que figuram como credores: Joaquim Pinto e sua mulher Zulmira Cardoso Pinto, retro qualificados; e, como devedores: Maria José Pinto Vieira de Camargo e seu marido Luiz Gonzaga Vieira de Camargo; Ana Maria Pinto Gomes e seu marido Amauri Antonio Simões Gomes; Nerilda Aparecida Pinto do Amaral Vieira; Luiz Gonzaga Pinto e sua mulher Teresa de Jesus Machado Pinto; João José

MATRÍCULA

4.769

FICHA

nº 2

EM 04 DE Novembro DE 1988.-

Pinto e sua mulher Maria Teresa Carriel Quirino Pinto; e, =
Alberto Carlos Pinto e sua mulher Maria Ivete Lopes Pinto, =
retro qualificados, instituído através de escritura pública
lavrada aos 24 de outubro de 1.988, no Cartório de Notas des-
ta comarca, no Livro 41, fls. 237/243, do valor de cento e =
vinte e quatro mil cruzados (CZ\$124.000,00), do que dou fé.
Eu, Luiz André Cicoti (Luiz André Cicoti), Oficial Maior, da-
tifiquei e subscrevi.-

AV.3-4.769. Prenotação nº 40.144, de 30 de janeiro de 2013. A parte correspon-
dente a 16,66% de propriedade de Luiz Gonzaga Vieira de Camargo e sua mulher
Maria José Pinto Viera de Camargo, teve sua indisponibilidade decretada no Pro-
cesso nº 00010680520138260624. Angatuba, 30 de janeiro de 2013. O Substituto
do Oficial, Luiz André Cicoti.

AV.4-4.769. INDISPONIBILIDADE. Prenotação nº 40.986, de 23 de setembro de
2013. A parte correspondente a 16,66% de propriedade de Luiz Gonzaga Vieira de
Camargo e sua mulher Maria José Pinto Viera de Camargo, teve sua indisponibili-
dade decretada no Processo nº 40024592420138260624. Angatuba, 23 de setem-
bro de 2013. O Substituto do Oficial, Luiz André Cicoti.

AV.5-4.769. INDISPONIBILIDADE. Prenotação nº 41.309, de 15 de janeiro de
2014. A parte correspondente a 16,66% de propriedade de Luiz Gonzaga Vieira de
Camargo e sua mulher Maria José Pinto Viera de Camargo, teve sua indisponibili-
dade decretada no Processo nº 10000915920144826024. Angatuba, 16 de janeiro
de 2014. O Oficial, Natal Cicote (Natal Cicote).

AV.6-4.769. INDISPONIBILIDADE. Prenotação nº 41.359, de 29 de janeiro de
2014. A parte correspondente a 16,66% de propriedade de Luiz Gonzaga Vieira de
Camargo e sua mulher Maria José Pinto Viera de Camargo, teve sua indisponibili-
dade decretada no Processo nº 40031434620138260624. Angatuba, 30 de janeiro
de 2014. O Oficial, Natal Cicote (Natal Cicote).

AV.7-4.769. INDISPONIBILIDADE. Prenotação nº 41.360, de 29 de janeiro de
2014. A parte correspondente a 16,66% de propriedade de Luiz Gonzaga Vieira de
Camargo e sua mulher Maria José Pinto Viera de Camargo, teve sua indisponibili-
dade decretada no Processo nº 40019092920138260624. Angatuba, 30 de janeiro

MATRÍCULA

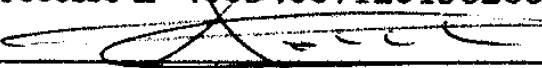
4.769

FICHA

Nº 2

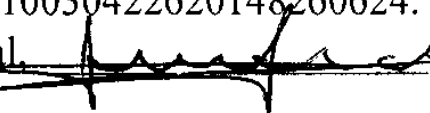
VERSO

de 2014. O Oficial,  (Natal Cicote).

AV.8-4.769. INDISPONIBILIDADE. Prenotação nº 41.361, de 29 de janeiro de 2014. A parte correspondente a 16,66% de propriedade de Luiz Gonzaga Vieira de Camargo e sua mulher Maria José Pinto Viera de Camargo, teve sua indisponibilidade decretada no Processo nº 40034007120138260624. Angatuba, 30 de janeiro de 2014. O Oficial,  (Natal Cicote).

AV.9-4.769. LEVANTAMENTO DE INDISPONIBILIDADE. Prenotação nº 41.374, de 30 de janeiro de 2014. Do protocolo 201401.3015.00021889-TA-640, da central de indisponibilidade, do Juízo de Direito da 3ª Vara Cível da comarca de Tatuí, deste Estado, foi determinado o levantamento da indisponibilidade objeto da AV.8-4.769. Angatuba, 31 de janeiro de 2014. O Oficial,  (Natal Cicote).

AV.10-4.769. INDISPONIBILIDADE. Prenotação nº 42.296, de 10 de setembro de 2014. A parte correspondente a 16,66% de propriedade de Luiz Gonzaga Vieira de Camargo e sua mulher Maria José Pinto Viera de Camargo, teve sua indisponibilidade decretada no Processo nº 10030422620148260624. Angatuba, 10 de setembro de 2014. O Substituto do Oficial,  (Luiz André Cicoti).

AV.11-4.769. LEVANTAMENTO DE INDISPONIBILIDADE. Prenotação nº 46.031, de 30 de junho de 2017. Do protocolo 201408.0714.00034965-IA-570, da central de indisponibilidade, da 2ª Vara Cível da comarca de Tatuí, deste Estado, foi determinado o cancelamento da indisponibilidade objeto da AV.10-4.769 (Processo nº 10030422620148260624. Angatuba, 30 de junho de 2017. O Substituto do Oficial,  (Luiz André Cicoti).

AV.12-4.769. INDISPONIBILIDADE. Prenotação nº 46.032, de 30 de junho de 2014. Do protocolo de indisponibilidade 201.605.1712.00138478-IA-640. A parte correspondente a 16,66% de propriedade de Luiz Gonzaga Vieira de Camargo e sua mulher Maria José Pinto Viera de Camargo, teve sua indisponibilidade decretada no Processo nº 10030887820158260624, por ordem da 2ª Vara Cível da comarca de Tatuí, deste Estado. Angatuba, 30 de junho de 2017. O Substituto do

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS - ANGATUBA - SP

MATRÍCULA

4.769

FICHA

Nº 3

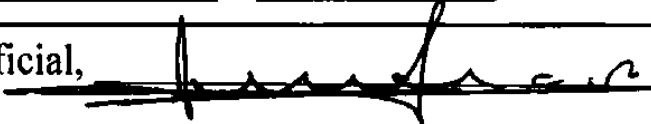
CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS (CNS) 12.222-8

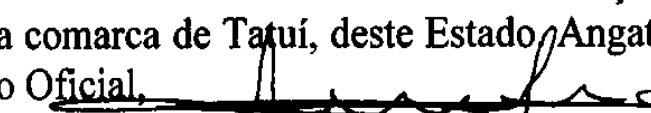
EM 30

DE

Junho

DE 2017

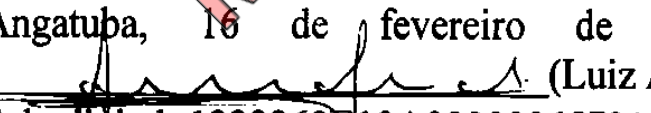
Oficial,  (Luiz André Cicoti).

AV.13-4.769. INDISPONIBILIDADE. Prenotação nº 51.175, de 24/08/2021. Do protocolo de indisponibilidade 202108.2317.00056393-IA-300, datado de 23 de agosto de 2021, foi decretada a INDISPONIBILIDADE DOS BENS DE LUIZ GONZAGA VIEIRA DE CAMARGO, no Processo nº 40039316020138260624, por ordem do TJSP - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - 3ª Vara Cível da comarca de Tatuí, deste Estado/Angatuba, 25 de agosto de 2021. O Substituto do Oficial,  (Luiz André Cicoti).

R\$30,33-à final. Selo digital: 1222263310A00000063009210

AV.14-4.769. INDISPONIBILIDADE. Prenotação nº 51.176, de 24/08/2021. Do protocolo de indisponibilidade 202108.2317.01286942-IA-080, datado de 23 de agosto de 2021, foi decretada a INDISPONIBILIDADE DOS BENS DE LUIZ GONZAGA VIEIRA DE CAMARGO, no Processo nº 10075008120178260624, por ordem do TJSP - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - 3ª Vara Cível da comarca de Tatuí, deste Estado/Angatuba, 25 de agosto de 2021. O Substituto do Oficial,  (Luiz André Cicoti).

R\$30,33-à final. Selo digital: 1222263310A00000063010217

AV.15-4.769. CADASTRO AMBIENTAL RURAL (CAR). Prenotação nº 51.761, de 07/02/2022. Da escritura pública de compra e venda, lavrada aos 08 de dezembro de 2021, pelo 17º Tabelionato de Notas de São Paulo (capital), no Livro 4114, fls. 123/132, acompanhada do cadastro ambiental rural, é a presente para constar que o imóvel da presente matrícula foi inscrito no cadastro ambiental rural, SICAR-SP, sob nº 3502222279264, protocolo nº 290268, emitido em 04 de maio de 2016, pelo SIGAM - Sistema Integrado de Gestão Ambiental. Angatuba, 16 de fevereiro de 2022. O Substituto do Oficial,  (Luiz André Cicoti).

Selo digital: 1222263310A0000006573122Z

AV.16-4.769. ITR E CCIR. Prenotação nº 51.761, de 07/02/2022. Da escritura pública de compra e venda, lavrada aos 08 de dezembro de 2021, pelo 17º Tabelionato de Notas de São Paulo (capital), no Livro 4114, fls. 123/132, acompanhada do Certificado de Cadastro de Imóveis Rural (CCIR) e do Imposto Territorial Rural (ITR) ambos do exercício de 2021, é a presente para constar que o imóvel retro matriculado encontra-se cadastrado no INCRA sob nº 636.010.005.150-6; área total: 14,2175 ha; módulo fiscal: 22,0000 ha; nº de módulos fiscais: 0,6463; fração mínima de parcelamento: 2,00 ha; Denominação do

MATRÍCULA

4.769

FICHA

3

VERSO

Imóvel: Sítio São João; na Receita Federal sob nº 3.282.541-2. Angatuba, 16 de fevereiro de 2022. O Substituto do Oficial, (Luiz Andre Cicoti).

R\$33,33-Guia 07/2022. Selo digital: 1222263310A0000006573222J

AV.17-4.769. QUALIFICAÇÃO. Prenotação nº 51.761, de 07/02/2022. Da escritura pública de compra e venda, lavrada aos 08 de dezembro de 2021, pelo 17º Tabelionato de Notas de São Paulo (capital), no Livro 4114, fls. 123/132, é a presente para constar a qualificação dos proprietários: MARIA JOSÉ PINTO VIEIRA DE CAMARGO, RG:4.678.723-SSP/SP e CPF:985.058.318-53 e seu marido LUIZ GONZAGA VIEIRA DE CAMARGO, RG:4.435.608-0-SSP/SP e CPF:187.356.498-87, brasileiros, empresários, casados no regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na rua João Paulino da Cruz, nº 151, Bosques do Junqueira, em Tatuí, deste Estado, Angatuba, 16 de fevereiro de 2022. O Substituto do Oficial, (Luiz Andre Cicoti).

R\$33,33-Guia 07/2022. Selo Digital: 1222263310A0000006573322H

AV.18-4.769. FALECIMENTO. Prenotação nº 51.761, de 07/02/2022. Da escritura pública de compra e venda, lavrada aos 08 de dezembro de 2021, pelo 17º Tabelionato de Notas de São Paulo (capital), no Livro 4114, fls. 123/132, acompanhada da certidão de óbito expedida aos 12 de agosto de 2021, pelo Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelionato de Notas do 30º Subdistrito - Ibirapuera, da comarca de São Paulo (capital), matrícula 117838.01.55.2021.4.00117.071.0050258-12, constando que no dia 08 de agosto de 2021, ocorreu o falecimento de Maria José Pinto Vieira de Camargo. Angatuba, 16 de fevereiro de 2022. O Substituto do Oficial, (Luiz Andre Cicoti).

R\$33,33-Guia 06/2022. Selo digital: 1222263310A0000006573422F

R.19-4.769. PARTILHA. Prenotação nº 51.761, de 07/02/2022. Da escritura pública de compra e venda, lavrada aos 08 de dezembro de 2021, pelo 17º Tabelionato de Notas de São Paulo (capital), no Livro 4114, fls. 123/132, por sucessão de MARIA JOSÉ PINTO VIEIRA DE CAMARGO, a parte correspondente a 16,66% do imóvel retro matriculado, adquirida através do R.1-4.769, avaliada por R\$84.040,23 (oitenta e quatro mil, quarenta reais e vinte e três centavos), foi PARTILHADA na seguinte proporção: 8,33 a LUIZ GONZAGA VIEIRA DE CAMARGO, empresario, brasileiro, viúvo, RG:4.435.608-0-SSP/SP e CPF:187.356.498-87, residente e domiciliado na rua João Paulino da Cruz, nº 151, Bosques do Junqueira, em Tatuí, deste Estado; 4,165% a ALESSANDRA VIEIRA DE CAMARGO TELES, empresaria,

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS - ANGATUBA - SP

MATRÍCULA

FICHA

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS (CNS) 12.222-6

4.769

4

EM 16 DE Fevereiro DE 2022

RG:22.848.844-9-SSP/SP e CPF:182.177.348-95, casada no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com ALEXANDRE GRANDINO TELES, empresário, RG:22.848.791-2-SSP/SP e CPF:141.681.558-97, brasileiros, residentes e domiciliados na rua Professor Acácio Vieira de Camargo, nº 160, Parque Residencial Colina das Estrelas, em Tatuí, deste Estado; e, 4,165% a JULIANA MARIA VIEIRA DE CAMARGO PASSERANI, empresaria, RG:27.375.465-8-SSP/SP e CPF:260.976.688-21, casada no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com RODOLPHO PASSERANI, empresário, RG:16.357.728-6-SSP/SP e CPF:177.303.548-70, brasileiros, residentes e domiciliados na rua Professora Benedita Pereira Fiuza Orsi, nº 361, Parque Residencial Colina das Estrelas, em Tatuí, deste Estado. Valor atribuído para cobrança dos emolumentos R\$42.020,11 (quarenta e dois mil, vinte reais e onze centavos), do que dou fé. Angatuba, 16 de fevereiro de 2022. O Substituto do Oficial, [Assinatura] (Luiz André Cicoti).

R\$1.254,46-Guia 07/2022. Selo digital: 1222263210A0000006573522F

AV.20. PENHORA. Prenotação nº 55.452, de 19/07/2024. Da certidão de penhora expedida aos 19 de julho de 2024, pelo Juízo de Direito da 3ª Vara Cível da comarca de Tatuí, deste Estado, nos autos nº. 10087435020238260624, de execução civil, que o Ministério Público do Estado de São Paulo, move contra Luiz Gonzaga Vieira de Camargo, sua parte correspondente a 8,33% do imóvel retro matriculado, foi OBJETO DE PENHORA. Valor da dívida R\$593.327,37 (quinhentos e noventa e três mil, trezentos e vinte e sete reais e trinta e sete centavos), tendo sido nomeado depositário Luiz Gonzaga Vieira de Camargo. Angatuba, 23 de Julho de 2024. O Oficial, [Assinatura] (Natal Cicote). Nihil. Selo digital: 1222263E10A0000008074824H